

# Årsredovisning

## Nykvarn Hyresrätter 4 AB

Organisationsnummer: 559195-0521  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .2024 -06- 2 8  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Johan Karlsson  
Styrelseledamot  
2024 -06- 2 8  
STOCKHOLM

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande och har ej bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	235	173	4 340	-27
Soliditet (%)	100,0	93,6	94,9	43,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50	4 341	108	4 499
Balanseras i ny räkning		108	-108	0
Belopp vid årets utgång	50	4 449	0	4 499

Villkorligt återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick per årsskiftet till 57 tkr (57 tkr).

2024070523048

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	4 448 865
Årets resultat	0
<b>Medel att disponera</b>	<b>4 448 865</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	4 448 865
<b>Summa</b>	<b>4 448 865</b>

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

2024070523049

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2 3	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1	-21
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1</b>	<b>-21</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1</b>	<b>-21</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	236	201
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	0	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>236</b>	<b>194</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>235</b>	<b>173</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-235	-65
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-235</b>	<b>-65</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>108</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>108</b>

2024070523050

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	0	2 534
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 534</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 534</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 557	29
Övriga fordringar		2 534	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		408	205
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 499</b>	<b>234</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	2 039
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>2 039</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 499</b>	<b>2 273</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 499</b>	<b>4 807</b>

2024070523051

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 449	4 341
Årets resultat		0	108
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 449</b>	<b>4 449</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 499</b>	<b>4 499</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	308
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>308</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7</b>	<b>4 499</b>	<b>4 807</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens utgång.

### Not 3. Upplýsning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kanikenäsholmen Hyresrätter Holding AB, org. nr 556998-0666, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern där koncernredovisning upprättas är Slättö IV AB, org. nr 559008-4058, med säte i Stockholm.

### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	33	1

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-7

### Not 6. Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 534	2 534
Omklassificeringar	-2 534	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 534</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 534</b>

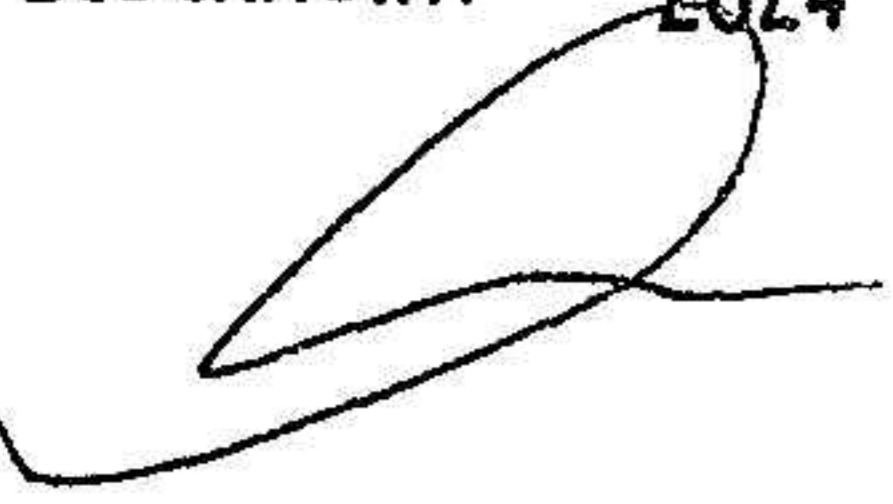
### Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Bolaget har inga ställda säkerheter.		

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

2024070523053

Stockholm 2024 -05- 27



Johan Karlsson  
Styrelseordförande



Jonas Andersson



Erik Dansbo