

Årsredovisning för
Åkerö Service AB
556274-5462

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åkerö Service AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mörlunda 2024-05-06

Peter Lundin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Akerö Service AB, 556274-5462 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av bostäder. Bolaget har under året ej utbetalat några löner eller arvoden.

Bolaget äger fr.o.m 15-04-01 samtliga aktier i Lundin Fastigheter AB, 556548-9092. Bolaget upprättar med hänvisning till 7 kap. 3§ i årsredovisningslagen inte någon koncernredovisning. Bolaget har sitt säte i Kalmar län, Hultsfreds kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 213 610	1 094 994	1 002 653	872 634
Resultat efter finansiella poster	381 548	324 075	148 233	200 645
Soliditet, %	9	10	7	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	261 586
Utdelning			-260 000
Årets resultat			302 950
Vid årets slut	100 000	20 000	304 536

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 586
årets resultat	302 950
Totalt	304 536
disponeras för	
Utdelning 1 000 aktier 300 kr/aktie	300 000
balanseras i ny räkning	4 536
Summa	304 536

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Utdelning

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen har beaktat skyddet för bolagets bundna egna kapital och försiktighetsregeln samt stämt av det fria egna kapitalet i balansräkningen per 2024-05-06

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 213 610	1 094 994
Övriga rörelseintäkter		86 890	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 300 500	1 094 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-674 075	-631 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-63 940	-52 563
Summa rörelsekostnader		-738 015	-683 587
Rörelseresultat		562 485	411 407
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		443	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 380	-87 332
Summa finansiella poster		-180 937	-87 332
Resultat efter finansiella poster		381 548	324 075
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		381 548	324 075
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 598	-66 758
Årets resultat		302 950	257 317

2024052711977

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 646 449	1 862 889
Summa materiella anläggningstillgångar		2 646 449	1 862 889
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i dotterföretag	4	1 300 000	1 300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 629	1 629
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 301 629	1 301 629
Summa anläggningstillgångar		3 948 078	3 164 518
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		340 849	420 629
Summa kortfristiga fordringar		340 849	420 629
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		258 069	243 611
Summa kassa och bank		258 069	243 611
Summa omsättningstillgångar		598 918	664 240
SUMMA TILLGÅNGAR		4 546 996	3 828 758

2024052711978

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 586	4 269
Årets resultat		302 950	257 317
Summa fritt eget kapital		304 536	261 586
Summa eget kapital		424 536	381 586
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 191 000	2 452 000
Skulder till dotterföretag		790 895	790 895
Summa långfristiga skulder		3 981 895	3 242 895
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 640	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 925	204 277
Summa kortfristiga skulder		140 565	204 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 546 996	3 828 758

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och solcellsanläggning	63 940	52 563
Summa	63 940	52 563

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 910 492	2 910 492
-Nyanskaffningar	847 500	-
	3 757 992	2 910 492
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 047 603	-995 040
-Årets avskrivning enligt plan	-63 940	-52 563
	-1 111 543	-1 047 603
Redovisat värde vid årets slut	2 646 449	1 862 889

I ovanstående ingår markvärde med 282 317 kronor.

Not 4 Andelar i dotterföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 300 000	1 300 000
Redovisat värde vid årets slut	1 300 000	1 300 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Lundin Fastigheter AB, 556548-9092, Hultsfred	10 000	100	1 300 000
			1 300 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 629	1 629
-Tillkommande tillgångar	-	-
-Avgående tillgångar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	1 629	1 629

Avser nio aktier Swedbank A.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	85 000	96 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	340 000	384 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 766 000	1 883 000
	3 191 000	2 363 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	14 062 100	14 062 100
Summa ställda säkerheter	14 162 100	14 162 100

Underskrifter

Mörlunda 2024-05-06



Peter Lundin