

**Årsredovisning**  
för  
**Isik Fastigheter AB**  
559048-7160

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Özcan Isik, Styrelseledamot  
2024-12-09

Styrelsen och verkställande direktören för Isik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 197	3 236	3 093	3 488
Resultat efter finansiella poster	244	303	10	320
Soliditet (%)	2,4	2,0	1,3	2,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	241 753	160 431	<b>452 184</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 431	-160 431	<b>0</b>
Årets resultat			74 165	<b>74 165</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>402 184</b>	<b>74 165</b>	<b>526 349</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	402 184
årets vinst	74 165
	<b>476 349</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	476 349
	<b>476 349</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 196 531	3 235 902
Övriga rörelseintäkter		35 191	-181 484
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 231 722</b>	<b>3 054 418</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 930 411	-1 741 170
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-417 640	-372 910
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 348 051</b>	<b>-2 114 080</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>883 671</b>	<b>940 338</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		307	236
Räntekostnader och liknande resultatposter		-640 044	-637 889
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-639 737</b>	<b>-637 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>243 934</b>	<b>302 685</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-150 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>93 934</b>	<b>202 685</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 769	-42 254
<b>Årets resultat</b>		<b>74 165</b>	<b>160 431</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 206 806	21 535 546
Inventarier, verktyg och installationer	3	744 680	833 580
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 951 486</b>	<b>22 369 126</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 951 486</b>	<b>22 369 126</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		212 000	210 500
Övriga fordringar		32 220	10 911
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 376	27 873
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>259 596</b>	<b>249 284</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 667	88 886
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>86 667</b>	<b>88 886</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>346 263</b>	<b>338 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 297 749</b>	<b>22 707 296</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		402 184	241 752
Årets resultat		74 165	160 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>476 349</b>	<b>402 183</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>526 349</b>	<b>452 183</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		18 850 900	19 253 100
Övriga skulder		564 202	700 295
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 415 102</b>	<b>19 953 395</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		487 192	528 324
Leverantörsskulder		85 450	15 905
Skulder till koncernföretag		874 521	498 321
Övriga skulder		441 514	742 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		467 621	516 653
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 356 298</b>	<b>2 301 718</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 297 749</b>	<b>22 707 296</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	23 765 000	23 765 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 765 000</b>	<b>23 765 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 229 454	-1 900 714
Årets avskrivningar	-328 740	-328 740
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 558 194</b>	<b>-2 229 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 206 806</b>	<b>21 535 546</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	889 000	250 000
Inköp		639 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>889 000</b>	<b>889 000</b>
Ingående avskrivningar	-55 420	-11 250
Årets avskrivningar	-88 900	-44 170
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 320</b>	<b>-55 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>744 680</b>	<b>833 580</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Övriga skulder till kreditinstitut	17 498 900	17 901 100
	<b>17 498 900</b>	<b>17 901 100</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	16 275 000	16 275 000
	<b>16 275 000</b>	<b>16 275 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2024-12-09

*Özcan Isik*  
Özcan Isik  
Ordförande

*Ediz Isik*  
Ediz Isik

*Josef Isik*  
Josef Isik  
Verkställande direktör