

Årsredovisning

för

Falköping Byggmästaren 13 AB

559253-8531

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Wenzel, Styrelseledamot

2024-05-28

Styrelsen för Falköping Byggmästaren 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Kassalikviditet (%)	391,5	398,2	371,6	143,6
Nettoomsättning	583	482	318	487
Resultat efter finansiella poster	-177	-184	-537	161
Soliditet (%)	31,0	31,8	31,4	36,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 518 485	-409 632	20 596	4 154 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			20 596	-20 596	0
Förändring uppskrivningsfond		-96 137			-96 137
Årets resultat				-96 704	-96 704
Belopp vid årets utgång	25 000	4 422 348	-389 036	-96 704	3 961 608

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-389 036
årets förlust	-96 704
	-485 740
behandlas så att i ny räkning överföres	-485 740
	-485 740

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		583 295	482 020
Övriga rörelseintäkter		6 549	0
		589 844	482 020
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-404 659	-329 809
Personalkostnader		-89 753	-98 045
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 753	-88 408
		-586 165	-516 262
Rörelseresultat		3 679	-34 242
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		363	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 746	-150 176
		-180 383	-150 162
Resultat efter finansiella poster		-176 704	-184 404
Bokslutsdispositioner		80 000	205 000
Resultat före skatt		-96 704	20 596
Skatt på årets resultat	3	0	0
Årets resultat		-96 704	20 596

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 706 364	10 914 552
Inventarier, verktyg och installationer	5	44 685	49 330
		10 751 049	10 963 882
Summa anläggningstillgångar		10 751 049	10 963 882
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		65 186	0
Fordringar hos koncernföretag		1 861 432	2 016 432
Aktuella skattefordringar		18 958	26 815
Övriga fordringar		16 261	1 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 425	27 425
		1 989 262	2 071 756
<i>Kassa och bank</i>		33 275	48 620
Summa omsättningstillgångar		2 022 537	2 120 376
SUMMA TILLGÅNGAR		12 773 586	13 084 258

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	6	4 422 348	4 518 485
		4 447 348	4 543 485
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-389 036	-409 632
Årets resultat		-96 704	20 596
		-485 740	-389 036
Summa eget kapital		3 961 608	4 154 449
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	1 147 360	1 172 303
Summa avsättningar		1 147 360	1 172 303
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	7 148 000	7 225 000
Summa långfristiga skulder		7 148 000	7 225 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		154 000	154 000
Leverantörsskulder		145 198	198 140
Skulder till koncernföretag		7 342	7 300
Övriga skulder		4 147	5 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	205 931	167 605
Summa kortfristiga skulder		516 618	532 506
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 773 586	13 084 258

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-176 704	-184 404
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	10	91 753	88 408
Betald skatt		7 857	-51 196
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-77 094	-147 192
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-65 186	33 022
Förändring av kortfristiga fordringar		229 823	221 675
Förändring av leverantörsskulder		-52 942	-410 151
Förändring av kortfristiga skulder		2 012	175 361
Kassaflöde från den löpande verksamheten		36 613	-127 285
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-702 181
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-702 181
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	289 500
Amortering av lån		-131 958	-211 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		80 000	205 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-51 958	283 500
Årets kassaflöde		-15 345	-545 966
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		48 620	844 586
Likvida medel vid årets slut		33 275	298 620

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lisa Hallgren, Ekonomistyrning i Göteborg AB

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023		2022		
Skatt på årets resultat					
Fastighetsskatt		-14 343		-13 853	
Totalt redovisad skatt		-14 343		-13 853	
Avstämning av effektiv skatt					
		2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Redovisat resultat före skatt		-96 704		20 596	
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	-4 243	
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång			-20,60	4 243	
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0	

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 387 139	3 357 990
Inköp	0	648 980
Omklassificeringar	0	1 380 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 387 139	5 387 139
Ingående avskrivningar	-161 375	-78 838
Årets avskrivningar	-87 108	-82 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 483	-161 375
Ingående uppskrivningar	5 690 788	5 811 868
Årets uppskrivningar		0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-121 080	-121 080
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 569 708	5 690 788
Utgående redovisat värde	10 708 364	10 916 552
Taxeringsvärden byggnader	3 166 847	3 166 847
Taxeringsvärden mark	1 554 153	1 554 153
	4 721 000	4 721 000
Bokfört värde byggnader	9 602 899	9 809 087
Bokfört värde mark	1 105 465	1 105 465
	10 708 364	10 914 552

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 201	0
Inköp	0	53 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	53 201	53 201
Ingående avskrivningar	-3 870	0
Årets avskrivningar	-4 645	-3 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 515	-3 870
Utgående redovisat värde	44 686	49 331

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	4 518 485	4 593 773
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-96 137	-75 288
Belopp vid årets utgång	4 422 348	4 518 485

Not 7 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 172 303	1 218 095
Under året återförda belopp	-24 943	-45 792
	1 147 360	1 172 303

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 532 000	6 609 000
	6 532 000	6 609 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	28 268	24 681
Förutbetalda intäkter	177 663	142 924
	205 931	167 605

Not 10 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	91 753	88 408
	91 753	88 408

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningsssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Tollered 2024-05-23

Jonas Wenzel
Jonas Wenzel