

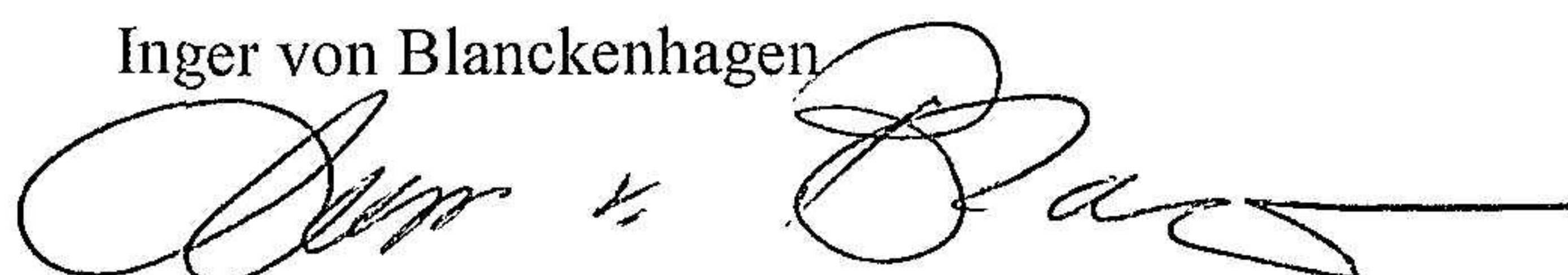
**Årsredovisning**  
för  
**PGFF Brynet AB**  
559163-2467  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i PGFF Brynet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 8 juni 2023

Inger von Blanckenhagen



Styrelsen för PGFF Brynet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är fr o m 15 november 2021 helägt dotterbolag till SparreHus AB, org nr 556668-3610, säte Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	49	46	55
Resultat efter finansiella poster	-24	2 001	3	6
Soliditet (%)	69,5	83,1	97,4	97,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	893 118	1 506 768	<b>2 499 886</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 506 768	-1 506 768	<b>0</b>
Årets resultat			147	<b>147</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 399 886</b>	<b>147</b>	<b>2 500 033</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 399 886
årets vinst	147
	<b>2 400 033</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 400 033
	<b>2 400 033</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning	0	48 981
Övriga rörelseintäkter	0	2 000 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>2 048 981</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-5 408	-15 100
Övriga externa kostnader	-19 012	-32 404
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-24 420</b>	<b>-47 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-24 420</b>	<b>2 001 477</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-33	-7
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-33</b>	<b>-7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-24 453</b>	<b>2 001 470</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	24 600	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>24 600</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>147</b>	<b>2 001 470</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-494 702
<b>Årets resultat</b>	<b>147</b>	<b>1 506 768</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 500 000

2 500 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

115 625

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 615 625**

**2 500 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 615 625**

**2 500 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

494 397

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

4 603

**Summa kortfristiga fordringar**

**494 397**

**4 603**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

484 840

503 015

**Summa kassa och bank**

**484 840**

**503 015**

**Summa omsättningstillgångar**

**979 237**

**507 618**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 594 862**

**3 007 618**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 399 886

893 118

Årets resultat

147

1 506 768

**Summa fritt eget kapital**

**2 400 033**

**2 399 886**

**Summa eget kapital**

**2 500 033**

**2 499 886**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

585 422

0

Skatteskulder

494 407

497 732

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 094 829**

**507 732**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 594 862**

**3 007 618**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	3 000 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	115 625	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 625</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 625</b>	<b>0</b>

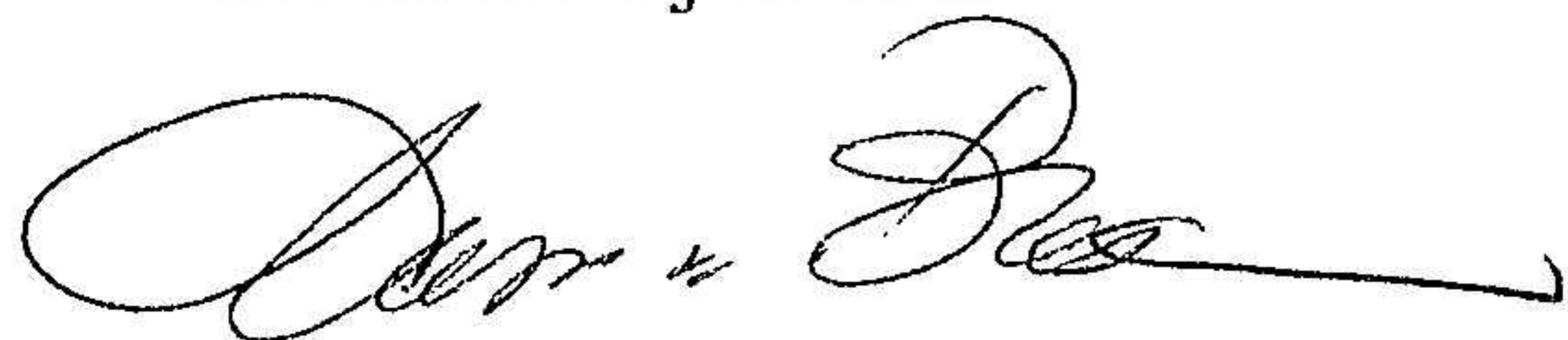
### Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

### Not 5 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Örebro den 8 juni 2023



Inger von Blanckenhagen