

Årsredovisning
för
Magnolia projekt 322 AB
559017-4537

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia projekt 322 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 mars 2025


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia projekt 322 AB
559017-4537

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia projekt 322 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 41 023 000 kronor.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 39 487 000 kronor.

Under året har bolaget gjort nedskrivningar om 37 301 762 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia projekt 322 AB, org nr 559017-4537, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia projekt 32 AB, org nr 559017-4511, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 170	1 211	2 150	2 640	3 579
Resultat efter finansiella poster	-40 286	-9 688	52 619	47 337	23 978
Balansomslutning	40 165	84 915	114 487	57 891	82 054
Soliditet (%)	8,6	11,4	49,2	86,8	34,7

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 639 203
årets förlust	-40 215 734
	3 423 469
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	3 423 469
	3 423 469

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

2025051309277

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 170 000

1 210 833

1 170 000

1 210 833

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 240 000

-1 280 833

-1 240 000

-1 280 833

Rörelseresultat

-70 000

-70 000

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3

-38 922 837

-8 214 101

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

6 021 422

4 432 101

Räntekostnader och liknande resultatposter

5

-7 314 319

-5 836 429

-40 215 734

-9 618 429

Resultat efter finansiella poster

-40 285 734

-9 688 429

Bokslutsdispositioner

6

70 000

70 000

Resultat före skatt

-40 215 734

-9 618 429

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

-40 215 734

-9 618 429

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7

2 425 083

239 845

2 425 083

239 845

Summa anläggningstillgångar

2 425 083

239 845

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Pågående arbete

8

0

1 621 075

0

1 621 075

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

37 730 072

83 044 300

Övriga fordringar

9 413

9 312

37 739 485

83 053 612

Summa omsättningstillgångar

37 739 485

84 674 687

SUMMA TILLGÅNGAR

40 164 568

84 914 532

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

43 639 203

19 234 632

Årets resultat

-40 215 734

-9 618 429

3 423 469

9 616 203

Summa eget kapital

3 473 469

9 666 203

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

36 691 099

75 248 329

Summa kortfristiga skulder

36 691 099

75 248 329

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 164 568

84 914 532

Rapport över förändringar i eget kapital

2025051309280

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	0	56 234 632	56 284 632
Utdelning			-55 000 000	-55 000 000
Aktieägartillskott			18 000 000	18 000 000
Årets resultat			-9 618 429	-9 618 429
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	0	9 616 203	9 666 203
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	0	9 616 203	9 666 203
Utdelning			-7 000 000	-7 000 000
Aktieägartillskott			41 023 000	41 023 000
Årets resultat			-40 215 734	-40 215 734
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	0	3 423 469	3 473 469

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia projekt 322 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Anteciperade utdelningar	0	-12 500 000
Resultat vid avyttringar	-1 621 075	0
Nedskrivningar	-37 301 762	-20 714 101
	-38 922 837	-33 214 101

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	6 021 321	4 432 018
Övriga ränteintäkter	101	83
	6 021 422	4 432 101

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-7 314 319	-5 836 429
	-7 314 319	-5 836 429

2025031309283

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	1 603 309	1 543 384
Lämnade koncernbidrag	-1 533 309	-1 473 384
	70 000	70 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 377 608	72 377 608
Aktieägartillskott	39 487 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 864 608	72 377 608
Ingående nedskrivningar	-72 137 763	-51 423 662
Årets nedskrivningar	-37 301 762	-20 714 101
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-109 439 525	-72 137 763
Utgående redovisat värde	2 425 083	239 845

Not 8 Pågående arbete

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	1 621 075	1 621 075
Resultat vid avyttringar	-1 621 075	0
	0	1 621 075

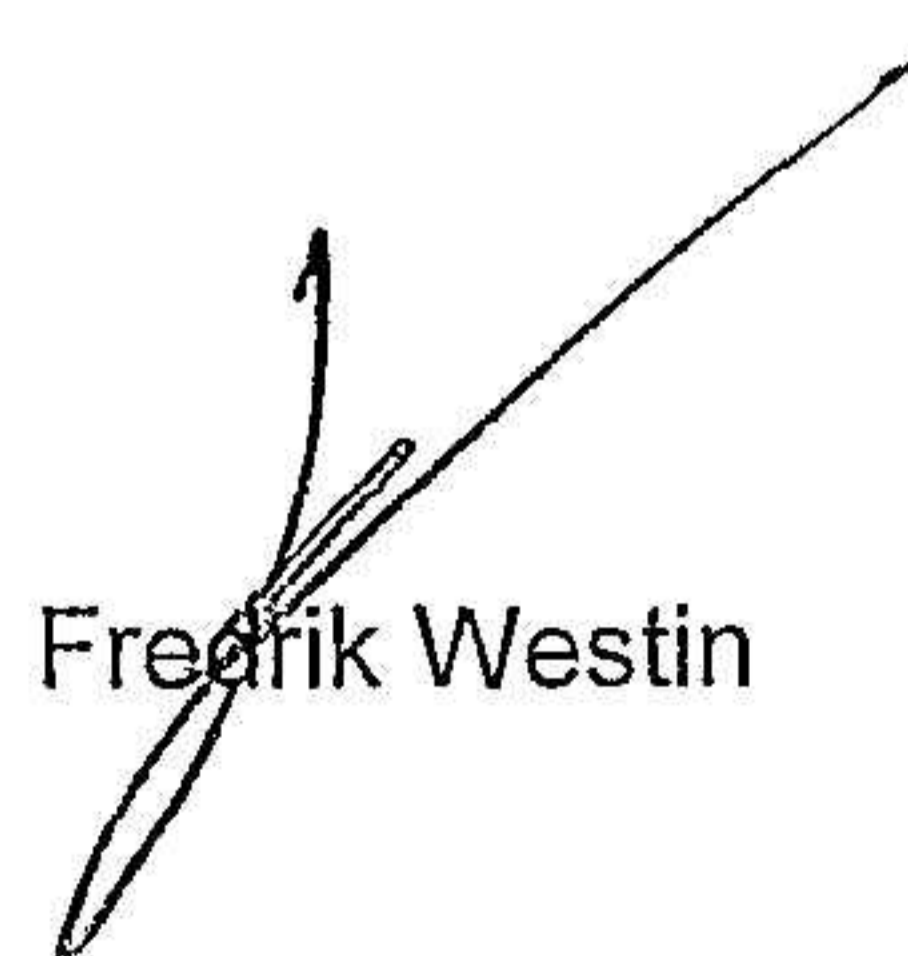
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 3 mars 2025



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin