

**Årsredovisning**  
för  
**AB ÖK Fastigheter i Borgholm**  
556996-2318

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Aronsson, Styrelseledamot  
2025-04-03

Styrelsen för AB ÖK Fastigheter i Borgholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och lokaluthyrning.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ölands Korgimport AB, 556618-2613.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	394	390	281	266
Resultat efter finansiella poster	-13	-18	0	1
Soliditet (%)	1	1	1	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	56 442	-18 276	<b>63 166</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 276	18 276	<b>0</b>
Årets resultat			-13 408	<b>-13 408</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>38 166</b>	<b>-13 408</b>	<b>49 758</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 166
årets förlust	-13 408
	<b>24 758</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 758
	<b>24 758</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

394 112

389 997

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**394 112**

**389 997**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-137 917

-124 259

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-102 855

-102 855

**Summa rörelsekostnader**

**-240 772**

**-227 114**

**Rörelseresultat**

**153 340**

**162 883**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella  
anläggningstillgångar

0

-9 731

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-142

433

Räntekostnader och liknande resultatposter

-166 606

-171 861

**Summa finansiella poster**

**-166 748**

**-181 159**

**Resultat efter finansiella poster**

**-13 408**

**-18 276**

**Resultat före skatt**

**-13 408**

**-18 276**

**Årets resultat**

**-13 408**

**-18 276**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

5 564 643

5 667 498

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 564 643**

**5 667 498**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 564 643**

**5 667 498**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

37 500

0

Övriga fordringar

27 809

54 480

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 782

28 944

**Summa kortfristiga fordringar**

**95 091**

**83 424**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

155 910

296 950

**Summa kassa och bank**

**155 910**

**296 950**

**Summa omsättningstillgångar**

**251 001**

**380 374**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 815 644**

**6 047 872**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		38 166	56 442
Årets resultat		-13 408	-18 276
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 758</b>	<b>38 166</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 758</b>	<b>63 166</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 880 000	2 880 000
Skulder till koncernföretag		2 664 082	2 864 082
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 544 082</b>	<b>5 744 082</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		81 530	97 205
Övriga skulder		93 536	89 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 738	54 322
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>221 804</b>	<b>240 624</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 815 644</b>	<b>6 047 872</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

Fastigheten Smörblomman 14

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 523 829	6 523 829
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 523 829</b>	<b>6 523 829</b>
Ingående avskrivningar	-856 331	-753 476
Årets avskrivningar	-102 855	-102 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-959 186</b>	<b>-856 331</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 564 643</b>	<b>5 667 498</b>

**Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	704 687
Inköp		100 000
Försäljningar		-804 687
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 350 000	3 350 000
	<b>3 350 000</b>	<b>3 350 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder till kreditinstitut	2 880 000	2 880 000
	<b>2 880 000</b>	<b>2 880 000</b>

Borgholm 2025-04-03

*Mats Aronsson*  
Mats Aronsson