

Årsredovisning för
Härnödalen Fastigheter Trähus AB
559239-3291

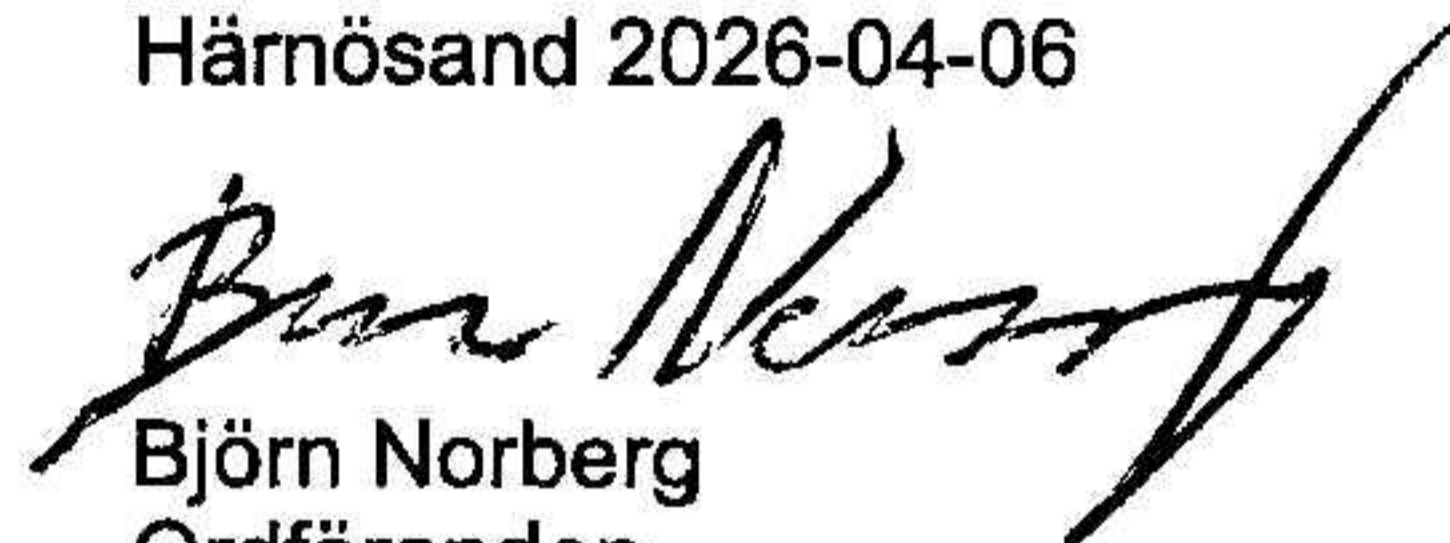
Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och ordföranden i Härnödalen Fastigheter Trähus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2026-04-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2026-04-06


Björn Norberg
Ordföranden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Härnödalen Fastigheter Trähus AB, 559239-3291, med säte i Härnösand, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	Belopp i kr 2022-12-31
Nettoomsättning	2 679 798	2 337 377	2 184 001	2 022 256
Resultat efter finansiella poster	587 599	191 975	-186 348	-288 457
Soliditet %	15,5	12,3	11	12,1

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 840 285
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		347 363
Vid årets slut	50 000	2 187 648

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 187 648, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, 50000 aktier x 10 kr	500 000
Balanseras i ny räkning	1 687 648
Summa	2 187 648

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margaretha Norström

R.M

B.W

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Nettoomsättning		2 679 798	2 337 377
		<u>2 679 798</u>	<u>2 337 377</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 142 082	-1 157 337
Övriga externa kostnader		-149 327	-23 164
Personalkostnader	2	-2 770	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-346 516	-350 512
Rörelseresultat		<u>1 039 103</u>	<u>806 364</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		136	779
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451 640	-615 168
Resultat efter finansiella poster		<u>587 599</u>	<u>191 975</u>
Bokslutsdispositioner		-147 000	-
Resultat före skatt		<u>440 599</u>	<u>191 975</u>
Skatt på årets resultat		-93 236	-54 551
Årets resultat		<u>347 363</u>	<u>137 424</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

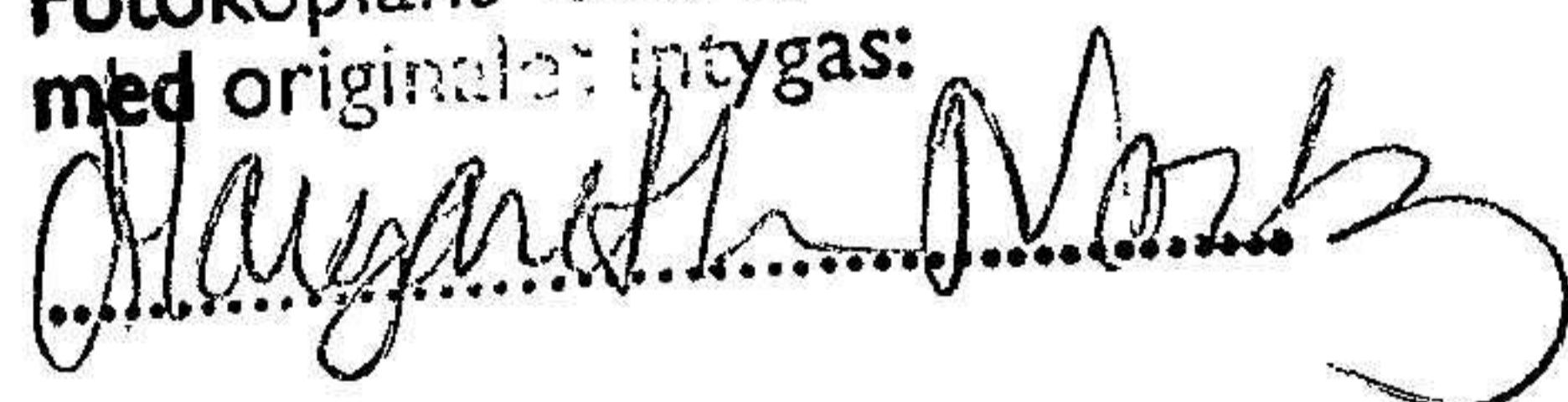


R.M B.W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 818 456	15 164 972
		<u>14 818 456</u>	<u>15 164 972</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 818 456</u>	<u>15 164 972</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 281	21 149
Övriga fordringar		30 466	52 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 437	6 003
		<u>49 184</u>	<u>79 575</u>
Kassa och bank		<u>291 973</u>	<u>108 239</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>341 157</u>	<u>187 814</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 159 613</u>	<u>15 352 786</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



R.M

B.M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 702 861	1 858 681
Vinst eller förlust föregående år		137 424	-155 820
Årets resultat		347 363	137 424
		<u>2 187 648</u>	<u>1 840 285</u>
Summa eget kapital		<u>2 237 648</u>	<u>1 890 285</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	147 000	-
		<u>147 000</u>	<u>-</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	1 639 044	1 678 067
		<u>1 639 044</u>	<u>1 678 067</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 459 972	10 680 184
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	425 000
		<u>10 459 972</u>	<u>11 105 184</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		220 210	220 210
Leverantörsskulder		87 151	6 449
Skatteskulder		89 770	102 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		278 818	349 978
		<u>675 949</u>	<u>679 250</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 159 613</u>	<u>15 352 786</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalen intygas:

Margaretha Norberg

R.M B.W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar samt nedskrivningar/ uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Komponenter</i>	<i>Avskrivningstid</i>
Stomme & Grund	50
Stomkompletteringar/innerväggar	50
Värme & Sanitet	50
EI	50
Inre ytskikt/hyresgästanpassningar	15
Fastighetsteknik	25
Fasad	40
Yttertak	40
Transport/Hiss	25
Fönster, övrigt	50
Köksinredning	30

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenterna och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet

Margaretha Nord

RIM B.u

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Företaget har haft tillfälligt anställd personal under två månader av året

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Löner till tillfälligt anställda	2 770	-

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	9 230 303	9 230 303
Vid årets slut	9 230 303	9 230 303
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-2 135 135	-2 013 809
-Årets avskrivning	-121 326	-121 326
Vid årets slut	-2 256 461	-2 135 135
Ackumulerade Övervärden		
-Vid årets början	8 069 803	8 298 990
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-225 189	-229 186
Vid årets slut	7 844 614	8 069 804
Redovisat värde vid årets slut	14 818 456	15 164 972
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 877 644	1 877 644
Redovisat värde vid årets slut	1 877 644	1 877 644

Not 4 Periodiseringsfonder

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	147 000	-
	147 000	-

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Magneth Norberg

R.M B.N

Not 5 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2025-12-31			
Väsentliga temporära skillnader	-	1 639 044	
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	1 639 044	
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	1 639 044	
2024-12-31			
Väsentliga temporära skillnader	-	1 678 067	
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	1 678 067	
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	1 678 067	

Redovisad uppskjuten skatt hänför sig till väsentliga temporära skillnader mellan fastigheternas bokförda värde och skattemässiga värde. Skattesatsen som används är 20,6%.

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	9 579 132	9 799 344

Fastighetslånen är klassificerade som långfristiga skulder även fast räntebindingstiderna i huvudsak är på tre månader då avsikten är att lånen ska vara långfristiga.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	12 686 000	12 686 000
	12 686 000	12 686 000
Summa ställda säkerheter	12 686 000	12 686 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har inte sett någon väsentlig påverkan på verksamheten under inledningen av 2026.

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet.

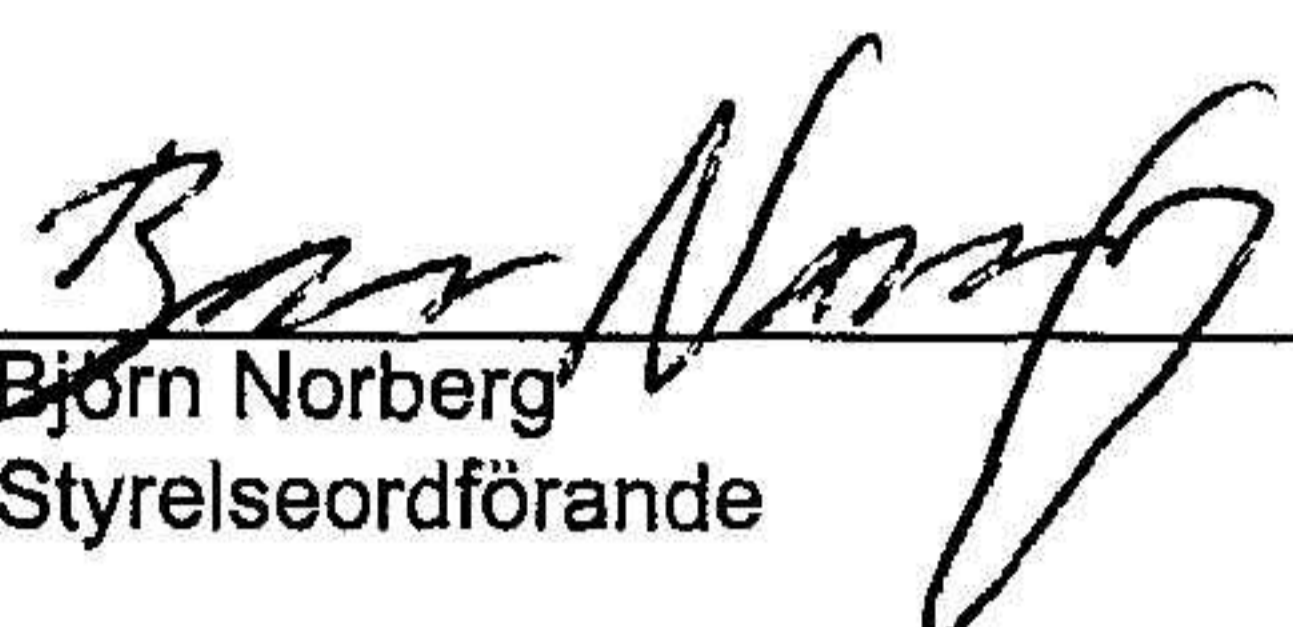
.....Margareta Nerby

RIM BIN

2026041007589

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-06
Härnösand

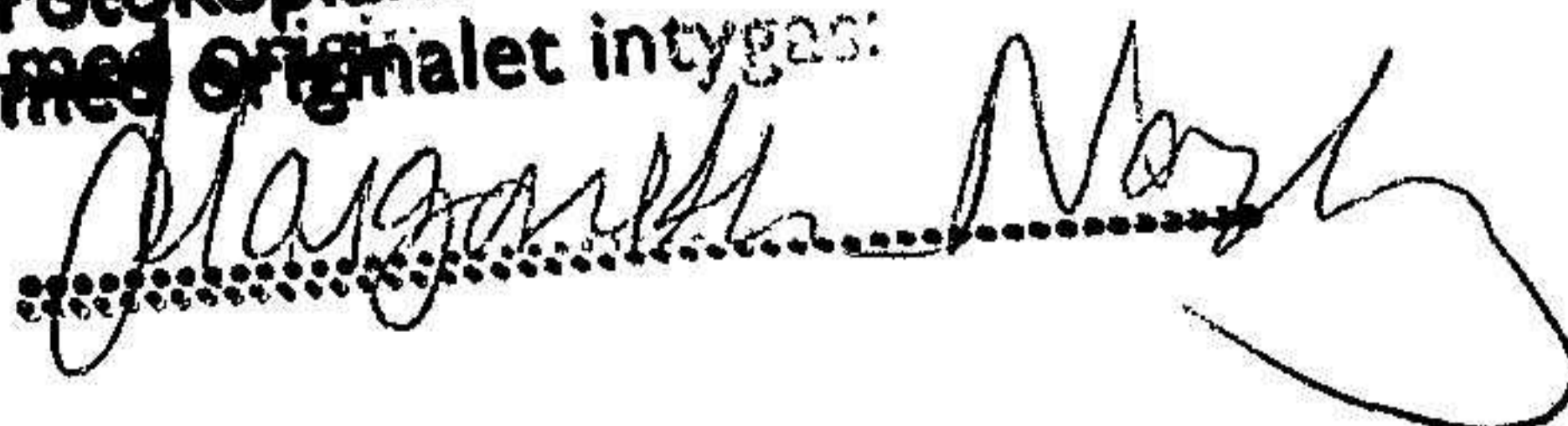

Björn Norberg
Styrelseordförande

2026-04-06
Datum


Robin Molin
Styrelseledamot

2026-04-06
Datum

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2026041007590