

Årsredovisning
för
Tranquility 11 AB
559124-2119

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tranquility 11 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidköping den 24 juni 2024


Stefan Johansson

Årsredovisning

för

Tranquility 11 AB

559124-2119

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Tranquility 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	416	375	365	364
Resultat efter finansiella poster	219	211	236	235
Soliditet (%)	3,9	3,6	3,3	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 136	509	52 645
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		509	-509	0
Årets resultat			1 041	1 041
Belopp vid årets utgång	50 000	2 645	1 041	53 686

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 646
årets vinst	1 041
	3 687

disponeras så att i ny räkning överföres	3 687
	3 687

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

a

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

415 623

374 939

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

415 623

374 939

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-74 349

-82 039

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-40 837

-40 837

Summa rörelsekostnader

-115 186

-122 876

Rörelseresultat

300 437

252 063

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-81 026

-41 334

Summa finansiella poster

-81 026

-41 334

Resultat efter finansiella poster

219 411

210 729

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-218 000

-210 000

Summa bokslutsdispositioner

-218 000

-210 000

Resultat före skatt

1 411

729

Skatter

Skatt på årets resultat

-370

-220

Årets resultat

1 041

509

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 343 136	1 383 973
Summa materiella anläggningstillgångar		1 343 136	1 383 973
Summa anläggningstillgångar		1 343 136	1 383 973
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 437	0
Övriga fordringar		24	36
Summa kortfristiga fordringar		4 461	36
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 266	67 368
Summa kassa och bank		43 266	67 368
Summa omsättningstillgångar		47 727	67 404
SUMMA TILLGÅNGAR		1 390 863	1 451 377

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 646

2 136

Årets resultat

1 041

509

Summa fritt eget kapital

3 687

2 645

Summa eget kapital

53 687

52 645

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 228 800

1 277 200

Summa långfristiga skulder

1 228 800

1 277 200

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

52 800

52 800

Skulder till koncernföretag

0

17 000

Skatteskulder

17 000

16 833

Övriga skulder

23 839

21 533

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 737

13 366

Summa kortfristiga skulder

108 376

121 532

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 390 863

1 451 377

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Tranquility Capital AB med organisationsnummer 559085-3684 med säte i Lidköping.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 599 107	1 599 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 599 107	1 599 107
Ingående avskrivningar	-215 134	-174 297
Årets avskrivningar	-40 837	-40 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 971	-215 134
Utgående redovisat värde	1 343 136	1 383 973

2024062734090

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31 2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 017 600	1 066 000
	1 017 600	1 066 000

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Lidköping den 24 juni 2024



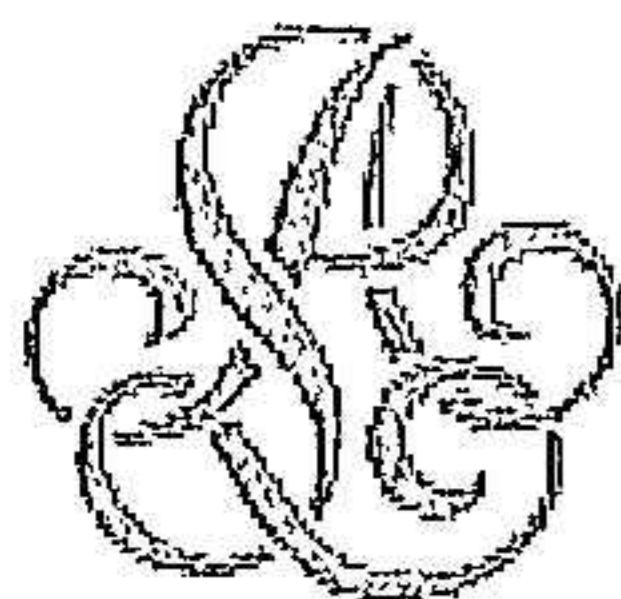
Stefan Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024

SA Revision AB



Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranquility 11 AB
Org.nr 559124-2119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tranquility 11 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranquility 11 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tranquility 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

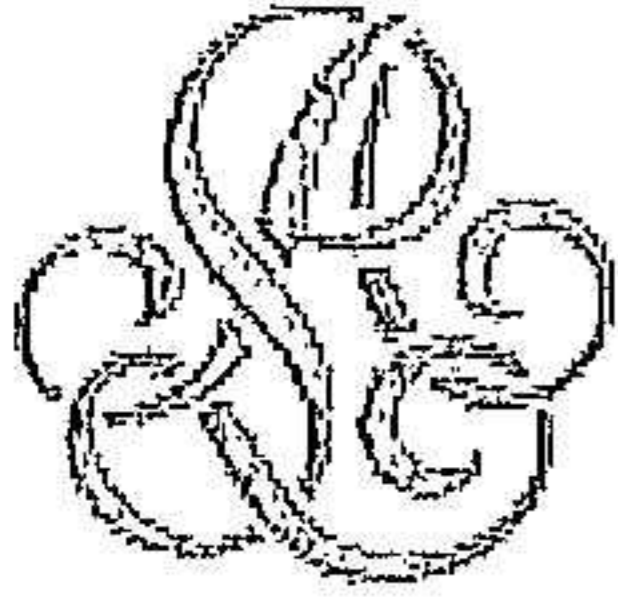
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranquility 11 AB

a



SA REVISION

för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tranquility 11 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidköping den 24 juni 2024

SA Revision AB

Christer Holmstrand
Auktoriserad revisor