

Årsredovisning för
Solhem i Karlshamn AB

556729-5406

Räkenskapsåret

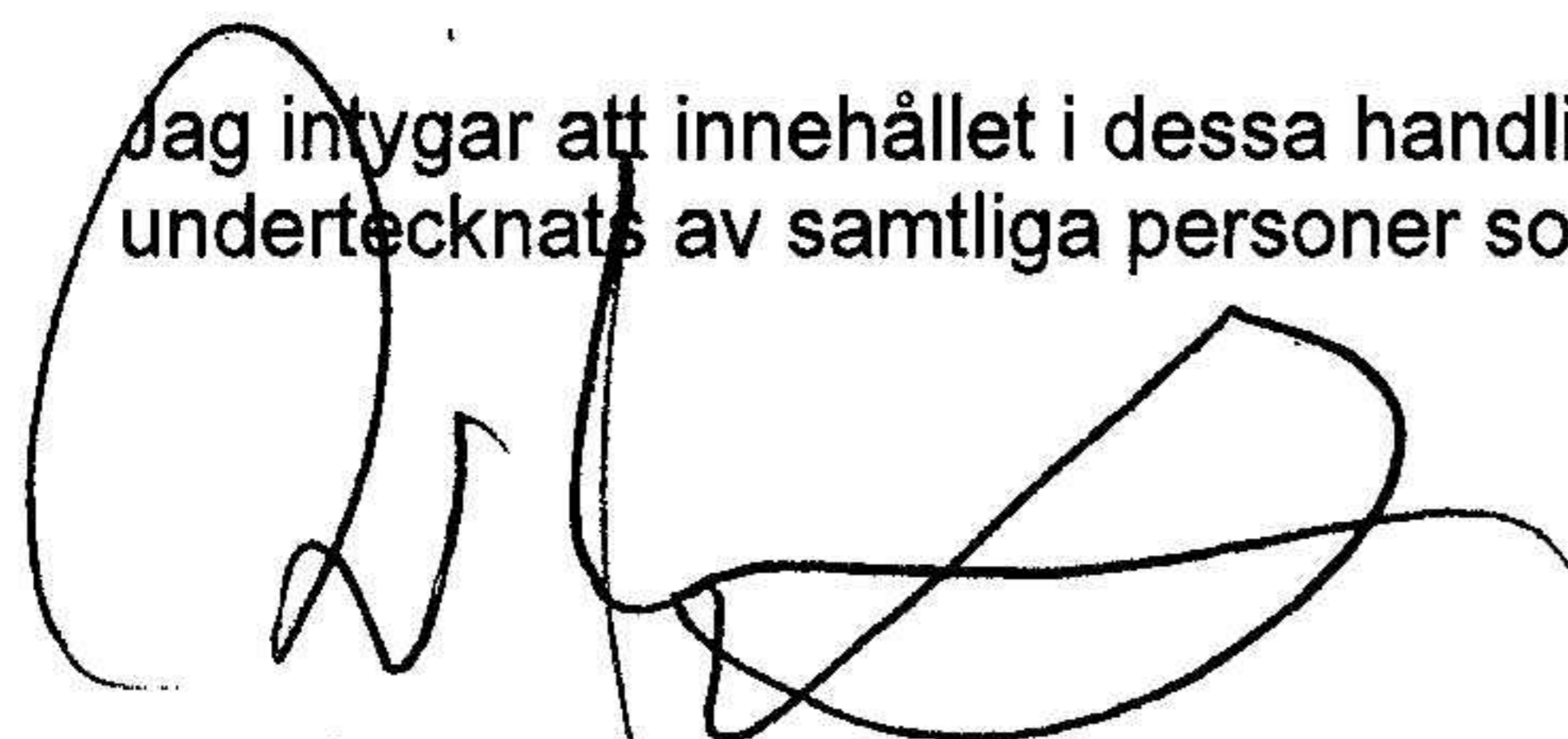
2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars-Åke Williamsson
Styrelseordförande

Kalmar 2025-09-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solhem i Karlshamn AB, 556729-5406, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalmar skall bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	10 166	9 453	8 770	7 904
Resultat efter finansiella poster	2 699	2 259	1 987	2 897
Soliditet %	24,5	19,1	22,9	19

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	501 063	703 844
Balanseras i ny räkning		703 844	-703 844
Årets resultat			2 120 471
Belopp vid årets utgång	100 000	1 204 907	2 120 471

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 204 907
Årets resultat	2 120 471
Summa	3 325 378
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 325 378
Summa	3 325 378

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 166 440	9 452 820
Övriga rörelseintäkter		0	-45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 166 440	9 452 775
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 330 322	-1 585 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 134 522	-3 134 522
Summa rörelsekostnader		-5 464 844	-4 720 269
Rörelseresultat		4 701 596	4 732 506
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	299 632	422 446
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 302 320	-2 895 858
Summa finansiella poster		-2 002 688	-2 473 412
Resultat efter finansiella poster		2 698 908	2 259 094
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-850 000	170 000
Förändring av överavskrivningar		-1 400 000	-1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-1 330 000
Resultat före skatt		2 648 908	929 094
Skatter			
Skatt på årets resultat		-528 437	-225 250
Årets resultat		2 120 471	703 844

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	39 618 756	41 550 776
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	7	15 432 230	16 634 732
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	2 549 238	0
Summa materiella anläggningstillgångar		57 600 224	58 185 508
Summa anläggningstillgångar		57 600 224	58 185 508
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		8 661 106	5 507 669
Övriga fordringar		9 228	365 359
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 763	135 636
Summa kortfristiga fordringar		8 773 097	6 008 664
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 177 560	4 613 164
Summa kassa och bank		3 177 560	4 613 164
Summa omsättningstillgångar		11 950 657	10 621 828
SUMMA TILLGÅNGAR		69 550 881	68 807 336

2025090808697

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 204 907	501 063
Årets resultat		2 120 471	703 844
Summa fritt eget kapital		3 325 378	1 204 907
Summa eget kapital		3 425 378	1 304 907
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 730 000	880 000
Akkumulerade överavskrivningar		15 390 000	13 990 000
Summa obeskattade reserver		17 120 000	14 870 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 305 000	50 505 000
Leverantörsskulder		161 322	72 657
Skulder till koncernföretag		0	124 800
Skatteskulder		139 844	429 574
Övriga skulder		380 617	377 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 018 720	1 122 824
Summa kortfristiga skulder		49 005 503	52 632 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 550 881	68 807 336

2025090808698

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	222 237	307 303

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	4 800

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	61 778 552	61 778 552
Utgående anskaffningsvärden	61 778 552	61 778 552
Ingående avskrivningar	-20 227 776	-18 295 756
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 932 020	-1 932 020
Utgående avskrivningar	-22 159 796	-20 227 776
Redovisat värde	39 618 756	41 550 776

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	596 550	596 550
Utgående anskaffningsvärden	596 550	596 550
Ingående avskrivningar	-596 550	-596 550
Utgående avskrivningar	-596 550	-596 550
Redovisat värde	0	0

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 050 050	24 050 050
Utgående anskaffningsvärden	24 050 050	24 050 050
Ingående avskrivningar	-7 415 318	-6 212 816
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 202 502	-1 202 502
Utgående avskrivningar	-8 617 820	-7 415 318
Redovisat värde	15 432 230	16 634 732

Not 8 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kommentar

Bolaget har som ambition att omförhandla dessa lån, men de är klassificerade som kortfristig skuld i år då de ska omförhandlas under nästa räkenskapsår.

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	2 549 238	0
Utgående anskaffningsvärden	2 549 238	0
Redovisat värde	2 549 238	0

Not 10 Ställda säkerheter

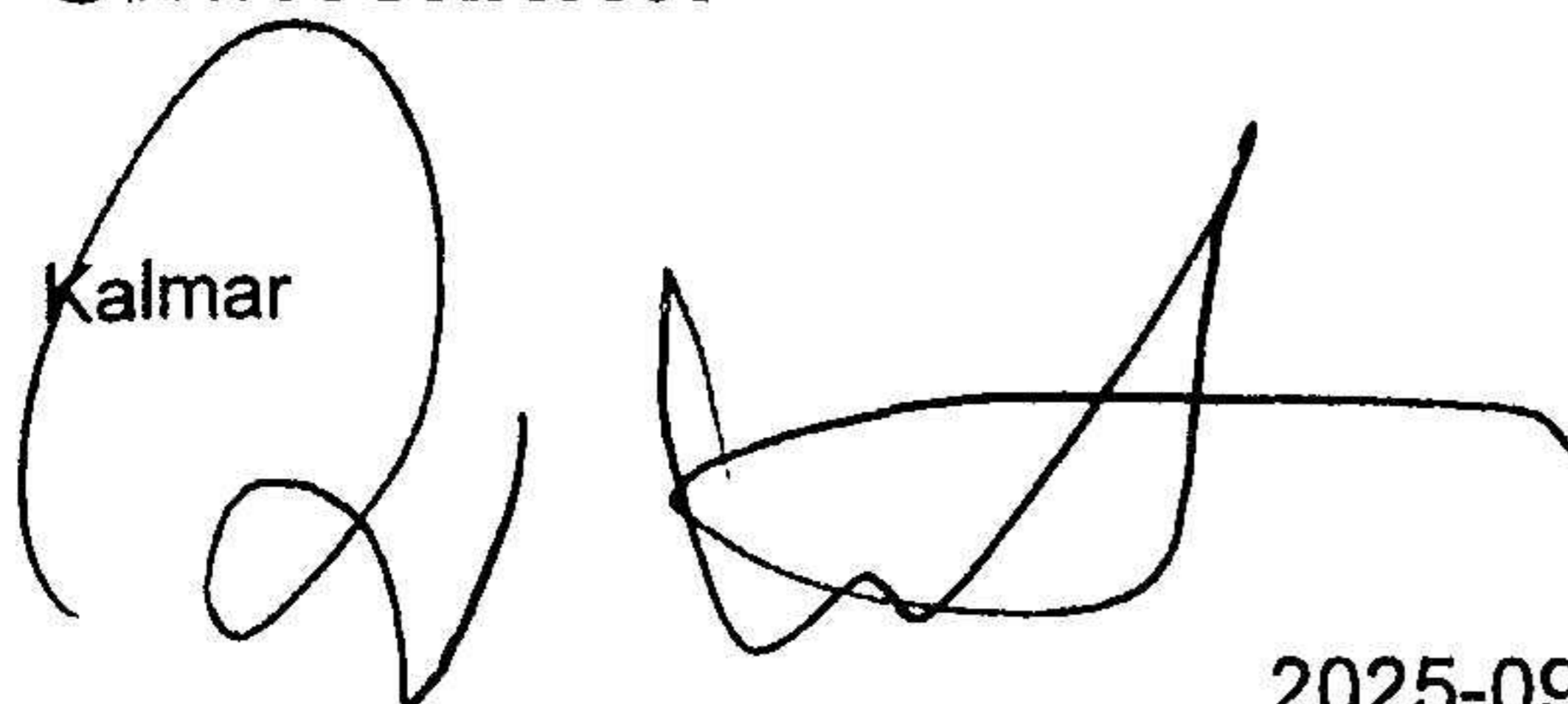
	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	68 000 000	68 000 000
Summa ställda säkerheter	68 000 000	68 000 000


Not 11 Upplysning om moderföretag


Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Solhemsgruppen	556959-9003	Kalmar

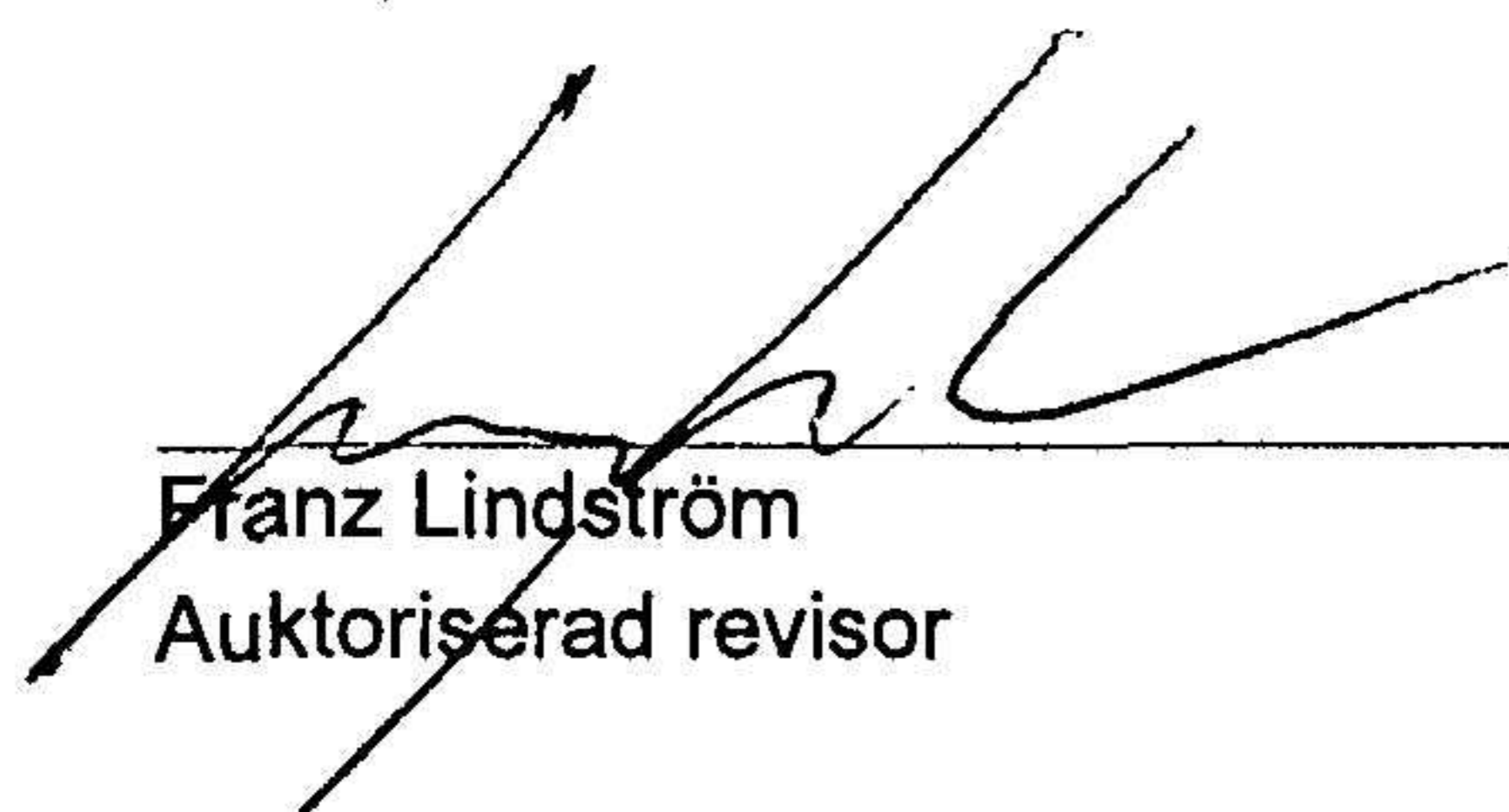
Underskrifter


Kalmar
2025-09-02
Lars-Åke Williamsson Datum
Styrelseordförande


2025-09-02
Carl Williamsson Datum
Styrelseledamot


2025-09-02
John Williamsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-02


Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solhem i Karlshamn AB, org.nr 556729-5406

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Solhem i Karlshamn AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solhem i Karlshamn ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhem i Karlshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Solhem i Karlshamn AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Solhem i Karlshamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 2 september 2025

Franz Lindström
Auktoriserad revisor