

Årsredovisning
för
Wilija Invest AB
559047-3145

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Emanuelsson, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Wilija Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva in investeringsverksamhet med fokus på fastighetsbranschen,

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Bolaget anskaffat majoriteten av aktierna i Wiljoco Invest AB, org. nr 559495-5550, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	143	0	100
Resultat efter finansiella poster	93 397	4 986	3 498	36 174
Soliditet (%)	85,7	65,0	95,8	97,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	111 801 426	4 974 478	116 825 904
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 974 478	-4 974 478	0
Extra vinstutdelning		-10 500 000		-10 500 000
Årets resultat			93 397 254	93 397 254
Belopp vid årets utgång	50 000	106 275 904	93 397 254	199 723 158

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 275 904
årets vinst	93 397 254
	199 673 158
disponeras så att	
i ny räkning överföres	199 673 158
	199 673 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	143 417
Övriga rörelseintäkter		9 098	89 733
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 098	233 149

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 655 366	-2 239 733
Övriga rörelsekostnader		-13 901	-21 680
Summa rörelsekostnader		-1 669 267	-2 261 413

Rörelseresultat

-1 660 170 **-2 028 263**

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		104 999 900	-33 250
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-12 487 500	6 448 908
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 545 084	598 711
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-208

Summa finansiella poster

95 057 424 **7 014 161**

Resultat efter finansiella poster

93 397 254 **4 985 897**

Resultat före skatt

93 397 254 **4 985 897**

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-11 419
Årets resultat		93 397 254	4 974 478

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	150 000	150 000
Summa materiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	48 886 829	4 688 560
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	10 651 940	69 158 860
Andra långfristiga fordringar	6	7 404 973	6 590 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		66 943 742	80 437 820
Summa anläggningstillgångar		67 093 742	80 587 820
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Förskott till leverantörer		939 596	0
Summa varulager		939 596	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	462 869
Fordringar hos koncernföretag		114 299 915	83 211 940
Övriga fordringar		14 534 183	6 031 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 469 469	789 508
Summa kortfristiga fordringar		131 303 567	90 495 750
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 638 985	8 545 212
Summa kassa och bank		33 638 985	8 545 212
Summa omsättningstillgångar		165 882 148	99 040 962
SUMMA TILLGÅNGAR		232 975 890	179 628 782

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		106 275 904	111 801 426
Årets resultat		93 397 254	4 974 478
Summa fritt eget kapital		199 673 158	116 775 904
Summa eget kapital		199 723 158	116 825 904
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	22 258 931	21 254 624
Summa långfristiga skulder		22 258 931	21 254 624
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 500	46 953
Övriga skulder		10 431 300	41 431 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		550 001	70 001
Summa kortfristiga skulder		10 993 801	41 548 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		232 975 890	179 628 782

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 910 000	0
	1 910 000	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 688 560	2 175 000
Inköp	44 198 369	2 713 560
Försäljningar	-100	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 886 829	4 688 560
Utgående redovisat värde	48 886 829	4 688 560

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 158 860	15 563 400
Inköp	45 215 949	53 595 460
Försäljningar	-103 722 869	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 651 940	69 158 860
Utgående redovisat värde	10 651 940	69 158 860

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 590 400	9 974 015
Tillkommande fordringar	19 814 573	135 552
Avgående fordringar	0	-3 519 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 404 973	6 590 400
Utgående redovisat värde	26 404 973	6 590 400

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, 2025-06-27

Tobias Emanuelsson
Tobias Emanuelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilija Invest AB, org.nr 559047-3145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilija Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilija Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wilija Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilija Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilija Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wilija Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor