

# ÅRSREDOVISNING

för

**Trestäd AB**


Org.nr. 556660-2586

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Trestäd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-06-02

  
Sven-Olof Land

## Trestäd AB

Org.nr. 556660-2586

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Malmö

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 080 000	1 230 000	1 005 001	900 000
Resultat efter finansiella poster	87 581	326 322	343 196	250 977
Soliditet (%)	50,32	46,76	39,91	37,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	800 000	703 298	361 327	1 064 625
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		361 327	-361 327	0
Årets resultat			69 456	69 456
Belopp vid årets utgång	800 000	1 064 625	69 456	1 134 081

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 064 625
Årets resultat	69 456
	<u>1 134 081</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 134 081</u>
	1 134 081

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Trestäd AB**

Org.nr. 556660-2586

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 080 000	1 230 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 080 000</u>	<u>1 230 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-342 203	-355 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-588 750	-481 912
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-930 953</u>	<u>-837 612</u>
<b>Rörelseresultat</b>		149 047	392 388
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 541	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 007	-66 066
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-61 466</u>	<u>-66 066</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		87 581	326 322
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	128 860
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>128 860</u>
<b>Resultat före skatt</b>		87 581	455 182
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 125	-93 855
<b>Årets resultat</b>		<u>69 456</u>	<u>361 327</u>

2023062117867

**Trestäd AB**

Org.nr. 556660-2586

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	1 462 076	1 686 400
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	664 627	895 588
Inventarier, verktyg och installationer	4	613 288	632 003
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 739 991</u>	<u>3 213 991</u>

Summa anläggningstillgångar

2 739 991

3 213 991

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	300 000
Övriga fordringar		27 868	18 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 940	44 493
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>72 808</u>	<u>362 728</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 165 496	556 492
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 165 496</u>	<u>556 492</u>

Summa omsättningstillgångar

1 238 304

919 220

**SUMMA TILLGÅNGAR****3 978 295****4 133 211**

202306217868

**Trestäd AB**

Org.nr. 556660-2586

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

800 000

800 000

Summa bundet eget kapital

800 000

800 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 064 625

703 298

Årets resultat

69 456

361 327

Summa fritt eget kapital

1 134 081

1 064 625

Summa eget kapital

1 934 081

1 864 625

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

85 799

85 799

Summa obeskattade reserver

85 799

85 799

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 728 000

1 872 000

Summa långfristiga skulder

1 728 000

1 872 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

144 000

Leverantörsskulder

21 147

23 292

Skatteskulder

0

34 068

Övriga skulder

35 637

75 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 631

34 099

Summa kortfristiga skulder

230 415

310 787

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 978 295****4 133 211**

2023062117869

# Trestäd AB

Org.nr. 556660-2586

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

25

5

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 2	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	5 608 090	5 608 090
	Utgående anskaffningsvärden	5 608 090	5 608 090
	Årets avskrivningar	-224 324	-224 324
	Redovisat värde	1 462 076	1 686 400
Not 3	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	1 492 735	558 309
	Inköp	0	934 426
	Försäljningar/utrangeringar	364 426	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 857 161	1 492 735
	Årets nedskrivningar	-364 426	-257 588
	Redovisat värde	664 627	895 588
Not 4	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	764 630	600 397
	Inköp	0	164 233
	Försäljningar/utrangeringar	114 750	0
	Utgående anskaffningsvärden	879 380	764 630
	Redovisat värde	613 288	632 003
Not 5	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Förfaller senare än 5 år	1 152 000	1 296 000


## Övriga noter

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö 2023-05-31

  
Sven-Olof Land  
Verkställande direktör



Stefan Land

  
Nikola Baric



Peter Land

2023062117871