

ÅRSREDOVISNING

för

ENC Fastigheter AB

Org.nr. 559175-2265

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Elmquist, Styrelseledamot
2024-04-05

Styrelsen för ENC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter, samt äga och förvalta värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Oskarshamn Kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	380 300	379 450	373 200	356 850	371 817
Resultat efter finansiella poster	103 275	9 779	64 370	32 051	47 466
Soliditet (%)	13,70	11,75	11,64	10,25	2,32

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	393 803	-504	443 300
Årets resultat	0	0	66 081	66 081
Belopp vid årets utgång	50 000	393 803	65 577	509 380

Kommentar

Villkorade kapitaltillskott uppgår till 300 000 kr (300 000) per 2023-12-31.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	393 300
Årets resultat	66 081
Summa	459 380

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	459 380
Summa	459 380

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	380 300	379 450
Övriga rörelseintäkter	2	17 297	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		397 597	379 450
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-127 348	-165 894
Personalkostnader		-5 000	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 094	-90 482
Summa rörelsekostnader		-220 442	-256 376
Rörelseresultat		177 155	123 074
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		731	8
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		16 475	-30 847
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 087	-82 456
Summa finansiella poster		-73 881	-113 295
Resultat efter finansiella poster		103 275	9 779
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 375
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-2 375
Resultat före skatt		83 275	7 404
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 194	-7 908
Årets resultat		66 081	-504

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 388 516	3 445 145
Inventarier, verktyg och installationer	4	310 729	342 194
Summa materiella anläggningstillgångar		3 699 245	3 787 339
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	235 273	126 298
Summa finansiella anläggningstillgångar		235 273	126 298
Summa anläggningstillgångar		3 934 518	3 913 637
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 346	6 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 833	9 624
Summa kortfristiga fordringar		35 179	16 289
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 398	43 867
Summa kassa och bank		37 398	43 867
Summa omsättningstillgångar		72 577	60 156
Summa tillgångar		4 007 095	3 973 793

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		393 300	393 803
Årets resultat		66 081	-504
Summa fritt eget kapital		459 380	393 300
Summa eget kapital		509 380	443 300
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		50 000	30 000
Summa obeskattade reserver		50 000	30 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 645 950	2 719 522
Övriga långfristiga skulder		544 000	544 000
Summa långfristiga skulder		3 189 950	3 263 522
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 572	73 572
Skulder till koncernföretag		2 375	2 375
Skatteskulder		11 216	1 597
Övriga skulder		116 796	104 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 806	54 672
Summa kortfristiga skulder		257 765	236 972
Summa eget kapital och skulder		4 007 095	3 973 793

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	7-33	3-15

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktslag	Belopp
Hyses- och arrandeintäkter	380 300
Erhållna offentliga bidrag	17 297
	2023-12-31
Summa	397 597

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 681 280	3 681 280
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 681 280	3 681 280
Ingående avskrivningar	-236 135	-179 506
Årets avskrivningar	-56 629	-56 629
Utgående avskrivningar	-292 764	-236 135
Redovisat värde	3 388 516	3 445 145

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	416 607	416 607
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	416 607	416 607
Ingående avskrivningar	-74 413	-40 560
Årets avskrivningar	-31 465	-33 853
Utgående avskrivningar	-105 878	-74 413
Redovisat värde	310 729	342 194

5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 145	101 000
Tillkommande fordringar	92 500	125 500
Reglerade fordringar	0	-69 355
Utgående anskaffningsvärden	249 645	157 145
Ingående nedskrivningar	-30 847	0
Återförda nedskrivningar	16 475	
Årets nedskrivningar	0	-30 847
Utgående nedskrivningar	-14 372	-30 847
Redovisat värde	235 273	126 298

Kommentar

Posten avser värde av kapitalförsäkring.

Övriga noter

6 Andra övriga upplysningar

Bolaget har ställda säkerheter i form av Fastighetsinteckningar om 2 437 500 kr (2 437 500 kr).

7 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
ENC Group AB	559170-6816	Oskarshamn

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Påskallavik

Niclas Elmquist

Niclas Elmquist

2024-04-02

Styrelseledamot