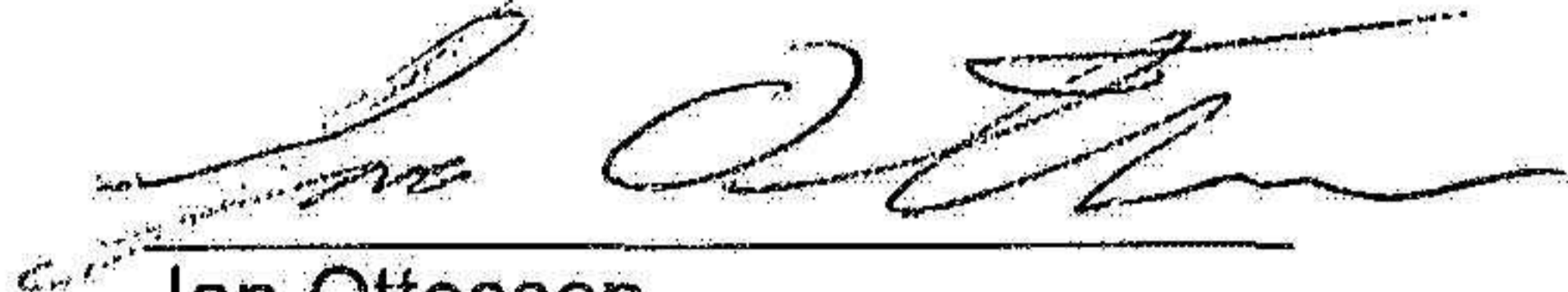


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Expo-Husen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar 2024-03-08



Jan Ottosson
Verkställande direktör

2024031110998

Årsredovisning för
Expo-Husen AB
556206-7255

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Expo-Husen AB, 556206-7255, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GAJH Holding AB 556247-2927.
Bolaget har under året bedrivit förvaltning av egna fastigheter.
Två nya lägenheter har färdigställs under året.

Företagets säte är Hallstahammar.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 854 814,00	4 255 622,00	4 838 273,00	3 892 239,00
Resultat efter finansiella poster	77 613,00	1 289 096,00	1 812 120,00	841 737,00
Soliditet, %	55	56	57	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 200 000	240 000	9 964 908
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			80 124
Vid årets slut	1 200 000	240 000	10 045 032

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 10 045 032, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 964 908
årets resultat	80 124
balanseras i ny räkning	10 045 032

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 854 814	4 255 617
Övriga rörelseintäkter		84 677	477
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 939 491	4 256 094
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 230 792	-1 906 910
Övriga externa kostnader		-436 198	-421 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-512 951	-512 951
Summa rörelsekostnader		-4 179 941	-2 841 535
Rörelseresultat		759 550	1 414 559
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	6 252	1 439
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-688 189	-126 907
Summa finansiella poster		-681 937	-125 468
Resultat efter finansiella poster		77 613	1 289 091
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-301 969
Summa bokslutsdispositioner		-	-301 969
Resultat före skatt		77 613	987 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		2 511	-204 477
Årets resultat		80 124	782 650

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	20 747 301	14 573 898
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		125 000	5 593 500
Summa materiella anläggningstillgångar		20 872 301	20 167 398
Summa anläggningstillgångar		20 872 301	20 167 398
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 079 848	932 877
Fordringar hos koncernföretag		26 313	27 063
Övriga fordringar		232 688	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 305	185 331
Summa kortfristiga fordringar		1 388 154	1 145 271
Kassa och bank			
Kassa och bank		214 352	1 000 476
Summa kassa och bank		214 352	1 000 476
Summa omsättningstillgångar		1 602 506	2 145 747
SUMMA TILLGÅNGAR		22 474 807	22 313 145

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Reservfond		240 000	240 000
Summa bundet eget kapital		1 440 000	1 440 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 964 908	9 182 258
Årets resultat		80 124	782 650
Summa fritt eget kapital		10 045 032	9 964 908
Summa eget kapital		11 485 032	11 404 908
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	1 227 651	1 227 651
Summa obeskattade reserver		1 227 651	1 227 651
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	7 632 021	7 132 021
Summa långfristiga skulder		7 632 021	7 132 021
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 103	-
Leverantörsskulder		201 307	378 250
Skulder till koncernföretag		556 250	516 125
Skatteskulder		-	309 173
Övriga skulder		1 177	88 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 370 266	1 256 742
Summa kortfristiga skulder		2 130 103	2 548 565
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 474 807	22 313 145

2024031110992

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	6 252	1 439
Summa	6 252	1 439

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	684 000	126 000
Räntekostnader, övriga	4 189	907
Summa	688 189	126 907

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 816 040	27 874 704
-Nyanskaffningar/ombyggnationer	6 686 354	
-Omföring		-58 664
	<u>34 502 394</u>	<u>27 816 040</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 242 142	-12 729 191
-Årets avskrivning enligt plan	-512 951	-512 951
	<u>-13 755 093</u>	<u>-13 242 142</u>
Redovisat värde vid årets slut	20 747 301	14 573 898
Taxeringsvärde byggnader:	19 232 000	19 232 000
Taxeringsvärde mark:	7 068 000	7 068 000

Not 5 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	329 182	329 182
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	146 500	146 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	450 000	450 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	301 969	301 969
	<u>1 227 651</u>	<u>1 227 651</u>

Av periodiseringsfonder utgör 70 445kr uppskjuten skatt.

Not 6 Övriga långfristiga skulder inom koncern

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till moderbolag	5 132 021	4 632 021
	<u>5 132 021</u>	<u>4 632 021</u>

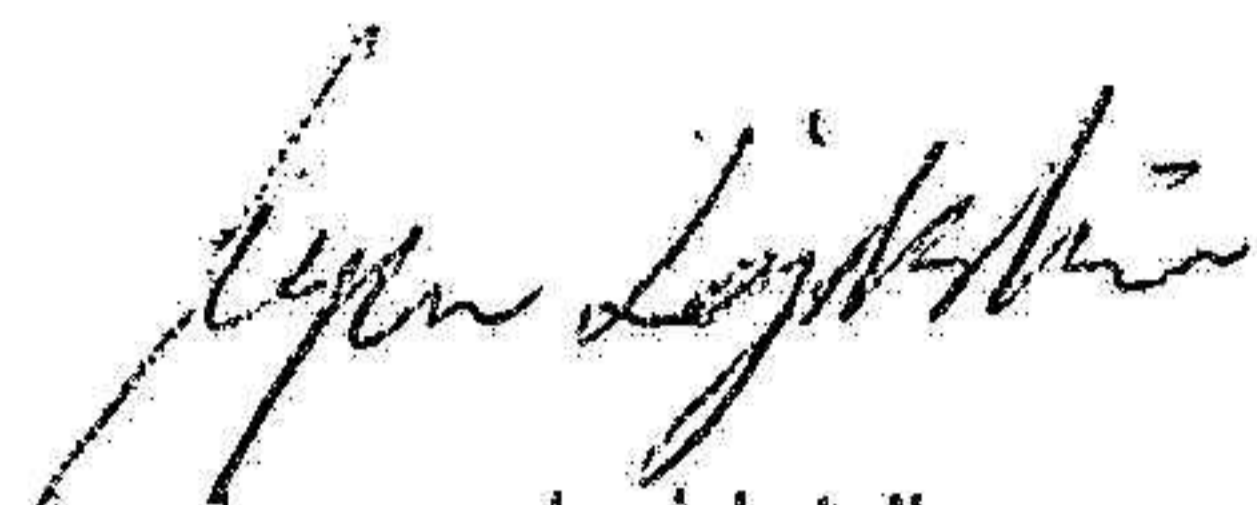
Underskrifter

Hallstahammar den 2024-03-08



Jan Ottosson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-03-08



Jesper Lejdström
Auktoriserad revisor

2024031110995

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Expo-Husen AB
Org.nr. 556206-7255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Expo-Husen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Expo-Husen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Expo-Husen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

M

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Expo-Husen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Expo-Husen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

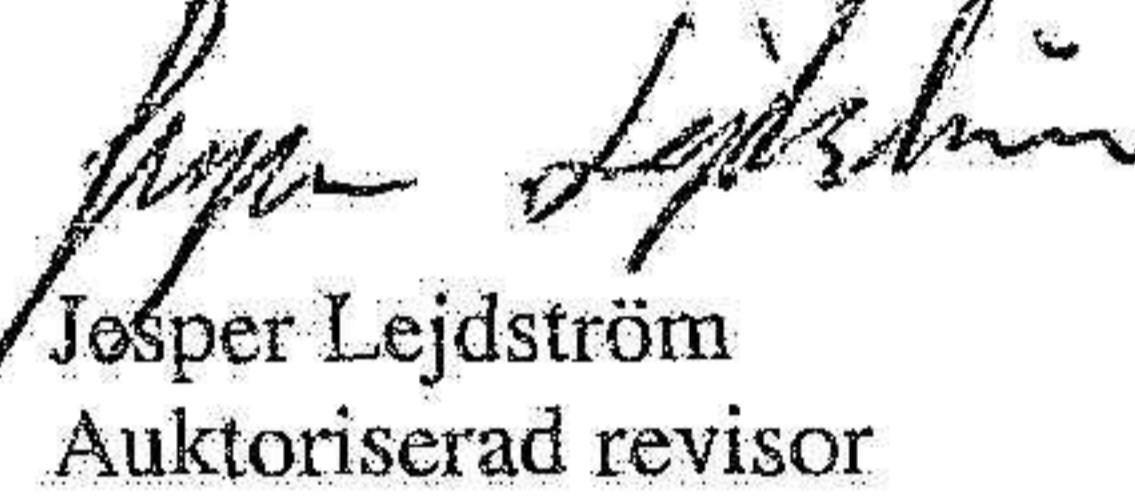
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 8 mars 2024


Jesper Lejdström
Auktoriserad revisor