

# Årsredovisning

för

## Hovets Fastigheter AB

556941-1084

Räkenskapsåret

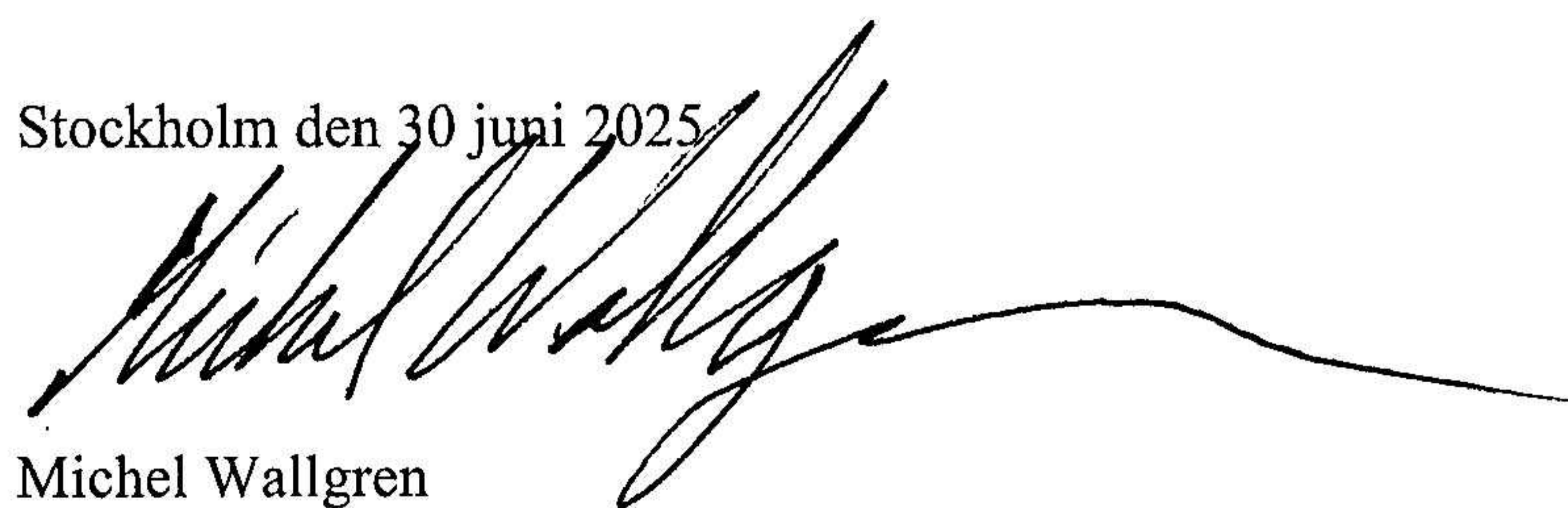
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hovets Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2025



Michel Wallgren

**Årsredovisning**  
för  
**Hovets Fastigheter AB**  
556941-1084

Räkenskapsåret  
2024



Styrelsen och verkställande direktören för Hovets Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Hovets Fastigheter AB skall bedriva förvaltning av fastigheter. Bolaget är dock f.n. vilande.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hovets Holding AB, org nr 556893-6099, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-5	-7	-39	1
Soliditet (%)	89,1	88,7	86,6	85,7	85,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 449	-75	80 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-75	75	0
Årets resultat			44	44
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 374</b>	<b>44</b>	<b>80 418</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 (2023-12-31 30 000).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 374
årets vinst	44
	<b>30 418</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

30 418

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 356	-5 075
Personalkostnader	1	0	0
		<b>-6 356</b>	<b>-5 075</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 356</b>	<b>-5 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 356</b>	<b>-5 075</b>
Bokslutsdispositioner	2	6 400	5 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44</b>	<b>-75</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>44</b>	<b>-75</b>

ank=20250703;2025070741731



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

90 000

90 500

**90 000**

**90 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**90 000**

**90 500**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

218

74

**Summa omsättningstillgångar**

**218**

**74**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**90 218**

**90 574**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

30 374

30 449

Årets resultat

44

-75

**30 418**

**30 374**

**Summa eget kapital**

**80 418**

**80 374**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 800

200

**Summa långfristiga skulder**

**1 800**

**200**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3

8 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 000**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**90 218**

**90 574**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernförhållanden

Företaget ingår i en koncern, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättar moderföretaget ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	6 400	5 000
	<b>6 400</b>	<b>5 000</b>

#### Not 3 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	8 000	10 000
	<b>8 000</b>	<b>10 000</b>

Stockholm

Lenny Andersson  
Verkställande direktör

Michel Wallgren

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557550661476

## Dokument

Hovets fastigheter AB årsredovisning 2024  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-06-27 13:02:24 CEST (+0200) av Isabella Illiano (II)  
Färdigställt 2025-06-27 16:12:30 CEST (+0200)

## Initierare

Isabella Illiano (II)  
RSM Stockholm AB  
isabella.illiano@rsm.se  
+46704167861

## Signerare

Lenny Andersson (LA)  
lenny@hovets.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LENNY KARL OLOV ANDERSSON"  
Signerade 2025-06-27 14:16:45 CEST (+0200)

Michel Wallgren (MW)  
michel.wallgren@hovets.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MICHEL WALLGREN"  
Signerade 2025-06-27 13:11:15 CEST (+0200)

Richard Lindberg (RL)  
richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Richard Lindberg"  
Signerade 2025-06-27 16:12:30 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557550661476

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hovets Fastigheter AB, org.nr 556941-1084

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hovets Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hovets Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hovets Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hovets Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hovets Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Richard Lindberg

Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557550563925

## Dokument

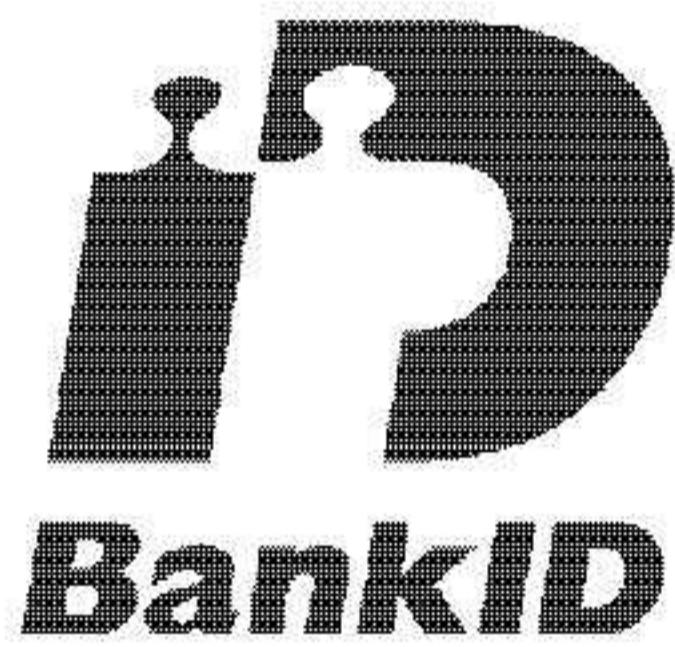
RB Hovets Fastigheter AB\_556941-1084\_2024-12-31  
Huvuddokument  
1 sida  
Startades 2025-06-26 15:03:15 CEST (+0200) av Isabella  
Illiano (II)  
Färdigställt 2025-06-27 16:21:27 CEST (+0200)

## Initierare

Isabella Illiano (II)  
RSM Stockholm AB  
isabella.illiano@rsm.se  
+46704167861

## Signerare

Richard Lindberg (RL)  
richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Richard Lindberg"  
Signerade 2025-06-27 16:21:27 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

