

# Årsredovisning

## LT Holding Öland AB

Org.nr 559099-3100

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-10-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LT Holding Öland AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm den 2 april 2025

  
Tobias Johnsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för LT Holding Öland AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borgholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, förvaltning av dotterbolagsaktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TL Holding Öland AB, org.nr 559330-5088.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i år ett förkortat räkenskapsår bestående av 10 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	500	616	628	600
Resultat efter finansiella poster	-2	231	96	256
Soliditet (%)	17,1	18,4	14,0	11,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	384 849	182 348	617 197
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		182 348	-182 348	0
Årets resultat			-11 022	-11 022
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>567 197</b>	<b>-11 022</b>	<b>606 175</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	567 197
årets förlust	-11 022
	<b>556 175</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	556 175
	<b>556 175</b>

2025040406019

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-10-31 (10 mån)</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		500 000	616 345
Övriga rörelseintäkter		100 902	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>600 902</b>	<b>616 345</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-408 810	-200 205
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 371	-81 094
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-487 181</b>	<b>-281 299</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>113 721</b>	<b>335 046</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		237	37
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-124 980	-104 208
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-124 743</b>	<b>-104 171</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 022</b>	<b>230 875</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 022</b>	<b>230 875</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-48 527
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 022</b>	<b>182 348</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 149 025	3 218 670
Inventarier, verktyg och installationer	4	75 043	83 769
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 224 068</b>	<b>3 302 439</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 224 068</b>	<b>3 302 439</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		187 500	0
Övriga fordringar		33 139	120
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>220 639</b>	<b>120</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 896	50 494
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 896</b>	<b>50 494</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>323 535</b>	<b>50 614</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 547 603</b>	<b>3 353 053</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		567 197	384 849
Årets resultat		-11 022	182 348
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>556 175</b>	<b>567 197</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>606 175</b>	<b>617 197</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 164 600	2 246 800
Skulder till koncernföretag		455 000	300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 619 600</b>	<b>2 546 800</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		109 600	109 600
Skatteskulder		0	24 403
Övriga skulder		76 434	50 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 794	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>321 828</b>	<b>189 056</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 547 603</b>	<b>3 353 053</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-10-31	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	17 426	5 000
Övriga räntekostnader	107 554	99 208
	<b>124 980</b>	<b>104 208</b>

2025040406023

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-10-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 418 490	3 094 727
Inköp	0	323 763
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 418 490</b>	<b>3 418 490</b>
Ingående avskrivningar	-199 820	-129 197
Årets avskrivningar	-69 645	-70 623
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-269 465</b>	<b>-199 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 149 025</b>	<b>3 218 670</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-10-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 711	104 711
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>104 711</b>	<b>104 711</b>
Ingående avskrivningar	-20 942	-10 471
Årets avskrivningar	-8 726	-10 471
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 668</b>	<b>-20 942</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 043</b>	<b>83 769</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-10-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 726 200	1 808 400
	<b>1 726 200</b>	<b>1 808 400</b>

2025040406024

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-10-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	<b>2 900 000</b>	<b>2 900 000</b>

Borgholm, årsredovisningen undertecknades av samtliga den 2 april 2025



Tobias Johnsson  
Verkställande direktör



Elisabet Johnsson  
Styrelseledamot