

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**BK Holding AB**  
559103-7766

Räkenskapsåret

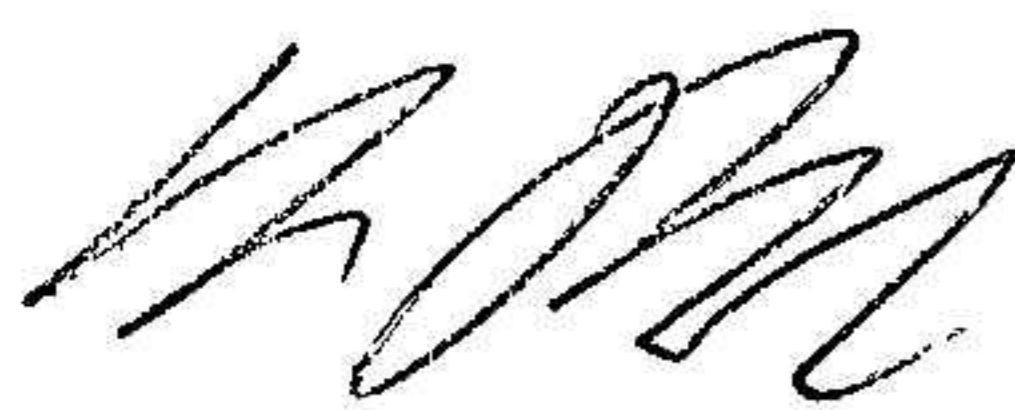
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i BK Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 12 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haninge den 12 december 2023



Klas Andersen

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**BK Holding AB**  
559103-7766

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för BK Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Både moderbolag och dotterbolag har sina säten i Haninge.

Dotterbolagens verksamheter är:

Drivea ABs verksamhet är förvaltning av fastigheter, värdepapper samt konsultverksamhet inom hantverksarbeten och fastighetservice. Bolaget handhar även redovisningstjänster.

Traversvägen Fastighet AB ska äga och förvalta fastigheter samt förvalta kapital.

Visby Ärlan Fastighet AB ska bedriva rums- och stuguthyrning inom främst turistbranschen.

Katrineberg Stav Fastighet AB ska äga, förvalta, samt hyra ut tomter och industrifastigheter.

Hytrans AB bedriver åkerirörelse.

Drivea Fastighet AB ska förvalta och hyra ut egna industrilokaler.

Håga 17:30 ska bedriva fastighetsförvaltning.

### Moderföretag

Bolaget registrerades hos Bolagsverket 2017-03-08 och ska äga och förvalta aktier och kapital.

Företaget har sitt säte i Haninge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga aktier i bolaget Håga 17:30 förvärvats.

W

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	29 826	25 774	21 477	33 991	52 270
Rörelsemarginal (%)	21	17	15	44	19
Balansomslutning	115 781	120 048	114 408	108 362	99 745
Avkastning på eget kap. (%)	21	5	13	32	23
Soliditet (%)	57	46	45	41	31
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Balansomslutning	40 999	43 758	32 441	26 789	26 260
Soliditet (%)	41	23	20	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	54 507 772	54 807 772
Omräkningsdifferens		-115 253	-115 253
Årets resultat		13 279 188	13 279 188
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>67 671 707</b>	<b>67 971 707</b>

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	6 266 541	3 833 922	10 400 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 833 922	-3 833 922	0
Årets resultat			6 559 957	6 559 957
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>10 100 463</b>	<b>6 559 957</b>	<b>16 960 420</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 100 462
årets vinst	6 559 957
	<b>16 660 419</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 660 419
	<b>16 660 419</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

*W*

**Koncernens  
Resultaträkning**

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nettoomsättning		29 825 555	25 773 539
Övriga rörelseintäkter	2	2 348 402	1 491 889
		<b>32 173 957</b>	<b>27 265 428</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-13 077 682	-12 324 365
Övriga externa kostnader	3	-2 972 359	-1 630 987
Personalkostnader	4	-6 136 307	-5 538 732
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 834 950	-3 481 120
		<b>-26 021 298</b>	<b>-22 975 204</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 152 659</b>	<b>4 290 224</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	8 982 999	353 481
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	917	293 705
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 171 125	-1 175 662
		<b>7 812 791</b>	<b>-528 476</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 965 450</b>	<b>3 761 748</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 965 450</b>	<b>3 761 748</b>
Skatt på årets resultat	8	-686 262	-929 936
<b>Årets resultat</b>		<b>13 279 188</b>	<b>2 831 812</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		13 279 188	2 831 812 <i>rw</i>

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	9	56 457 567	48 807 257
Inventarier, verktyg och installationer	10	12 056 708	5 103 398
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	661 003	0
		<b>69 175 278</b>	<b>53 910 655</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	2 689 230	139 230
Uppskjuten skattefordran		530 698	446 822
Andra långfristiga fordringar	13	24 024 239	41 091 867
		<b>27 244 167</b>	<b>41 677 919</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>96 419 445</b>	<b>95 588 574</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		5 848 058	3 379 165
		<b>5 848 058</b>	<b>3 379 165</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 516 016	2 567 101
Övriga fordringar		855 263	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	16 080	59 774
		<b>3 387 359</b>	<b>2 626 875</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar	15	3 848 368	3 782 741
		<b>3 848 368</b>	<b>3 782 741</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 277 411</b>	<b>14 592 649</b>
		<b>19 361 196</b>	<b>24 381 430</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

115 780 641 119 970 004

W

## Koncernens Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare

Aktiekapital

300 000

300 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

67 671 707

54 507 772

Eget kapital hänförligt till moderföretagets  
aktieägare

67 971 707

54 807 772

**Summa eget kapital**

67 971 707

54 807 772

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

2 157 537

1 904 639

2 157 537

1 904 639

#### Långfristiga skulder

16

Skulder till kreditinstitut

12 294 527

28 518 176

Övriga skulder

21 805 105

25 448 821

34 099 632

53 966 997

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4 165 804

3 082 488

Förskott från kunder

146 384

240 598

Leverantörsskulder

3 520 427

1 711 240

Aktuella skatteskulder

222 411

781 164

Övriga skulder

1 197 862

1 116 144

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

2 298 877

2 358 962

11 551 765

9 290 596

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

115 780 641

119 970 004

N

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not                      2022-07-01                      2021-07-01  
                                 -2023-06-30                      -2022-06-30

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	13 965 450	3 761 748
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	-6 736 017	2 146 167
Betald skatt	-1 076 993	-583 528

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

	6 152 440	5 324 387
--	-----------	-----------

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-2 468 893	-3 040 371
Förändring av kortfristiga fordringar	-760 485	2 306 303
Förändring av kortfristiga skulder	1 736 606	-660 611
Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 659 668	3 929 708

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-19 099 573	-849 821
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	1 830 000	1 800 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-2 565 000	-2 867 607
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	26 000 000	12 267 606
Kassaflöde från investeringsverksamheten	6 165 427	10 350 178

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	15 488 750	1 018 865
Amortering av lån	-34 629 083	-3 668 753
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-19 140 333	-2 649 888

### Årets kassaflöde

	-8 315 238	11 629 998
--	------------	------------

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	14 592 649	2 962 651
Likvida medel vid årets slut	6 277 411	14 592 649

BK Holding AB  
Org.nr 559103-7766

7 (22)

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-59 806	-57 102
		-59 806	-57 102
<b>Rörelseresultat</b>		-59 806	-57 102
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	18	4 500 000	4 500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-530 237	-508 976
		3 969 763	3 991 024
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 909 957	3 933 922
Bokslutsdispositioner		2 650 000	-100 000
<b>Resultat före skatt</b>		6 559 957	3 833 922
<b>Årets resultat</b>		6 559 957	3 833 922

2023122710724

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not                      2023-06-30                      2022-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag		35 713 672	26 697 000
Fordringar hos koncernföretag	19	4 870 000	0
Andra långfristiga fordringar	13	100 000	100 000
		<b>40 683 672</b>	<b>26 797 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 683 672</b>	<b>26 797 000</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		300 000	5 696 100
		<b>300 000</b>	<b>5 696 100</b>

*Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		15 455	11 265 160
		<b>315 455</b>	<b>16 961 260</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**40 999 127                      43 758 260**

WJ

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2023-06-30                      2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000	300 000
<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

10 100 462	6 266 541
------------	-----------

Årets resultat

6 559 957	3 833 922
-----------	-----------

<b>16 660 419</b>	<b>10 100 463</b>
-------------------	-------------------

**Summa eget kapital**

<b>16 960 419</b>	<b>10 400 463</b>
-------------------	-------------------

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 687 500	0
-----------	---

Övriga skulder

21 805 105	25 448 821
------------	------------

**Summa långfristiga skulder**

<b>23 492 605</b>	<b>25 448 821</b>
-------------------	-------------------

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 000	7 340 000
--------	-----------

Övriga skulder

130 830	152 692
---------	---------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17	365 273	416 284
----	---------	---------

**Summa kortfristiga skulder**

<b>546 103</b>	<b>7 908 976</b>
----------------	------------------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>40 999 127</b>	<b>43 758 260</b>
-------------------	-------------------

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	3 909 957	3 833 922
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>3 909 957</b>	<b>3 833 922</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	5 396 100	-85 000
Förändring av kortfristiga skulder	-7 412 874	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>1 893 183</b>	<b>3 748 922</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-13 886 672	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-13 886 672</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	4 387 500	351 365
Amortering av lån	-3 643 716	7 132 026
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>743 784</b>	<b>7 483 391</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-11 249 705</b>	<b>11 232 313</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	11 265 160	32 847
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>15 455</b>	<b>11 265 160</b>

N

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### Koncernredovisning

#### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

#### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. N

#### ***Transaktioner mellan koncernföretag***

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader	3-48 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 43 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 15-43 år
- Yttre ytskikt, fasaderm yttertak mm 15-43 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 3-8 år

#### **Finansiella instrument**

##### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

##### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

N

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

#### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

W

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

#### **Offentliga bidrag**

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten. u

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

#### Koncernen

	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Provisionsåterbäring Haninge Åkeri	99 062	73 691
Vinst vid avyttring maskiner, inventarier och bilar	2 070 000	999 583
Övriga ersättningar och intäkter	160 342	348 435
Kompensation för höga sjuklönekostnader	0	44 769
Hysesintäkter	18 998	25 411
	<b>2 348 402</b>	<b>1 491 889</b>

N

**Not 3 Arvode till revisorer  
Koncernen**

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Crowe Osborne AB</b>		
Revisionsuppdrag	128 750 <b>128 750</b>	118 250 <b>118 250</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Crowe Osborne AB</b>		
Revisionsuppdrag	32 500 <b>32 500</b>	31 250 <b>31 250</b>

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	1
Män	8 <b>9</b>	7 <b>8</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 759 278	1 701 844
Övriga anställda	2 420 469 <b>4 179 747</b>	1 945 534 <b>3 647 378</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	526 575	460 211
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 392 321 <b>1 918 896</b>	1 400 253 <b>1 860 464</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>6 098 643</b>	<b>5 507 842</b>

N

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

**Koncernen**

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Resultat vid avyttring kapitalförsäkring	8 917 372	0
Nedskrivningar	0	-5 310
Återföring av nedskrivningar	65 627	0
Resultat vid långfristiga fordringar	0	358 791
	<b>8 982 999</b>	<b>353 481</b>

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**Koncernen**

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Övriga ränteintäkter	917	70
Resultat vid försäljning kortfristiga placeringar	0	293 635
	<b>917</b>	<b>293 705</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**Koncernen**

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Övriga räntekostnader	1 171 125	1 175 662
	<b>1 171 125</b>	<b>1 175 662</b>

**Moderbolaget**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Övriga räntekostnader	530 237	508 976
	<b>530 237</b>	<b>508 976</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**

**Koncernen**

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Aktuell skatt	517 240	1 384 604
Uppskjuten skatt	169 022	-63 268
	<b>686 262</b>	<b>1 321 336</b>

*MU*

**Not 9 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	55 541 361	54 436 085
Inköp	9 102 818	1 105 276
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 644 179</b>	<b>55 541 361</b>
Ingående avskrivningar	-6 734 104	-5 389 701
Årets avskrivningar	-1 452 508	-1 344 403
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 186 612</b>	<b>-6 734 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 457 567</b>	<b>48 807 257</b>
Taxeringsvärden byggnader	26 597 000	26 597 000
Taxeringsvärden mark	27 413 000	23 100 000
	<b>54 010 000</b>	<b>49 697 000</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 114 391	16 229 571
Inköp	9 335 752	659 820
Försäljningar/utrangeringar	-4 592 000	-3 775 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 858 143</b>	<b>13 114 391</b>
Ingående avskrivningar	-8 010 993	-8 848 859
Försäljningar/utrangeringar	4 592 000	2 974 583
Årets avskrivningar	-2 382 442	-2 136 717
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 801 435</b>	<b>-8 010 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 056 708</b>	<b>5 103 398</b>

**Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	915 276
Inköp	661 003	0
Omklassificeringar	0	-915 276
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>661 003</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>661 003</b>	<b>0</b>

N

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	139 230	139 230
Inköp	2 550 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 689 230	139 230
Utgående redovisat värde	2 689 230	139 230

**Not 13 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	41 091 867	39 333 075
Tillkommande fordringar	0	1 758 792
Avgående fordringar	-17 067 628	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 024 239	41 091 867
Utgående redovisat värde	24 024 239	41 091 867

**Moderbolaget**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 080	59 774
	16 080	59 774

**Not 15 Aktier och andelar, omsättningstillgångar  
Koncernen**

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Nordea Stratega 30	10938	2 208 862	2 208 862	2 273 169
Nordea Stratega 30	8320	1 639 506	1 639 506	1 728 986
		3 848 368	3 848 368	4 002 155

W

**Not 16 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till kreditinstitut som förfaller mellan 1 och 5 år från balansdagen	10 537 027	10 096 916
Skulder till kreditinstitut som förfaller senare än 5 år från balansdagen	1 757 500	18 421 260
	<b>12 294 527</b>	<b>28 518 176</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna räntekostnader	366 122	416 636
Övriga upplupna kostnader	271 500	259 276
Upplupna semesterlöner	658 848	574 832
Upplupna sociala avgifter	207 010	180 612
Förutbetalda intäkter	795 398	927 606
	<b>2 298 878</b>	<b>2 358 962</b>

**Moderbolaget**

	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna räntekostnader	305 272	356 284
Övriga upplupna kostnader	60 000	60 000
	<b>365 272</b>	<b>416 284</b>

**Not 18 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Erhållna utdelningar	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

**Not 19 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-06-30	2022-06-30
Tillkommande fordringar	4 870 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 870 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 870 000</b>	<b>0</b>

N

**Not 20 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	3 700 000	8 125 000
	<b>3 700 000</b>	<b>8 125 000</b>

**Not 21 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	2 950 000	2 950 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	11 117 322	4 683 356
	<b>14 067 322</b>	<b>7 633 356</b>

**Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag**

Fastighetsinteckning	25 800 000	25 800 000
	<b>25 800 000</b>	<b>25 800 000</b>

**Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

**Koncernen**

Efter räkenskapsårets slut har ytterligare arbete med utbyte av avloppsrör utförts. Även detta omfattas av vår försäkring. Beläggningen under nästa år förväntas bli lägre än vanligtvis pga. den höga inflationen samt kraftigt höjda priser på färjebiljetter. N

2023122710739

Haninge den 12 december 2023



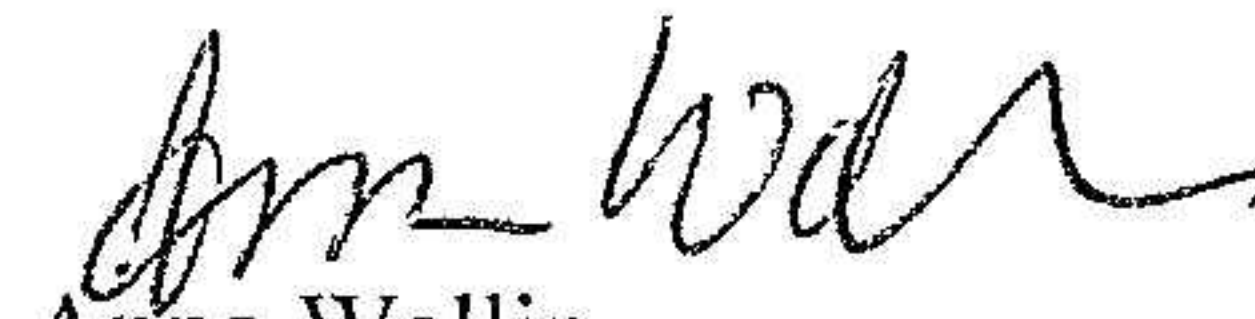
Klas Andersen



Björn Andersen

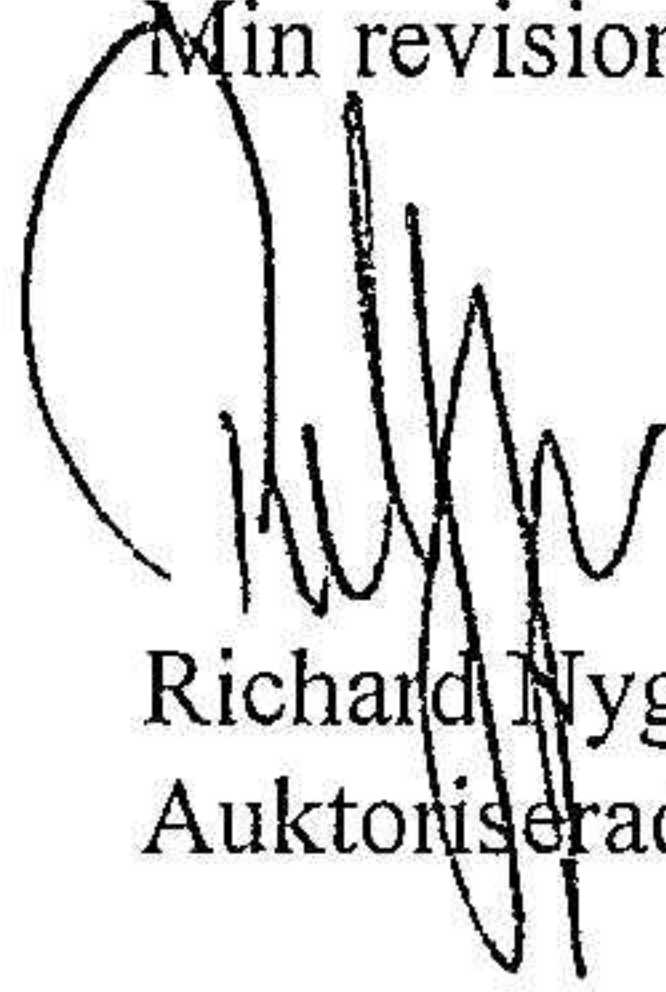


Elin Andersen



Anna Wallin

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-12



Richard Nygren  
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2023122710740

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BK Holding AB  
Org.nr 559103-7766

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för BK Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden. N



Crowe Osborne AB

2023122710741

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BK Holding AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 december 2023

Richard Nygren  
Auktoriserad revisor