

Årsredovisning
för
Storegården Fastigheter AB
556674-9619

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storegården Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vårgårda 2025-11-17


Mathias Persson

Årsredovisning
för
Storegården Fastigheter AB

556674-9619

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Storegården Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Vårgårda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Storegården Holding AB, 559308-6563, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Mathias Persson Holding AB, 556783-3123. Koncernredovisning upprättas i Mathias Persson Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 958	1 832	1 960	1 621	1 599
Resultat efter finansiella poster	550	389	543	-1 518	195
Balansomslutning	11 161	11 591	11 482	10 887	11 648
Soliditet (%)	19,1	14,6	19,7	15,5	26,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 000	1 305 759	281 623	1 698 382
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning			281 623	-281 623	0
Årets resultat				436 962	436 962
Belopp vid årets utgång	100 000	11 000	1 587 382	436 962	2 135 344

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 587 382
årets vinst	436 962
	2 024 344
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 024 344
	2 024 344

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 958 288	1 832 468
		1 958 288	1 832 468
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-761 732	-718 883
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-347 422	-342 208
Övriga rörelsekostnader		-35 150	0
		-1 144 304	-1 061 091
Rörelseresultat	2	813 984	771 377
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	20 723	38 532
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-284 773	-421 183
		-264 050	-382 651
Resultat efter finansiella poster		549 934	388 726
Resultat före skatt		549 934	388 726
Skatt på årets resultat	5	-112 972	-107 103
Årets resultat		436 962	281 623

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

9 636 832

9 724 272

Inventarier, verktyg och installationer

7

41 824

69 762

9 678 656

9 794 034

Summa anläggningstillgångar

9 678 656

9 794 034

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 007

41 160

Aktuella skattefordringar

71 387

0

Övriga fordringar

22 535

192 151

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

44 017

48 937

162 946

282 248

Kassa och bank

1 319 318

1 514 774

Summa omsättningstillgångar

1 482 264

1 797 022

SUMMA TILLGÅNGAR

11 160 920

11 591 056

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9, 10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

11 000

11 000

111 000

111 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 587 382

1 305 759

Årets resultat

436 962

281 623

2 024 344

1 587 382

Summa eget kapital

2 135 344

1 698 382

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

11

833 131

828 475

Summa avsättningar

833 131

828 475

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

7 650 000

8 450 000

Summa långfristiga skulder

7 650 000

8 450 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

19 109

76 819

Aktuella skatteskulder

0

59 432

Övriga skulder

77 142

37 489

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

246 194

240 459

Summa kortfristiga skulder

542 445

614 199

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 160 920

11 591 056

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period som hyran avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förvaltningsfastigheter/Bostadsfastighet:

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme, sanitet, vvs	50 år
El	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Ventilation	25 år
Fasad	50 år
Yttertak	40 år
Fönster	50 år
Köksinredning	30 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	5,58 %	5,91 %
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	0 %	0 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga ränteintäkter	20 723	38 532
	20 723	38 532

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga räntekostnader	-284 773	-421 183
	-284 773	-421 183

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-108 316	-92 848
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-4 656	-14 255
Totalt redovisad skatt	-112 972	-107 103

Avstämning av effektiv skatt

	2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		549 934		388 726
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-113 286	20,60	-80 078
Ej avdragsgilla kostnader				-27 981
Ej skattepliktiga intäkter		314		956
Redovisad effektiv skatt	20,54	-112 972	27,55	-107 103

2025121506966

Not 6 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 450 722	14 450 722
Inköp	267 194	0
Försäljningar/utrangeringar	-40 819	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 677 097	14 450 722
Ingående avskrivningar	-4 726 450	-4 412 180
Försäljningar/utrangeringar	5 669	
Årets avskrivningar	-319 484	-314 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 040 265	-4 726 450
Utgående redovisat värde	9 636 832	9 724 272

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	518 248	518 248
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	518 248	518 248
Ingående avskrivningar	-448 486	-420 548
Årets avskrivningar	-27 938	-27 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-476 424	-448 486
Utgående redovisat värde	41 824	69 762

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna ränteintäkter	2 140	6 373
Övriga förutbetalda kostnader	41 877	42 564
	44 017	48 937

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal Aktier	1 000	100
	1 000	

2025121506967

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

2025-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 587 382
årets vinst	436 962
	2 024 344

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 024 344
	2 024 344

Not 11 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2025-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader	-833 131	-833 131
	-833 131	-833 131

2024-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader	-828 475	-828 475
	-828 475	-828 475

Not 12 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	6 850 000	7 650 000
	6 850 000	7 650 000

2025121506968

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna räntekostnader	37 745	65 443
Förutbetalda hyresintäkter	168 876	141 998
Övriga interimsskulder	39 573	33 018
	246 194	240 459

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	10 550 000	10 550 000
	10 550 000	10 550 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-17

Vårgårda



Mathias Persson

2025-11-17