

# Årsredovisning

för

## AW KUSTENS FASTIGHETER AB

559344-1818

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Wissam Alaeddine, Styrelseledamot  
2024-05-14

Styrelsen för AW KUSTENS FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västervik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	0
Soliditet (%)	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-480	24 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-480	480	0
Årets resultat			-4 331	-4 331
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-480</b>	<b>-4 331</b>	<b>20 189</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-480
årets förlust	-4 331
	<b>-4 811</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 811
	<b>-4 811</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-11-03  
-2022-12-31  
(14 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 331

-480

Summa rörelsekostnader

-4 331

-480

Rörelseresultat

-4 331

-480

Resultat efter finansiella poster

-4 331

-480

Resultat före skatt

-4 331

-480

Årets resultat

-4 331

-480

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

20 189

24 520

**Summa kassa och bank**

**20 189**

**24 520**

**Summa omsättningstillgångar**

**20 189**

**24 520**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 189**

**24 520**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-480

0

Årets resultat

-4 331

-480

**Summa fritt eget kapital**

**-4 811**

**-480**

**Summa eget kapital**

**20 189**

**24 520**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 189**

**24 520**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Västervik 2024-05-14

*Wissam Alaeddine*

Wissam Alaeddine