

Årsredovisning för  
**Halmstad Markvärdering AB**  
556773-7068

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter	5
Underskrifter	5-6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Markvärdering AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2024-04-20



/Gert Börjesson/

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Halmstad Markvärdering AB, 556773-7068 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets trettonde räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Halmstad Markvärdering AB har under året bedrivit värdering av fastigheter och mark, samt fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	15 000	389 400	519 550	304 249
Bruttoomsättning	412 802	776 157	885 290	661 459
Resultat efter finansiella poster	-205 044	41 760	147 492	-63 286
Soliditet, %	61	60	64	62

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 942 523, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 147 567
årets resultat	-205 044
	<hr/>
	1 942 523
disponeras så att	
balanseras i ny räkning	1 942 523
	<hr/>
	1 942 523

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

För bolagets överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
0768 356668

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31 2023	2022-01-01- 2022-12-31 2022
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 000	389 400
Övriga rörelseintäkter		397 802	386 757
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>412 802</b>	<b>776 157</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-62 950
Övriga externa kostnader		-453 039	-460 261
Personalkostnader	2	-25 302	-56 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 190	-75 190
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-553 531</b>	<b>-654 882</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-140 729</b>	<b>121 275</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 868	649
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 183	-80 164
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 315</b>	<b>-79 515</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-205 044</b>	<b>41 760</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-205 044</b>	<b>91 760</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-19 572
<b>Årets resultat</b>		<b>-205 044</b>	<b>72 188</b>

För att detta överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Markus P. J. J.*  
0768 35 6668

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 093 315	3 168 505
Summa materiella anläggningstillgångar		3 093 315	3 168 505
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 093 315</b>	<b>3 168 505</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		17 184	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 538	-
Summa kortfristiga fordringar		26 722	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		232 162	572 208
Summa kassa och bank		232 162	572 208
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>258 884</b>	<b>572 208</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 352 199</b>	<b>3 740 713</b>

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

Maurits P. Jönsson  
0768 356668

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 147 567	2 075 378
Årets resultat		-205 044	72 188
Summa fritt eget kapital		1 942 523	2 147 566
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 042 523</b>	<b>2 247 566</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		951 875	951 875
Summa långfristiga skulder		951 875	951 875
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		23 760	5 557
Skatteskulder		9 534	32 950
Övriga skulder		294 177	400 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 330	101 917
Summa kortfristiga skulder		357 801	541 272
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 352 199</b>	<b>3 740 713</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	3 850 000	3 850 000

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	inga	inga
----------------------------	------	------

Ansvarsstämme  
med originalet intygas:

*Blasjo P. J. J. J.*  
0768 356668

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt alternativregel.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnad	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon anställd personal.


### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 150 919	4 150 919
-Nyanskaffningar		
-Vid årets slut	4 150 919	4 150 919
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-982 414	-907 224
-Årets avskrivning enligt plan	-75 190	-75 190
	-1 057 604	-982 414
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 093 315</b>	<b>3 168 505</b>

### Not 4 Eget kapital

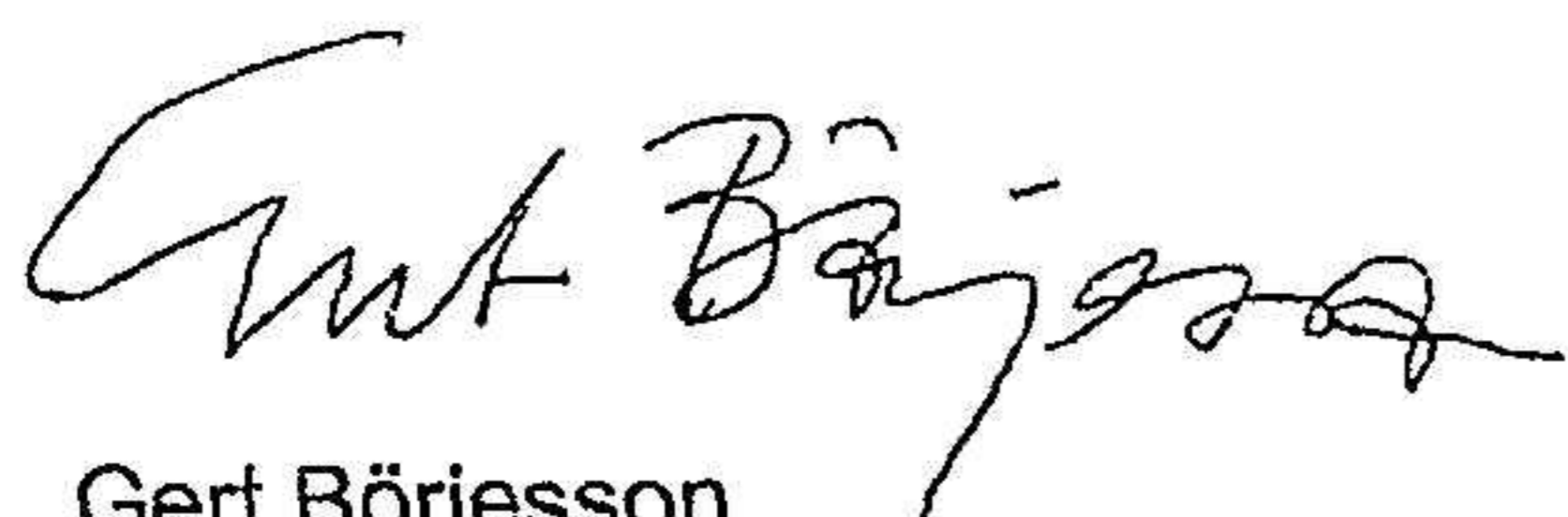
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	2 075 378	72 188
Disposition av föregående års resultat		72 188	-72 188
Årets resultat			-205 044
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 147 566</b>	<b>-205 044</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
0768 356668

## Underskrifter

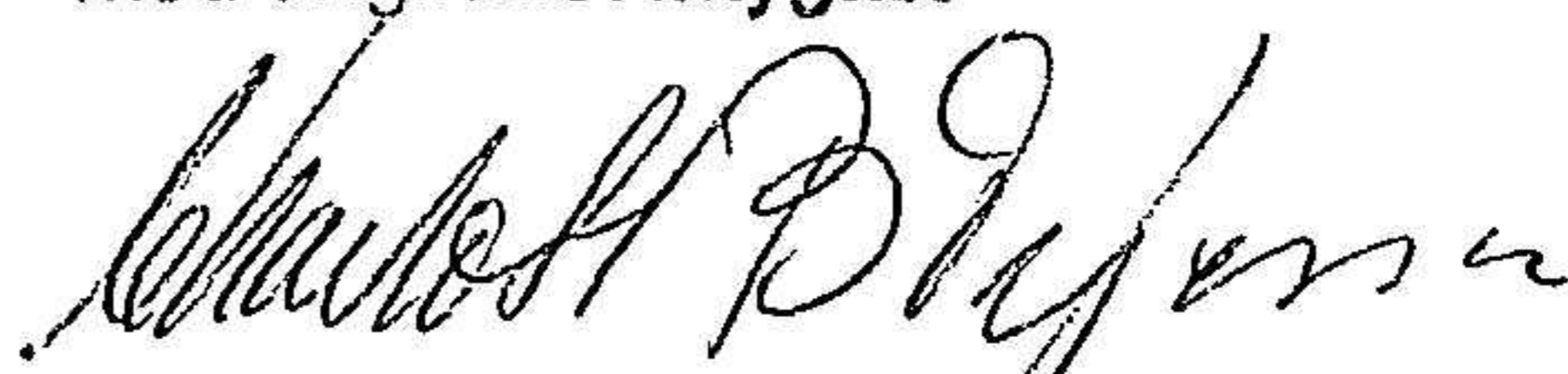
Halmstad 2024-04-20



Gert Börjesson  
Verkställande direktör

2024071628044

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Charlott Börjesson  
Salläckersv. 5  
302 30 HALMSTAD

Tel 0768 356668