

Årsredovisning
för
Brämaregården Studenthus Aktiebolag
556429-5987

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Gustafsson, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen för Brämaregården Studenthus Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Brämaregården 9:8.

Brämaregårdens Studenthus AB är moderbolag till Fastighets AB Stortidningen (556767-9294)

Företaget har sitt säte i Göteborg.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 709 | 3 485 | 3 407 | 3 370 |
| Resultat efter finansiella poster | 342 | 298 | 800 | 2 028 |
| Soliditet (%) | 24 | 23 | 23 | 24 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 300 000 | 3 226 600 | 7 177 605 | 152 756 | 10 856 961 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 152 756 | -152 756 | 0 |
| Årets resultat | | | | 153 105 | 153 105 |
| Belopp vid årets utgång | 300 000 | 3 226 600 | 7 330 361 | 153 105 | 11 010 066 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 7 330 361 |
| årets vinst | 153 105 |
| | 7 483 466 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 7 483 466 |
| | 7 483 466 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 708 772 | 3 485 230 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 708 772 | 3 485 230 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 674 089 | -1 534 326 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -311 136 | -311 136 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 985 225 | -1 845 462 |
| Rörelseresultat | | 1 723 547 | 1 639 768 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 | 336 433 | 276 420 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 717 875 | -1 618 432 |
| Summa finansiella poster | | -1 381 442 | -1 342 012 |
| Resultat efter finansiella poster | | 342 105 | 297 756 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -189 000 | -145 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -189 000 | -145 000 |
| Resultat före skatt | | 153 105 | 152 756 |
| Årets resultat | | 153 105 | 152 756 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 29 161 792 | 29 472 928 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 29 161 792 | 29 472 928 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 5 608 183 | 5 608 183 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 9 922 039 | 10 111 039 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 15 530 222 | 15 719 222 |
| Summa anläggningstillgångar | | 44 692 014 | 45 192 150 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 360 769 | 261 029 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 312 953 | 265 036 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 673 722 | 526 065 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 608 211 | 608 328 |
| Summa kassa och bank | | 608 211 | 608 328 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 281 933 | 1 134 393 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 45 973 946 | 46 326 542 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 300 000 | 300 000 |
| Uppskrivningsfond | | 3 226 600 | 3 226 600 |
| Summa bundet eget kapital | | 3 526 600 | 3 526 600 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 7 330 361 | 7 177 605 |
| Årets resultat | | 153 105 | 152 756 |
| Summa fritt eget kapital | | 7 483 466 | 7 330 361 |
| Summa eget kapital | | 11 010 066 | 10 856 961 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 23 483 092 | 24 112 816 |
| Övriga skulder | | 10 158 248 | 10 121 968 |
| Summa långfristiga skulder | | 33 641 340 | 34 234 784 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 629 624 | 629 624 |
| Leverantörsskulder | | 91 136 | 58 981 |
| Skatteskulder | | 180 264 | 88 984 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 421 517 | 457 209 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 322 541 | 1 234 798 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 45 973 946 | 46 326 542 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag | 303 332 | 256 400 |
| Övriga ränteintäkter | 33 101 | 20 020 |
| | 336 433 | 276 420 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 33 308 587 | 33 308 587 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 33 308 587 | 33 308 587 |
| Ingående avskrivningar | -7 062 259 | -6 751 123 |
| Årets avskrivningar | -311 136 | -311 136 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 373 395 | -7 062 259 |
| Ingående uppskrivningar | 3 226 600 | 3 226 600 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 3 226 600 | 3 226 600 |
| Utgående redovisat värde | 29 161 792 | 29 472 928 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 608 183 | 5 608 183 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 608 183 | 5 608 183 |
| Utgående redovisat värde | 5 608 183 | 5 608 183 |

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brämaregården Studenthus AB, org.nr 556429-5987

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brämaregården Studenthus AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brämaregården Studenthus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brämaregården Studenthus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brämaregården Studenthus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brämaregården Studenthus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-04-23

Fredrik Waern

Fredrik Waern

Auktoriserad revisor