

# Årsredovisning

för

## Ängelholms Fastighetsstruktur AB

556965-7140

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ängelholms Fastighetsstruktur AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm 2025-05-07



Mats Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**Ängelholms Fastighetsstruktur AB**

556965-7140

Räkenskapsåret

2024

31

Styrelsen och verkställande direktören för Ängelholms Fastighetsstruktur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall inom hela Ängelholms kommun äga och förvalta fast och lös egendom och genom dotterbolag äga, förvalta samt avyttra fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

### Ägarförhållanden

Bolagets ägs av AB Ängelholmshem, 556054-7555, som i sin tur ägs av Ängelholms Stadshus AB, 559276-8591 som är ett helägt bolag som ägs av Ängelholms kommun, 212000-0977.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024   | 2023   | 2022   | 2021   | 2020   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Resultat efter finansiella poster | 1 057  | 1 310  | 956    | 192    | 828    |
| Balansomslutning                  | 51 043 | 52 951 | 51 600 | 51 464 | 50 436 |
| Soliditet (%)                     | 100,0  | 100,0  | 100,0  | 100,0  | 100,0  |
| Antal anställda                   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt     |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 51 537 117             | 1 317 050         | 52 904 167 |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   | 1 317 050              | -1 317 050        | 0          |
| Utdelning                                   |                   | -3 000 000             |                   | -3 000 000 |
| Årets resultat                              |                   |                        | 1 063 138         | 1 063 138  |
| Belopp vid årets utgång                     | 50 000            | 49 854 167             | 1 063 138         | 50 967 305 |

*Handwritten signature*

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 49 854 167        |
| årets vinst      | 1 063 138         |
|                  | <b>50 917 305</b> |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 50 917 305        |
|                        | <b>50 917 305</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050915038

Ängelholms Fastighetsstruktur AB  
Org.nr 556965-7140

3 (7)

## Resultaträkning

Tkr

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Central administrations- och försäljningskostnader |     | -29                       | -34                       |
| <b>Rörelseresultat</b>                             |     | <b>-29</b>                | <b>-34</b>                |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   | 2   | 1 086                     | 1 344                     |
|  |     | <b>1 086</b>              | <b>1 344</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>           |     | <b>1 057</b>              | <b>1 310</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>                         |     | <b>1 057</b>              | <b>1 310</b>              |
| Skatt på årets resultat                            |     | 6                         | 7                         |
| <b>Årets resultat</b>                              |     | <b>1 063</b>              | <b>1 317</b>              |

2025050915039

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

50 685

50 943

**50 685**

**50 943**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 685**

**50 943**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar

15

9

Övriga fordringar

4

3

**19**

**13**

##### *Kassa och bank*

340

1 996

**Summa omsättningstillgångar**

**359**

**2 008**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**51 043**

**52 951**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

49 854

51 537

Årets resultat

1 063

1 317

**50 917**

**52 854**

**Summa eget kapital**

**50 967**

**52 904**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

76

47

**Summa kortfristiga skulder**

**76**

**47**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**51 043**

**52 951**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.  
Däremot har uppställning av resultaträkning förändrats, för att följa en funktionsindelad resultaträkning.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### Koncerntillhörighet

Närmast överordnade moderföretag i vilken företaget ingår är AB Ängelholmshem, 556054-7555 med säte i Ängelholm, som i sin tur ägs av Ängelholms Stadshus AB, 559276-8591. Det är Ängelholms Stadshus AB som upprättar koncernredovisning.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Personal

Bolaget har ej haft några anställda.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                                   | 2024  | 2023  |
|-----------------------------------|-------|-------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 1 086 | 1 344 |
|                                   | 1 086 | 1 344 |

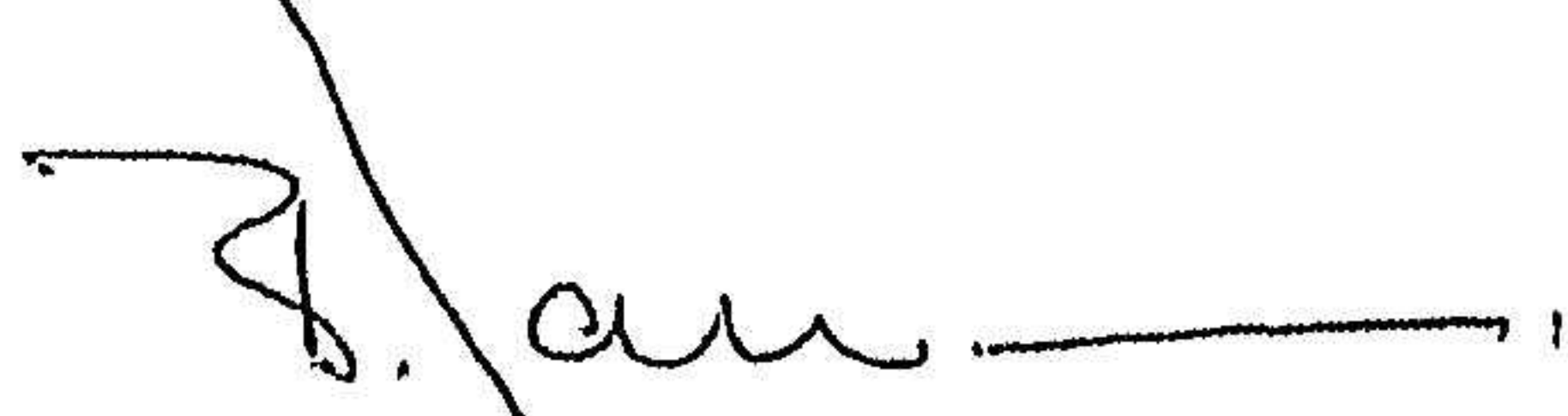
**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 50 943     | 50 759     |
| Tillkommande fordringar                  | 0          | 184        |
| Avgående fordringar                      | -258       | 0          |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 685     | 50 943     |
| Utgående redovisat värde                 | 50 685     | 50 943     |

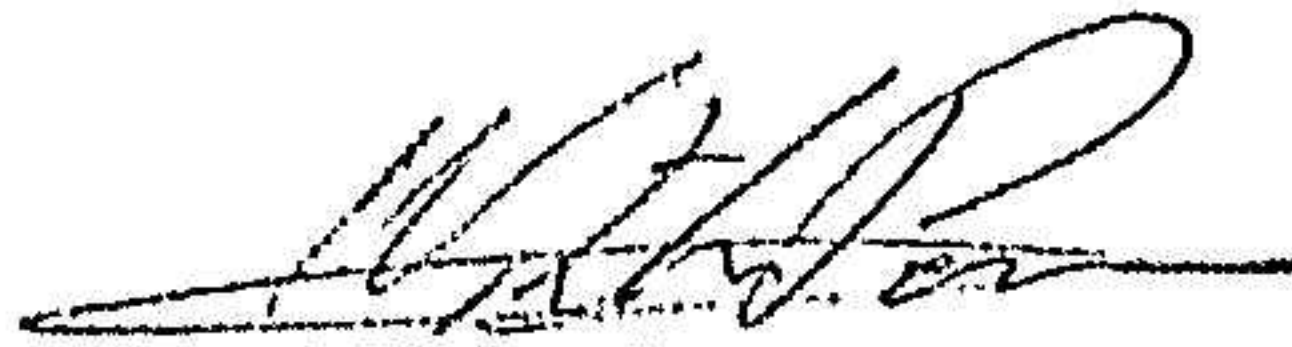
*Sign*

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årstämma 2025-05-07 för fastställelse.

Ängelholm den 18 mars 2025



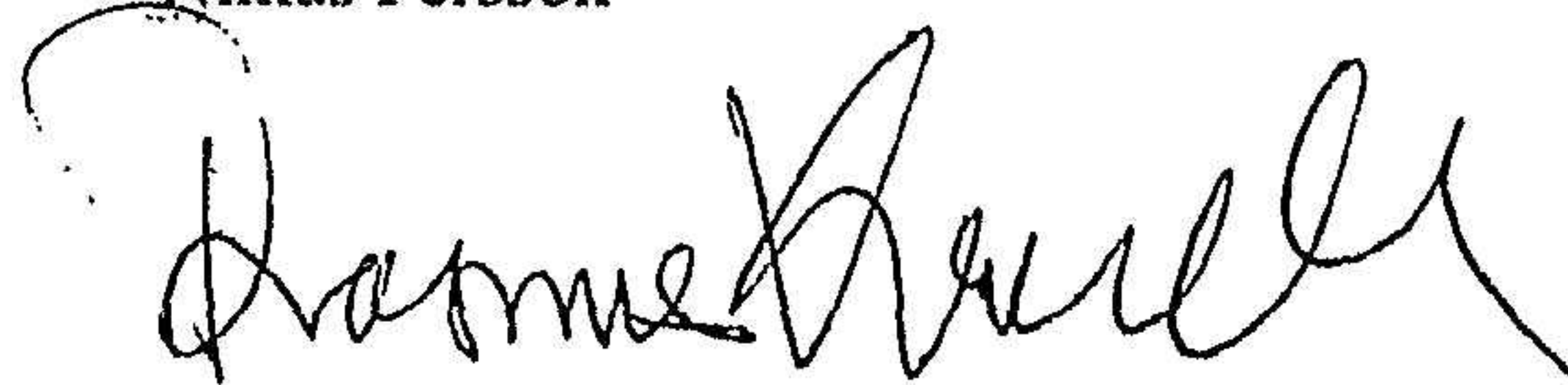
Bengt Jansson  
Ordförande



Niklas Persson



Lars Karlsson



Rasmus Korsvall



Camilla Salomonsson



Mats Nilsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

2025-04-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ängelholms Fastighetsstruktur AB, org.nr 556965-7140

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ängelholms Fastighetsstruktur AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ängelholms Fastighetsstruktur ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ängelholms Fastighetsstruktur AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ängelholms Fastighetsstruktur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ängelholms Fastighetsstruktur AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ängelholms Fastighetsstruktur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 3 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Johansson  
Auktoriserad revisor