

Svenska Swappbolaget AB

559284-3626

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ken Edward Hugo Strand, Styrelseledamot
2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har utvecklat och äger rättigheten OfficeSwapp. OfficeSwapp är ett affärsstöd och en marknadsplats med en digital matchnings- och överlåtelsejänst. Vi mäter lokalers användning, kostnad och miljöpåverkan. Om ett kontor inte passar ett företag är det ofta perfekt för ett annat. Det är enklare, billigare och bättre för miljön att matcha och flytta hyresgäster mellan redan ombyggda lokaler. Än om vi bygger om eller nytt. Vi finns och arbetar för en "fri flytträtt" för hyresgäster med egna kontor. Och alla kan bli vinnare med en mer flexibel och resurseffektiv kontorsmarknad.

Bolagets har sitt säte i Åre samt kontor i Åre och på Skeppsbron i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget arbetat med IT-utveckling för vidareutveckling av OfficeSwapps erbjudande till aktörer i den kommersiella fastighetsmarknaden. Bolagets nya hemsida är planerad att lanseras i tidigare delen av år 2024.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-11-19 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	688 932	0
Resultat efter finansiella poster	-1 100 331	-2 005 174	2 329 939
Soliditet (%)	91	89	14

Bolagets omsättning har påverkats av det omfattande IT-utvecklingsarbetet.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 500	3 600 000	6 470 061	-2 005 174	8 090 387
Utdelning			-1		-1
Balanseras i ny räkning			-2 005 174	2 005 174	0
Årets resultat				-1 100 331	-1 100 331
Vid årets utgång	25 500	3 600 000	4 464 886	-1 100 331	6 990 055

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Fri överkursfond	3 600 000
Balanserat resultat	4 464 886
Årets resultat	-1 100 331
Summa	6 964 555
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	6 964 555
Summa	6 964 555

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	688 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	688 932
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-247 873
Övriga externa kostnader		-1 067 621	-2 382 276
Personalkostnader	2	-22 115	-57 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 000	-7 000
Summa rörelsekostnader		-1 096 736	-2 694 388
Rörelseresultat		-1 096 736	-2 005 456
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 625	282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 220	0
Summa finansiella poster		-3 595	282
Resultat efter finansiella poster		-1 100 331	-2 005 174
Resultat före skatt		-1 100 331	-2 005 174
Årets resultat		-1 100 331	-2 005 174

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	22 005	29 005
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	2 350 000	2 350 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 372 005	2 379 005
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	105 000	105 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		105 000	105 000
Summa anläggningstillgångar		2 477 005	2 484 005
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	138 984
Övriga fordringar		328 887	183 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 691	385 000
Summa kortfristiga fordringar		441 578	707 965
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 788 488	5 938 518
Summa kassa och bank		4 788 488	5 938 518
Summa omsättningstillgångar		5 230 066	6 646 483
Summa tillgångar		7 707 071	9 130 488

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 500	25 500
Summa bundet eget kapital		25 500	25 500
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		3 600 000	3 600 000
Balanserat resultat		4 464 886	6 470 061
Årets resultat		-1 100 331	-2 005 174
Summa fritt eget kapital		6 964 555	8 064 887
Summa eget kapital		6 990 055	8 090 387
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		35 750	35 750
Summa långfristiga skulder		35 750	35 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		512 518	934 244
Skatteskulder		183	0
Övriga skulder		168 565	70 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		681 266	1 004 351
Summa eget kapital och skulder		7 707 071	9 130 488

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	36 005
Utgående anskaffningsvärden	36 005
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-7 000
Årets avskrivningar	-7 000
Utgående avskrivningar	-14 000
Redovisat värde	22 005

Not 4 - Övriga materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	2 350 000
Utgående anskaffningsvärden	2 350 000
Redovisat värde	2 350 000

Not 5 - Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	105 000
Utgående anskaffningsvärden	105 000
Redovisat värde	105 000

Not 6 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolagets nya hemsida lanserats som kommer att följas av marknadsaktiviteter med bl a deltagande i Almedalsveckan och högre digital närvaro.

Underskrifter

Årsredovisning för Svenska Swappbolaget AB, 559284-3626
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Åre

Ken Edward Hugo Strand
Ken Edward Hugo Strand
Ordförande
2024-07-31

Anders Martin Kubu
Anders Martin Kubu
Styrelseledamot
2024-07-31

Bengt Johan Alexander Sjöholm
Bengt Johan Alexander Sjöholm
Styrelseledamot
2024-07-31