

ÅRSREDOVISNING

för

BrickHouse Bostadsutveckling AB

Org.nr. 556840-2217

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i bolaget intygar härmed att bolagets resultat- och balansräkningar denna dag blivit fastställda på ordinarie bolagsstämma. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 6/7-2023
Johan Aronsson

BrickHouse Bostadsutveckling AB

Org.nr 556840-2217

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget initierar, utvecklar och genomför attraktiva bostadsprojekt i Mälardalen, från detaljplaneändringar till nyckelfärdigt boende.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bostadsprojektet i kv Spannlandet 2, Täby, fortsatt. Vidare har uppförande av flerbostadshus å kv. Marklandet 27 påbörjats. Båda projekten går enligt plan, men bolaget har påverkats negativt av merkostnader som följer av avtalat tillägg för byggindex.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020 (8 mån)	2019/20
Nettoomsättning	141 256 336	61 414 196	17 084 287	6 853 640
Resultat efter finansiella poster	-9 157 564	2 514 879	-300 626	-2 598 606
Balansomslutning	31 650 046	28 461 055	21 461 055	18 222 276
Soliditet (%)	14,96	48,81	55,77	67,01

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	11 325 973	2 514 879	13 840 852
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	2 514 879	-2 514 879	0
Årets resultat		0	0	-9 157 564	-9 157 564
Belopp vid årets utgång		50 000	13 840 852	-9 157 564	4 683 288

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 840 852
Årets resultat	-9 157 564
Summa	4 683 288

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 683 288
Summa	4 683 288

2023072518429

BrickHouse Bostadsutveckling AB

Org.nr 556840-2217

2023072518430

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		141 256 336	61 414 196
Övriga rörelseintäkter		0	17 355
Summa rörelsens intäkter m.m.		141 256 336	61 431 551
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-146 637 162	-52 159 072
Övriga externa kostnader		-460 599	-1 156 967
Personalkostnader	2	-3 314 869	-5 600 761
Övriga rörelsekostnader		-1 928	0
Summa rörelsens kostnader		-150 414 557	-58 916 801
Rörelseresultat		-9 158 221	2 514 750
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		657	129
Summa resultat från finansiella poster		657	129
Resultat efter finansiella poster		-9 157 564	2 514 879
Resultat före skatt		-9 157 564	2 514 879
Årets resultat		-9 157 564	2 514 879

BrickHouse Bostadsutveckling AB

Org.nr 556840-2217

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 333 044	11 778 574
Övriga fordringar		798 958	2 165 169
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 443 501	4 124 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 035	51 298
Summa kortfristiga fordringar		21 646 538	18 119 144
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 003 509	10 341 911
Summa kassa och bank		10 003 509	10 341 911
Summa omsättningstillgångar		31 650 046	28 461 055
Summa tillgångar		31 650 046	28 461 055

2023072518431

BrickHouse Bostadsutveckling AB

Org.nr 556840-2217

2023072518432

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 840 852	11 325 973
Årets resultat		-9 157 564	2 514 879
Summa fritt eget kapital		4 683 288	13 840 852
Summa eget kapital		4 733 288	13 890 852
Avsättningar			
Avsättning för garantier		486 699	638 126
Summa avsättningar		486 699	638 126
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		3 681 503	506 659
Leverantörsskulder		16 209 672	8 481 148
Övriga skulder		6 140 809	4 048 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		398 076	895 315
Summa kortfristiga skulder		26 430 059	13 932 077
Summa eget kapital och skulder		31 650 046	28 461 055

BrickHouse Bostadsutveckling AB

Org.nr 556840-2217

2023072518433

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Entreprenaduppdrag

Entreprenaduppdrag redovisas enligt huvudregeln för fast pris.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	3	4

BrickHouse Bostadsutveckling AB

Org.nr 556840-2217

2023072518434

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm

Johan Blomster
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseordförande

Joakim Uebel
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Anders Åström
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Johan Areström
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Marie Nordlander
Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Parameter Revision AB

Certification

Reference: cljr99k782929428uhqu8ckusy

DOCUMENT

ARBrickHouseBostadsutvecklingAB2022.pdf

Document hash: crb2HqyoEjqDvxpG3TtHSIzdhc7Qnhv077a/zWnj85U=

SIGNING PARTIES

Johan Areström

Personal number: 196504190114

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-07-06 16:45:39

Johan Bertil Blomster

Personal number: 196411161273

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-07-06 17:12:11

Anders Åström

Personal number: 196801150274

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-07-06 17:12:21

Joakim Uebel

Personal number: 196009071231

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-07-06 18:52:05

Ingrid Marie Nordlander

Personal number: 195402120249

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-07-06 19:19:51

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://zigned.se/verify>.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brickhouse Bostadsutveckling AB
Org.nr. 556840-2217

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brickhouse Bostadsutveckling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brickhouse Bostadsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brickhouse Bostadsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Brickhouse Bostadsutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Brickhouse Bostadsutveckling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, datum enligt elektronisk underskrift

Parameter Revision AB

Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

Parameter

2023072518438



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.07.2023 19:19

SENT BY OWNER:
Marie Nordlander · 06.07.2023 19:15

DOCUMENT ID:
r1eoiLuNF2

ENVELOPE ID:
S1ssluEt3-r1eoiLuNF2

DOCUMENT NAME:
RB BHBU 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. INGRID MARIE NORDLANDER	Signed	06.07.2023 19:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/02/12)
marie.nordlander@parameterrevisi on.se	Authenticated	06.07.2023 19:18	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

