

Årsredovisning

för

Fardis i Umeå AB

556321-8758

Räkenskapsåret

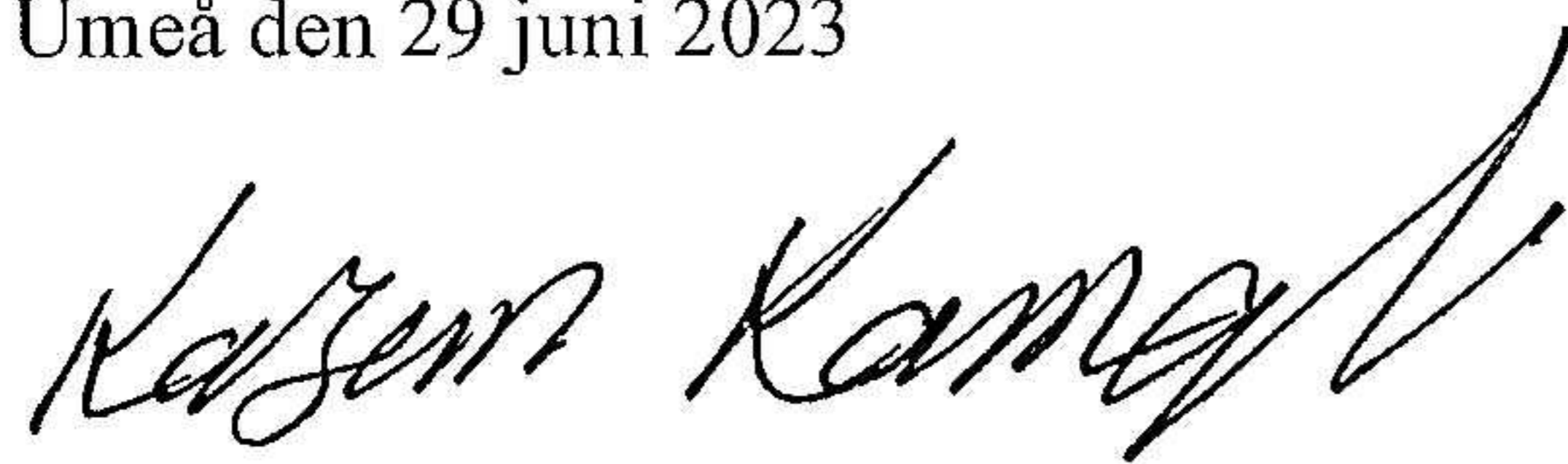
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fardis i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Umeå den 29 juni 2023



Kazem Kamali

2023063015699

Årsredovisning
för
Fardis i Umeå AB

556321-8758

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fardis i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	215	185	197	197
Resultat efter finansiella poster	52	-79	-50	-32
Soliditet (%)	96	90	90	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 327 743	42 747	1 490 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			42 747	-42 747	0
Årets resultat				46 833	46 833
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 170 490	46 833	1 337 323

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 170 492
årets vinst	46 833
	1 217 325

disponeras så att i ny räkning överföres	1 217 325
	1 217 325

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		214 782	184 714
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		214 782	184 714
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 107	-56 915
Personalkostnader	2	-66 126	-132 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 997	-70 997
Summa rörelsekostnader		-188 230	-260 164
Rörelseresultat		26 552	-75 450
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 849	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 338	-3 928
Summa finansiella poster		25 511	-3 928
Resultat efter finansiella poster		52 063	-79 378
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	135 500
Summa bokslutsdispositioner		0	135 500
Resultat före skatt		52 063	56 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 230	-13 375
Årets resultat		46 833	42 747

2023063015701

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 259 201

1 330 198

Summa materiella anläggningstillgångar

1 259 201

1 330 198

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

0

150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

150 000

Summa anläggningstillgångar

1 259 201

1 480 198

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 911

0

Summa kortfristiga fordringar

7 911

0

Kassa och bank

Kassa och bank

120 126

170 241

Summa kassa och bank

120 126

170 241

Summa omsättningstillgångar

128 037

170 241

SUMMA TILLGÅNGAR

1 387 238

1 650 439

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 170 492

1 327 745

Årets resultat

46 833

42 747

Summa fritt eget kapital

1 217 325

1 370 492

Summa eget kapital

1 337 325

1 490 492

Långfristiga skulder

Övriga skulder

705

106 029

Summa långfristiga skulder

705

106 029

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

17 536

16 635

Övriga skulder

31 672

37 284

Summa kortfristiga skulder

49 208

53 919

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 387 238

1 650 439

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

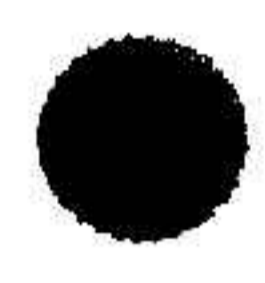
Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 456 578	2 456 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 456 578	2 456 578
Ingående avskrivningar	-1 126 380	-1 055 383
Årets avskrivningar	-70 997	-70 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 197 377	-1 126 380
Utgående redovisat värde	1 259 201	1 330 198

Not 4 Andra långfristiga fordringar
Kapitalförsäkring Nordnet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Avgående fordringar	-150 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	150 000
Utgående redovisat värde	0	150 000

2023063015705



Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå den 28 juni 2023



Kazem Kamali

2023063015706

