

Årsredovisning
för
Mellby 4:159 Lokal AB
559222-0692

Räkenskapsåret
2023-04-01 – 2024-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Edlander, Styrelseledamot
2024-07-03

Styrelsen för Mellby 4:159 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 – 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Partille.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 (15 mån) | 2019/20 (15 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 122 | 95 | 152 | 58 |
| Resultat efter finansiella poster | 17 | -16 | -31 | -17 |
| Soliditet (%) | 3 | 3 | 3 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 448 | 4 278 | 54 726 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 4 278 | -4 278 | 0 |
| Årets resultat | | | 2 246 | 2 246 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 726 | 2 246 | 56 972 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|--------------|
| balanserad vinst | 4 726 |
| årets vinst | 2 246 |
| | 6 972 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 6 972 |
| | 6 972 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-01
-2024-03-31

2022-04-01
-2023-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Nettoomsättning | 121 600 | 94 984 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 1 398 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 121 600 | 96 382 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -57 583 | -65 370 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -46 734 | -46 734 |
| Summa rörelsekostnader | -104 317 | -112 104 |
| Rörelseresultat | 17 283 | -15 722 |

Finansiella poster

| | | |
|--|---------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -37 | 0 |
| Summa finansiella poster | -37 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 17 246 | -15 722 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Erhållna koncernbidrag | 0 | 20 000 |
| Lämnade koncernbidrag | -15 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -15 000 | 20 000 |
| Resultat före skatt | 2 246 | 4 278 |

Årets resultat

2 246 **4 278**

| Balansräkning | Not | 2024-03-31 | 2023-03-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 313 063 | 1 359 797 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 313 063 | 1 359 797 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 313 063 | 1 359 797 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 20 867 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 100 000 | 100 000 |
| Övriga fordringar | | 11 483 | 2 894 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 111 483 | 123 761 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 575 754 | 499 287 |
| Summa kassa och bank | | 575 754 | 499 287 |
| Summa omsättningstillgångar | | 687 237 | 623 048 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 000 300 | 1 982 845 |

| Balansräkning | Not | 2024-03-31 | 2023-03-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 4 726 | 448 |
| Årets resultat | | 2 246 | 4 278 |
| Summa fritt eget kapital | | 6 972 | 4 726 |
| Summa eget kapital | | 56 972 | 54 726 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 11 250 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 899 449 | 1 894 574 |
| Skatteskulder | | 630 | 7 545 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 31 999 | 26 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 943 328 | 1 928 119 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 000 300 | 1 982 845 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-03-31 | 2023-03-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 481 914 | 1 481 914 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 481 914 | 1 481 914 |
| Ingående avskrivningar | -122 117 | -75 383 |
| Årets avskrivningar | -46 734 | -46 734 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -168 851 | -122 117 |
| Utgående redovisat värde | 1 313 063 | 1 359 797 |

Partille 2024-07-03

Roger Edlander

Roger Edlander