

Sörfors Golf AB

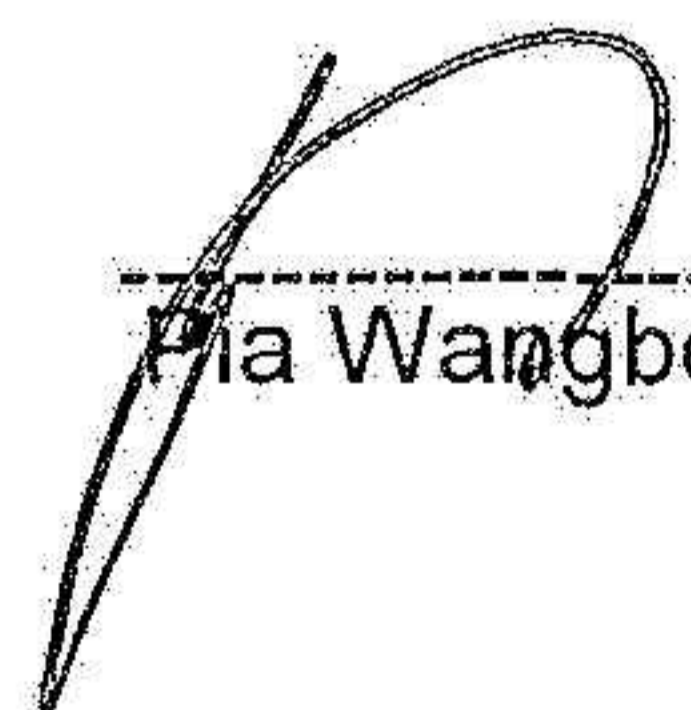
Orgnr. 556574-5097

Årsredovisning

Räkenskapsåret
2022

Undertecknad styrelseledamot i Sörfors Golf AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning har fastställts på årsstämma den 2023-06-01
Årstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå 2023-06-13


Pia Wangbergh

Sörfors Golf AB

Orgnr. 556574-5097

Årsredovisning

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

| <u>Innehåll</u> | <u>Sida</u> |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Tilläggsupplysningar | 6-8 |

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1999 och driver Sörfors Golfbana.

Årets resultat uppgår till 26 768

Bolagets största intäktskälla är de spelavgifter som medlemmarna i Umeå Sörfors Golfklubb betalar för att nyttja golfbanan. Under pandemiåren upplevde golfbranchen en väldigt god tillväxt vilket även påverkat Sörfors Golf AB:s utveckling. Under 2022 har dock tillväxten stannat upp men fortfarande finns positiv påverkan från tidigare års tillväxt. Ökade kostnader, främst personalkostnader, har dock medfört att resultat försämrats jmf med tidigare år.

Moderföretag

Bolaget är helägt av Umeå Sörfors Golfklubb, 894002-8494, med säte i Umeå

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning(tkr) | 4 879 | 4 617 | 4 589 | 3 727 |
| Resultat efter finansiella kostnader(tkr) | -43 | 35 | 534 | 200 |
| Soliditet | 58% | 61% | 63% | 52% |

Förändring i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 4 452 937 | 106 728 | 4 659 665 |
| Resultatdisposition enligt årsstämma | | 106 728 | -106 728 | 0 |
| Aktieägartillskott | | | | 0 |
| Årets resultat | | | 27 678 | 26 768 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 4 559 665 | 27 678 | 4 686 433 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 488 000kr

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Till bolagsstämmans förfogande står

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 4 559 665 |
| Årets resultat | 26 768 |
| Totalt | 4 586 433 |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

| | |
|-------------------------|-----------|
| I ny räkning balanseras | 4 586 433 |
| Totalt | 4 586 433 |

☺

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Röresleintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 4 878 718 | 4 617 654 |
| Övriga rörelseintäkter | | 282 818 | 343 368 |
| Summa rörelseintäkter | | 5 161 536 | 4 961 022 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -354 409 | -397 664 |
| Övriga externa kostnader | | -2 102 376 | -2 262 736 |
| Personalkostnader | 1 | -2 311 640 | -1 818 897 |
| Av- och nedskrivningar av materiella | | -435 857 | -443 301 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 204 282 | -4 922 598 |
| Rörelseresultat | | -42 746 | 38 424 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -486 | -3 696 |
| Summa finansiella poster | | -486 | -3 696 |
| Resultat efter finansiella poster | | -43 232 | 34 728 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring överavskrivning | | 70 000 | 72 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 70 000 | 72 000 |
| Resultat före skatt | | 26 768 | 106 728 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | | |
| Årets resultat | | 26 768 | 106 728 |

Balansräkning

2023061523695

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 9 635 448 | 9 776 414 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 1 963 659 | 1 972 352 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 599 107 | 11 748 766 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag | 4 | 25 000 | 25 000 |
| Övriga långfristiga fordringar | 5 | 173 250 | 202 125 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda | 6 | 225 000 | 225 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 423 250 | 452 125 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 022 357 | 12 200 891 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 392 000 | 218 000 |
| Summa varulager | | 392 000 | 218 000 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 56 250 | 6 100 |
| Övriga fordringar | | 265 062 | 280 838 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 75 200 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 396 512 | 286 938 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 257 708 | 798 365 |
| Summa kassa och bank | | 1 257 708 | 798 365 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 046 220 | 1 303 303 |
| Summa tillgångar | | 14 068 577 | 13 504 194 |

Balansräkning

2023061523696

| Belopp i kr | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital (1000 aktier) | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | 100 000 | 100 000 |
| | | |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 4 559 665 | 4 452 937 |
| Årets resultat | 26 768 | 106 728 |
| Summa fritt eget kapital | 4 586 433 | 4 559 665 |
| | | |
| Summa eget kapital | 4 686 433 | 4 659 665 |
| | | |
| Obeskattade reserver | | |
| Övr. obeskattade reserver | 0 | 0 |
| Ack överavskrivningar | 7 4 409 800 | 4 479 800 |
| Summa obeskattade reserver | 4 409 800 | 4 479 800 |
| | | |
| Långfristiga skulder | | |
| Övr skulder till kreditinstitut | 9 55 850 | 81 157 |
| Summa långfristiga skulder | 55 850 | 81 157 |
| | | |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övr skulder till kreditinstitut | 28 860 | 36 060 |
| Leverantörsskulder | 422 541 | 207 104 |
| Skulder till koncernföretag | 4 163 040 | 3 729 364 |
| Övriga skulder | 38 354 | 44 542 |
| Förutbetalda intäkter o uppl. kostnader | 263 699 | 266 502 |
| Summa kortfristiga skulder | 4 916 494 | 4 283 572 |
| | | |
| Summa eget kapital och skulder | 14 068 577 | 13 504 194 |

u

2023061523697

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre företag

Avskrivningstider

| | |
|-----------------------|----------|
| Byggnader | 66 år |
| Markanläggning | 100 år |
| Bevattningsanläggning | 12 år |
| Inventarier | 10 år |
| Mark | Ej avskr |

Upplysningar till resultaträkningen

| Not 1 | Personal | 2022 | 2021 |
|-------|------------------------|------|------|
| | Medelantalet anställda | 5 | 5 |

Upplysningar till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | 10 910 542 | 10 998 602 |
| | Årets anskaffningar | 18 997 | 142 940 |
| | Just tidigare år | 0 | -231 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 10 929 539 | 10 910 542 |
| | Ingående avskrivningar | -1 134 128 | -972 330 |
| | Årets avskrivningar | -159 963 | -161 798 |
| | Avyttringar och utrangeringar | 0 | 0 |
| | Utgående avskrivningar | -1 294 091 | -1 134 128 |
| | Redovisat värde | 9 635 448 | 9 776 414 |

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | 5 559 411 | 5 035 491 |
| | Årets inköp | 267 201 | 523 920 |
| | Avyttringar och utrangeringar | 0 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärde | 5 826 612 | 5 559 411 |
| | Ingående avskrivningar | -3 587 059 | -3 305 558 |
| | Avyttringar och utrangeringar | | |
| | Årets avskrivning | -275 894 | -281 501 |
| | Utgående avskrivningar | -3 862 953 | -3 587 059 |
| | Redovisat värde | 1 963 659 | 1 972 352 |

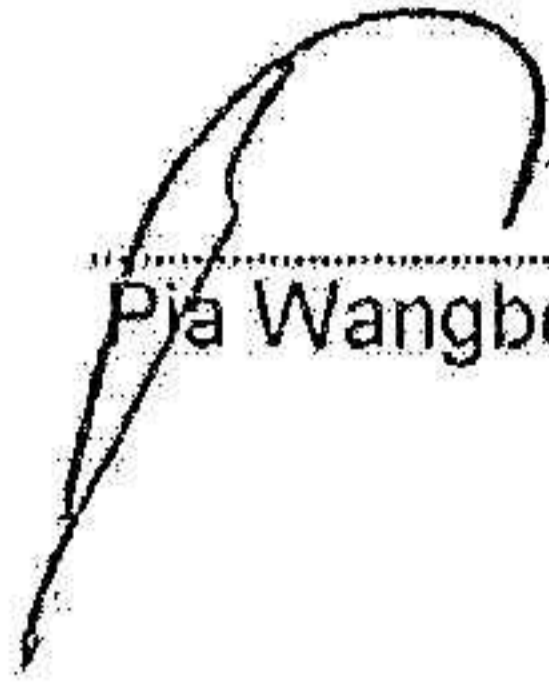
Uppllysningar till balansräkningen


2023061523698

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------|---|------------|------------|
| Not 4 | Andelar i intresseföretag | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | 25 000 | 0 |
| | Årets anskaffningar | 0 | 25 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 25 000 | 25 000 |
| | Redovisat värde | 25 000 | 25 000 |
| Not 5 | Övriga långfristiga fordringar | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | 202 125 | 0 |
| | Under året erhållet | -28 875 | |
| | Årets anskaffningar | 0 | 202 125 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 173 250 | 202 125 |
| | Redovisat värde | 173 250 | 202 125 |
| Not 6 | Fordringar hos intresseföretag | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | 225 000 | 0 |
| | Årets anskaffningar | 0 | 225 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 225 000 | 225 000 |
| | Redovisat värde | 225 000 | 225 000 |
| Not 7 | Obeskattade reserver | | |
| | <i>Överavskrivning</i> | | |
| | Ingående värde | 4 479 800 | 4 551 800 |
| | Överfört från ersättningsfond | 0 | 0 |
| | Årets förändring | -70 000 | -72 000 |
| | Redovisat värde | 4 409 800 | 4 479 800 |
| Not 8 | Långfristiga skulder | | |
| | Långfristiga skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen uppgår till | 0 | 0 |
| Not 9 | Checkräkningskredit | | |
| | Beviljad checkräkningskredit | 250 000 | 250 000 |
| | Varav utnyttjat | 0 | 0 |
| Not 10 | Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | | |
| | Panter och därmed jämförliga säkerheter som Företagsinteckningar | 250 000 | 250 000 |
| | Tillgångar med äganderättsförbehåll | 140 000 | 242 000 |
| | Summa | 390 000 | 492 000 |

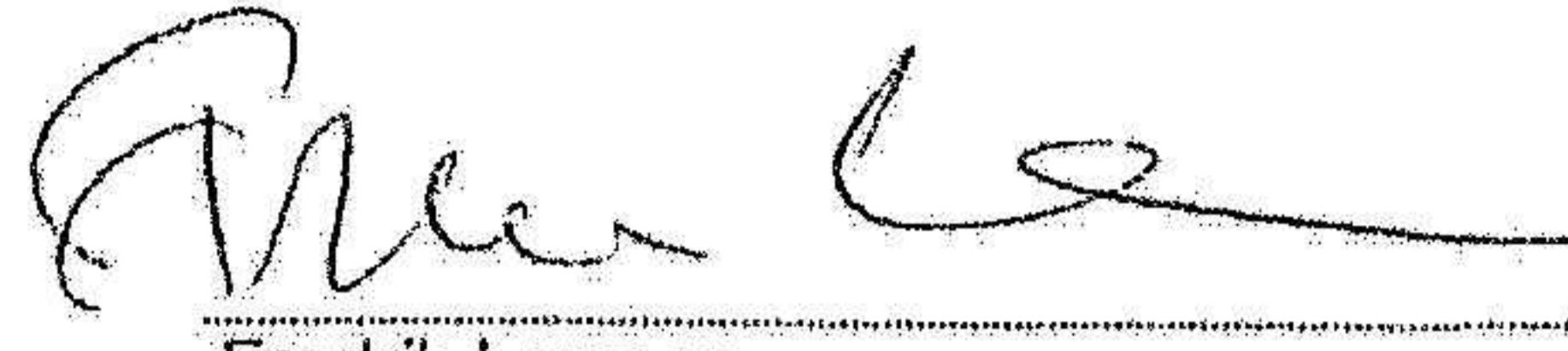
u

Umeå 2023-02-16



Pia Wangberg


Eva Enbuske Tapani


Jimmy Thoren


Fredrik Larsson
VD

Min revisionsberättelse har avgivits 2023 - 05-03


Margareta Andersson
Auktoriserad revisor

2023061523699

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sörfors Golf AB
Org.nr 556574-5097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sörfors Golf AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörfors Golf ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sörfors Golf AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2023061523700

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sörfors Golf AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sörfors Golf AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

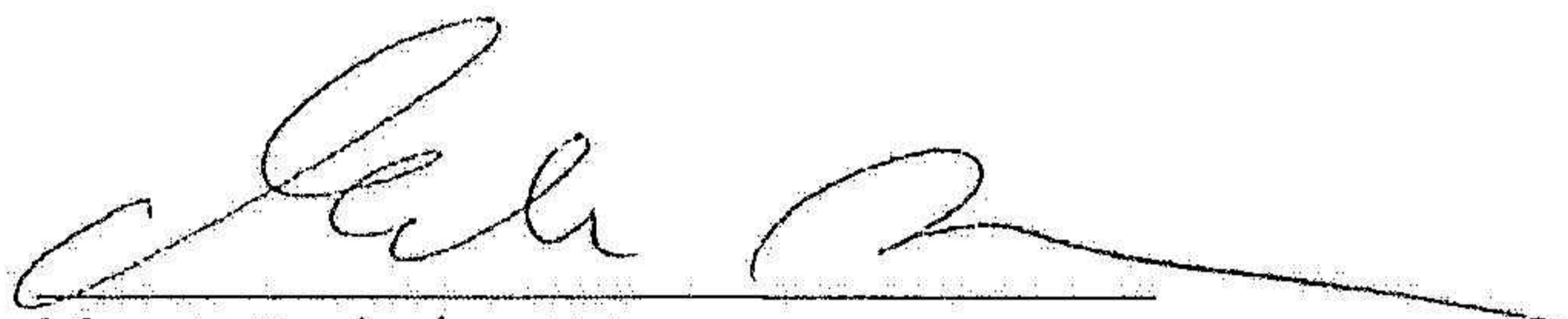
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 2023-05-03



Margareta Andersson
Auktoriserad revisor

2023061523702