

Årsredovisning för
Shaza Luxury Real Estate Group AB

559365-3453

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Bönnemark
Styrelseledamot

2024-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Shaza Luxury Real Estate Group AB, 559365-3453, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Malmö kommun registrerades 2022 och skall bedriva konsultverksamhet inom bygg och fastighetsbranschen, äga och förvalta fastigheter, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2023	2022
Nettoomsättning	1 296 388	9 701
Resultat efter finansiella poster	-580 704	-521 658
Soliditet %	7	30,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	505 000	-521 658
Balanseras i ny räkning		-521 658	521 658
Erhållna aktieägartillskott		660 000	
Årets resultat			-580 705
Belopp vid årets utgång	50 000	643 342	-580 705

Kommentar

Villkorligt aktieägartillskott uppgår till 1 165 000 kr (505 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	643 342
Årets resultat	-580 705
Summa	62 637
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	62 637
Summa	62 637

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-02-14 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 296 388	9 701
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 296 388	9 701
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 335 161	0
Övriga externa kostnader		-546 901	-521 859
Personalkostnader		-3 500	-9 500
Summa rörelsekostnader		-1 885 562	-531 359
Rörelseresultat		-589 174	-521 658
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 475	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	0
Summa finansiella poster		8 470	0
Resultat efter finansiella poster		-580 704	-521 658
Resultat före skatt		-580 704	-521 658
Årets resultat		-580 704	-521 658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		73 045	95 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 886	9 900
Summa kortfristiga fordringar		93 931	105 492
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 515 027	2 850
Summa kassa och bank		1 515 027	2 850
Summa omsättningstillgångar		1 608 958	108 342
SUMMA TILLGÅNGAR		1 608 958	108 342

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		643 342	505 000
Årets resultat		-580 705	-521 658
Summa fritt eget kapital		62 637	-16 658
Summa eget kapital		112 637	33 342
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 496 321	75 000
Summa långfristiga skulder		1 496 321	75 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 608 958	108 342

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 496 321	75 000

Underskrifter

Malmö

*Magnus Bönne*mark
Magnus Bönne
Styrelseledamot

2024-06-17

Datum