

Årsredovisning

Kronetorp Park Mid Holding 2 AB

559356-4783

Styrelsen för Kronetorp Park Mid Holding 2 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-12-22 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Kronetorp Park Mid Holding 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-07-25


Göran Green

2023091500130

Årsredovisning

Kronetorp Park Mid Holding 2 AB

559356-4783

Styrelsen för Kronetorp Park Mid Holding 2 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-12-22 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget skall utveckla och investera i fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kronetorp Park Holding AB, org.nr. 556780-1419 med säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2112-2212
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Balansomslutning	25
Soliditet %	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Årets resultat		-245	-245
Belopp vid årets utgång	25 000	-245	24 755

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Årets resultat	-245
Summa	-245

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-245
Summa	-245

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kronetorp Park Mid Holding 2 AB
559356-4783

3(6)

RESULTATRÄKNING

1

2021-12-22
2022-12-31

Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-245
Summa rörelsekostnader	-245
Rörelseresultat	-245
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	0
Summa finansiella poster	0
Resultat efter finansiella poster	-245
Resultat före skatt	-245
Årets resultat	-245

2023091500132

Kronetorp Park Mid Holding 2 AB
559356-4783

4(6)

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

24 500

Summa kortfristiga fordringar

24 500

Kassa och bank

Kassa och bank

255

Summa kassa och bank

255

Summa omsättningstillgångar**24 755****SUMMA TILLGÅNGAR****24 755**

2023091500133

Kronetorp Park Mid Holding 2 AB
559356-4783

5(6)

2023091500134

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-245

Summa fritt eget kapital

-245

Summa eget kapital**24 755****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****24 755**

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

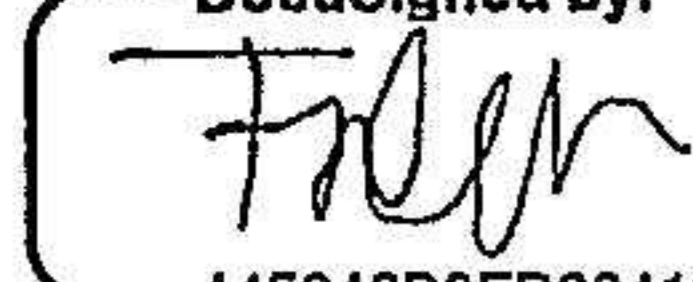
Företagets samlade tillgångar.


Soliditet (%)

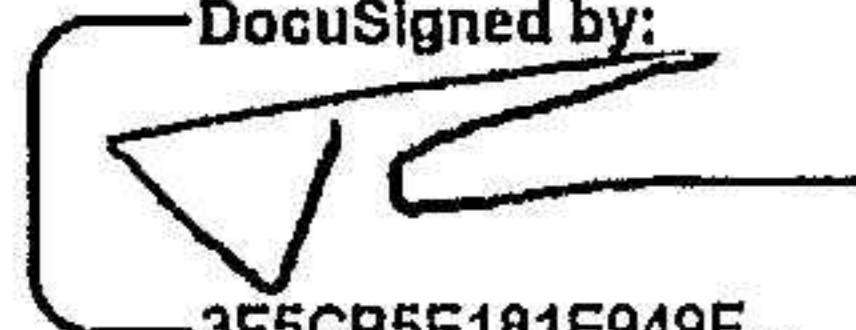
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av

UNDERSKRIFTER

Malmö 2023- 2023-07-24

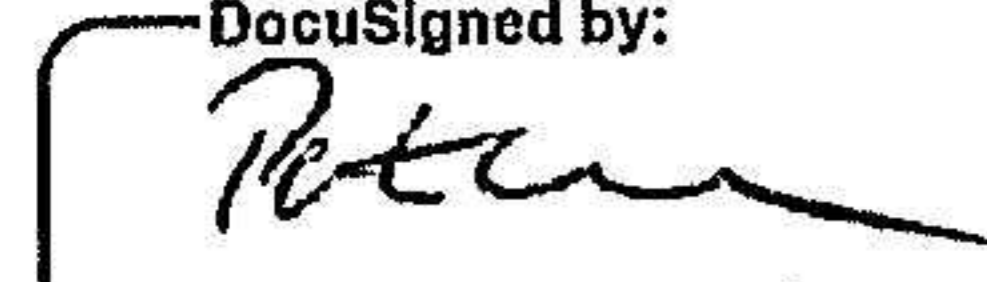
DocuSigned by:

445946B8FD98412...
Frode Hagen

DocuSigned by:

2658EAE9D89C472...
Göran Green

DocuSigned by:

3F5CB5E181E949E...
Fredrik Schlasberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 2023-07-25

KPMG AB

DocuSigned by:

35AD712B13A74A4...
Peter Cederblad
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kronetorp Park Mid Holding 2 AB, org. nr 559356-4783

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kronetorp Park Mid Holding 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kronetorp Park Mid Holding 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronetorp Park Mid Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kronetorp Park Mid Holding 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kronetorp Park Mid Holding 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 2023-07-25

KPMG AB

DocuSigned by:

35AD712B13A74A4...

Peter Cederblad

Auktoriserad revisor

2023091500137

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 2A25CE3D4DDE4E3B89AE2824B21BDD44

Status: Färdigställda

Ämne: Complete with DocuSign: 556704-6437 Projektinvest 1 AB 20221231 ÅRV (ver 2 korr datum).pdf, 556...

Källkuvert:

Dokumentsidor: 112

Signaturer: 60

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 6

Initialer: 0

Peter Cederblad

AutoNav: Aktiverat

PO Box 50768

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Malmö, SE -202 71

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

peter.cederblad@kpmg.se

IP-adress: 78.72.84.184

Spela in spårning

Status: Original

Hållare: Peter Cederblad

Plats: DocuSign

2023-07-24 14:02:46

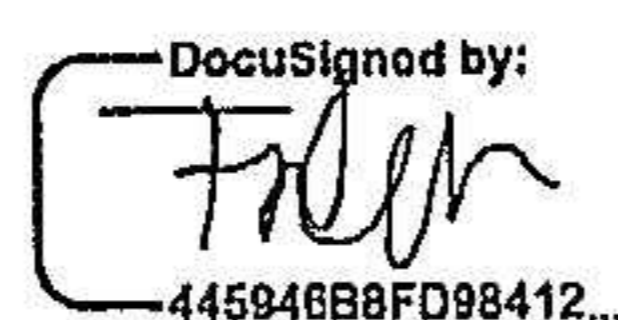
peter.cederblad@kpmg.se

Signeringshändelser

Frode Hagen

frode.hagen@kronetorppark.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (Ingen)

Signatur
445946B8FD98412...**Tidsstämpel**

Skickade: 2023-07-24 14:33:16

Visade: 2023-07-24 14:35:39

Signerade: 2023-07-24 14:41:08

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 77.106.146.70

Signerad med mobil

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Norway

Unikt transaktions-ID: c7abac81-ee70-5ca4-af17-368739600d7f

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: NO

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-07-24 14:35:19

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

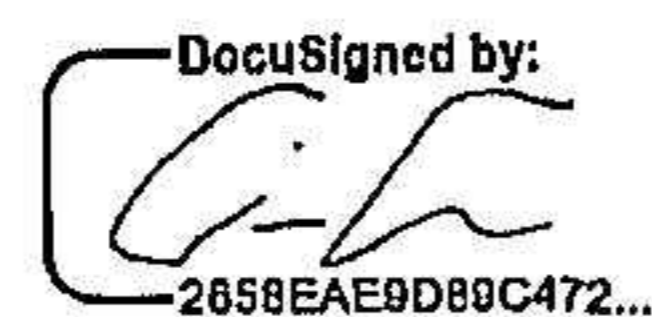
Godkänt: 2023-07-24 14:35:39

ID: cf8a2caa-0efa-422e-b1f0-c280dc621b7e

Göran Green

goran@gcgruppen.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)


2658EAE9D89C472...

Skickade: 2023-07-24 14:41:22

Visade: 2023-07-24 15:16:02

Signerade: 2023-07-24 15:17:39

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 88.129.110.187

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: cee62013-d62f-5bec-8c26-a9a71f17d13b

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-07-24 15:15:41

Signeringshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: cee62013-d62f-5bec-8c26-a9a71f17d13b
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-07-24 15:22:48

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: cee62013-d62f-5bec-8c26-a9a71f17d13b
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-07-24 15:29:19

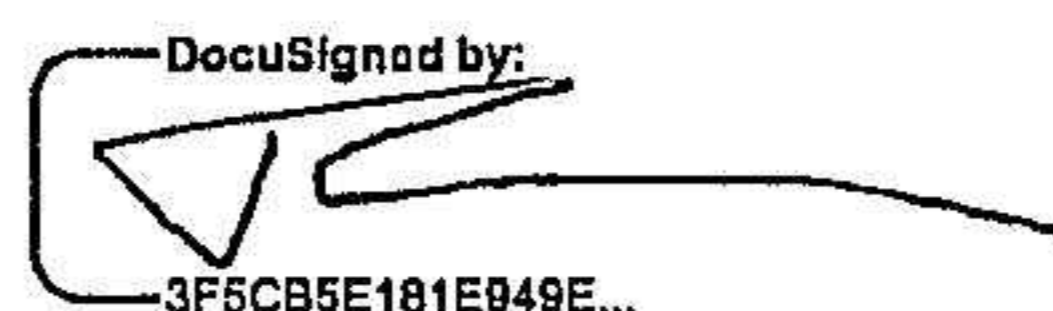
Givande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-06-14 16:54:31
ID: 636d332d-aa75-4de1-842c-7329d45b471c

Fredrik Schlasberg

fredrik@schlasbergs-adv.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

3F5CB5E181E949E...

Skickade: 2023-07-24 15:17:52

Visade: 2023-07-24 18:29:48

Signerade: 2023-07-24 18:36:41

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Med IP-adress: 82.96.36.37

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: ffbeb65e-8808-520c-b8c7-3e8d95cdd993
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-07-24 18:29:23

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: ffbeb65e-8808-520c-b8c7-3e8d95cdd993
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-07-24 19:25:52

Givande av elektronisk uppgift och signatur:

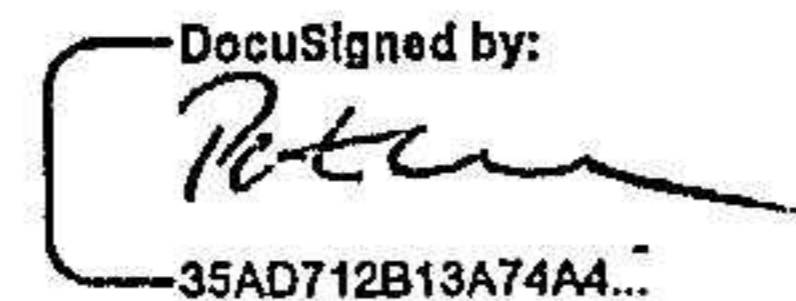
Godkänt: 2023-07-24 18:29:48
ID: 9beae623-f9b6-4b80-8f81-62ea2e2541f8

Peter Cederblad

peter.cederblad@kpmg.se

KPMG AB

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

35AD712B13A74AA...

Skickade: 2023-07-24 18:36:57

Visade: 2023-07-25 00:16:32

Signerade: 2023-07-25 00:17:11

Signaturantagande: Uppladdad signaturbild

Med IP-adress: 78.72.84.184

Autentiseringsuppgifter

202307150139

Signeringshändelser**Signatur****Tidsstämpel**

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
 Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
 Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
 Unikt transaktions-ID: eb33187d-f60b-5c58-87da-40bb38fac47e
 Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
 Resultat: Godkänd
 Genomförd: 2023-07-25 00:16:14

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

202309150140

Händelser med undertecknare på plats Signatur**Tidsstämpel****Redigerarleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Agentleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Mellanhandsleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Certifierade leveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Kopieringshändelser****Status****Tidsstämpel**

Alexandra Nordengren

Alexandra.Nordengren@kronetorppark.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Kopierad

Skickade: 2023-07-25 00:17:26

Visade: 2023-07-25 09:00:21

Vittneshändelser**Signatur****Tidsstämpel****Notariehändelser****Signatur****Tidsstämpel****Sammanfattning av kuverthändelser****Status****Tidsstämplar**

Kuvertet har skickats

Hashkodat/krypterat

2023-07-24 14:33:16

Certifierat levererat

Säkerhetskontrollerat

2023-07-25 00:16:32

Signeringen är slutförd

Säkerhetskontrollerat

2023-07-25 00:17:11

Färdigställda

Säkerhetskontrollerat

2023-07-25 00:17:26

Betalningshändelser**Status****Tidsstämplar**

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur