

ÅRSREDOVISNING

för

Övrasjö Förvaltning AB

Org.nr. 559141-1433

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Övrasjö Förvaltning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uttran 2022-06-30



Bo Övrasjö

ÅRSREDOVISNING

för

Övrasjö Förvaltning AB

Org.nr. 559141-1433

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Övrasjö Förvaltning AB

Org.nr. 559141-1433

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta lös och fast egendom, bedriva bygg- och anläggningsverksamhet, fastighetsförvaltning, värdepappershandel samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Botkyrka kommun, Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av Covid-19 har bolaget följt händelseutvecklingen noga och vidtagit åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. Bolaget följer riktlinjer från Folkhälsomyndigheten, WHO och ECDC. Bolaget har inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2017/2018
Nettoomsättning	938 998	782 000	89 376	0
Resultat efter finansiella poster	138 511	175 789	59 439	-13 545
Soliditet (%)	6,61	6,52	78,73	87,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	35 560	138 173	223 733
Utdelning		-150 000	0	-150 000
Balanseras i ny räkning		138 173	-138 173	0
Årets resultat			109 978	109 978
Belopp vid årets utgång	50 000	23 733	109 978	183 711

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 733
Årets resultat	109 978
	<u>133 711</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>133 711</u>
	133 711

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Övrasjö Förvaltning AB

Org.nr. 559141-1433

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		938 998	782 000
Övriga rörelseintäkter		0	35 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>938 998</u>	<u>817 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 632	-175 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-489 400	-394 605
Summa rörelsekostnader		<u>-723 032</u>	<u>-570 205</u>
Rörelseresultat		215 966	246 795
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 455	-71 006
Summa finansiella poster		<u>-77 455</u>	<u>-71 006</u>
Resultat efter finansiella poster		138 511	175 789
Resultat före skatt		138 511	175 789
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 533	-37 616
Årets resultat		<u>109 978</u>	<u>138 173</u>

ank=20220707;2022070804760

Övrasjö Förvaltning AB

Org.nr. 559141-1433

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Not

2021-12-31

2020-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

1 571 019

2 036 799

1 571 019

2 036 799

Summa anläggningstillgångar

1 571 019

2 036 799

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

151 250

90 000

Summa kortfristiga fordringar

151 250

90 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 052 911

1 301 896

Summa kassa och bank

1 052 911

1 301 896

Summa omsättningstillgångar

1 204 161

1 391 896

SUMMA TILLGÅNGAR**2 775 180****3 428 695**

ank=20220707;2022070804761

Övrasjö Förvaltning AB

Org.nr. 559141-1433

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 733

35 560

Årets resultat

109 978

138 173

Summa fritt eget kapital

133 711

173 733

Summa eget kapital

183 711

223 733

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 237 500

2 237 500

Summa långfristiga skulder

2 237 500

2 237 500

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

45 513

27 815

Övriga skulder

221 001

858 933

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 455

80 714

Summa kortfristiga skulder

353 969

967 462

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 775 180

3 428 695

ank=20220707;2022070804762

Övrasjö Förvaltning AB

Org.nr. 559141-1433

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 431 404	0
Inköp	23 620	2 431 404
Utgående anskaffningsvärden	2 455 024	2 431 404
Ingående avskrivningar	-394 605	0
Årets avskrivningar	-489 400	-394 605
Utgående avskrivningar	-884 005	-394 605
Redovisat värde	1 571 019	2 036 799

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

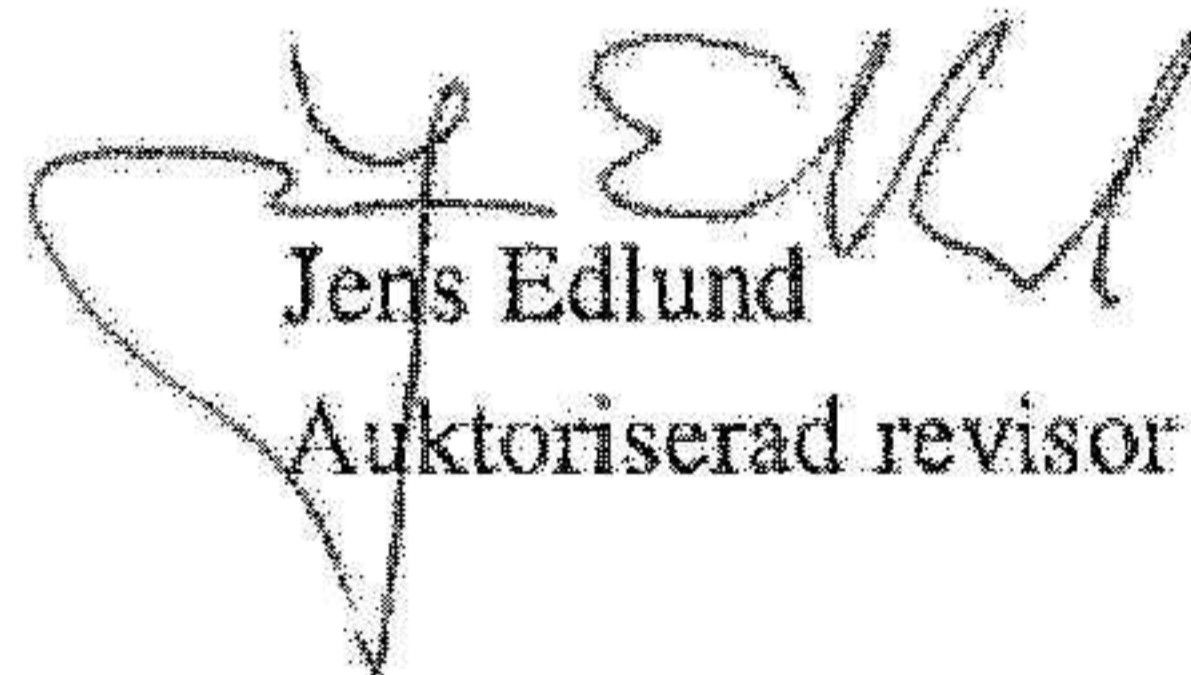
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uttran 2022-06-29



Bo Övrasjö

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/6 2022



Jens Edlund
Auktoriserad revisor

EDLUND & PARTNERS

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Övrasjö Förvaltning AB, org.nr 559141-1433

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Övrasjö Förvaltning AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Övrasjö Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Övrasjö Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar> Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Övrasjö Förvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Övrasjö Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar> Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 juni 2022


ens Edlund
Auktoriserad revisor