

Årsredovisning för
Bolix Fastigheter AB
559259-2942

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolix Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-30



Milad Jafaei

2024073102077

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bolix Fastigheter AB, 559259-2942, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kordedala 42:1 i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt	Belopp i kkr			
	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	634	360	887	330
Resultat efter finansiella poster	-256	-1 782	6 767	3
Soliditet, %	1	1	23	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	267 624
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-255 772
Vid årets slut	25 000	11 852

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 11 852, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	11 852
Summa	11 852

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		634 480	360 031
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		634 480	360 031
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-351 064	-313 112
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 777	-98 052
Summa rörelsekostnader		-449 841	-411 164
Rörelseresultat		184 639	-51 133
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	242 200	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-682 611	-1 730 527
Summa finansiella poster		-440 411	-1 730 527
Resultat efter finansiella poster		-255 772	-1 781 660
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	1 781 670
Summa bokslutsdispositioner		-	1 781 670
Resultat före skatt		-255 772	10
Skatter			
Årets resultat		-255 772	10

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 811 172	4 767 449
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	49 830	49 830
Summa materiella anläggningstillgångar		4 861 002	4 817 279
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	14 169	14 169
Fordringar hos koncernföretag	8	1 656 580	19 682 506
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 670 749	19 696 675
Summa anläggningstillgångar		6 531 751	24 513 954
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		234 940	102 500
Fordringar hos koncernföretag		15 041	15 041
Övriga fordringar		24 529	17 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 277	21 793
Summa kortfristiga fordringar		292 787	156 990
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 450	38 920
Summa kassa och bank		1 450	38 920
Summa omsättningstillgångar		294 237	195 910
SUMMA TILLGÅNGAR		6 825 988	24 709 864

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		267 624	267 613
Årets resultat		-255 772	10
Summa fritt eget kapital		11 852	267 623
Summa eget kapital		36 852	292 623
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 772 800	23 801 600
Skulder till koncernföretag	10	2 710 543	-
Summa långfristiga skulder		6 483 343	23 801 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 400	38 400
Leverantörsskulder		20 150	486 543
Övriga skulder		-	192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 243	90 506
Summa kortfristiga skulder		305 793	615 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 825 988	24 709 864

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	241 899	
Ränteintäkter, övriga	301	
Summa	242 200	

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-682 611	-1 730 527
Summa	-682 611	-1 730 527

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 902 575	4 902 575
-Nyanskaffningar	142 500	
Vid årets slut	5 045 075	4 902 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-135 126	-37 074
-Årets avskrivning	-98 777	-98 052
Vid årets slut	-233 903	-135 126
Redovisat värde vid årets slut	4 811 172	4 767 449

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	49 830	-
Investeringar	-	49 830
Redovisat värde vid årets slut	49 830	49 830

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 169	14 169
Redovisat värde vid årets slut	14 169	14 169

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 682 506	
-Tillkommande fordringar	49 237	
-Reglerade fordringar	-18 041 263	
-Omklassificeringar		19 682 506
Redovisat värde vid årets slut	1 690 480	19 682 506

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 619 200	23 609 000
	3 619 200	23 609 000

Not 10 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 710 543	-

2024073102083

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<hr/>		
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<hr/>	<hr/>
	5 500 000	5 500 000
	<hr/>	<hr/>
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 12 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolix Group AB, org. nr. 556806-7747, Säte i Göteborg.

2024073102084

Underskrifter

Göteborg



2024-06-30

Milad Jafaei
Styrelseledamot

Datum