

**Årsredovisning**  
för  
**Jordestam Konsult AB**  
556589-9720  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Jordestam Konsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 9 april 2024



Lars-Ove Jordestam

Styrelsen för Jordestam Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom. Utöver andrahandsuthyrning av bostadsrättslokal är verksamheten vilande.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	132	132	396	396
Resultat efter finansiella poster	50	-2 128	4 704	3 953
Soliditet (%)	99	98	99	99

Årets nettoomsättning utgörs av hyresintäkter från bostadsrättslokalen som tidigare redovisats som övriga intäkter.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 426 171	-2 055 872	<b>10 490 299</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-196 000		<b>-196 000</b>
Balanseras i ny räkning			-2 055 872	2 055 872	<b>0</b>
Årets resultat				39 535	<b>39 535</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 174 299</b>	<b>39 535</b>	<b>10 333 834</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 174 300
årets vinst	39 535
	<b>10 213 835</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (204 kronor per aktie)	204 000
i ny räkning överföres	10 009 835
	<b>10 213 835</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Förutsättningarna för bolagets verksamhet bedöms vara stabila. Risken för att bolagets ställning ska avsevärt försämrats bedöms som liten. Utvecklingen på företagets marknad förväntas vara stabil. Företagets soliditet och likviditet är god. Föreslagen utdelning bedöms vara försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken av bolagets egna kapital.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		132 000	0
Övriga rörelseintäkter		0	132 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-119 347	-160 466
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-75 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-119 347</b>	<b>-235 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 653</b>	<b>-103 466</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-2 028 586
Övriga ränteintäkter		37 941	4 584
Räntekostnader		-459	-104
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>37 482</b>	<b>-2 024 106</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 135</b>	<b>-2 127 572</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 135</b>	<b>-2 052 572</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 600	-3 300
<b>Årets resultat</b>		<b>39 535</b>	<b>-2 055 872</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 695 000

1 695 000

Andra långfristiga fordringar

6

6 799 668

6 799 668

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**8 494 668**

**8 494 668**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 494 668**

**8 494 668**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

82 500

Övriga fordringar

512 687

533 749

**Summa kortfristiga fordringar**

**512 687**

**616 249**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 405 291

1 541 658

**Summa kassa och bank**

**1 405 291**

**1 541 658**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 917 978**

**2 157 907**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 412 646**

**10 652 575**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 174 300

12 426 171

Årets resultat

39 535

-2 055 872

**Summa fritt eget kapital**

**10 213 835**

**10 370 299**

**Summa eget kapital**

**10 333 835**

**10 490 299**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 900

33 602

Övriga skulder

25 371

23 466

Upplupna kostnader

39 540

105 208

**Summa kortfristiga skulder**

**78 811**

**162 276**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 412 646**

**10 652 575**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Ingående avskrivningar	-600 000	-525 000
Årets avskrivningar		-75 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-600 000</b>	<b>-600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 028 587
Försäljningar		-2 028 587
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**  
Brf Albybergs Industriholll

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 695 000	1 695 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 695 000</b>	<b>1 695 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 695 000</b>	<b>1 695 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**  
Avser kapitalförsäkring

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 799 668	5 799 668
Tillkommande fordringar		1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 799 668</b>	<b>6 799 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 799 668</b>	<b>6 799 668</b>

*Handwritten mark*

### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pia Lindahl, Ekonomiplan Stockholm AB

Stockholm den 8 april 2024



Lars-Ove Jordestam

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *den 8/4-2024*



Hans-Olof Olsson  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jordestam Konsult AB  
Org.nr 556589-9720

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jordestam Konsult AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jordestam Konsult ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jordestam Konsult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

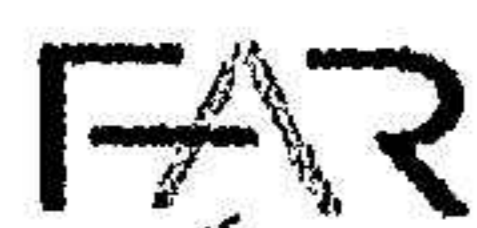
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jordestam Konsult AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jordestam Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

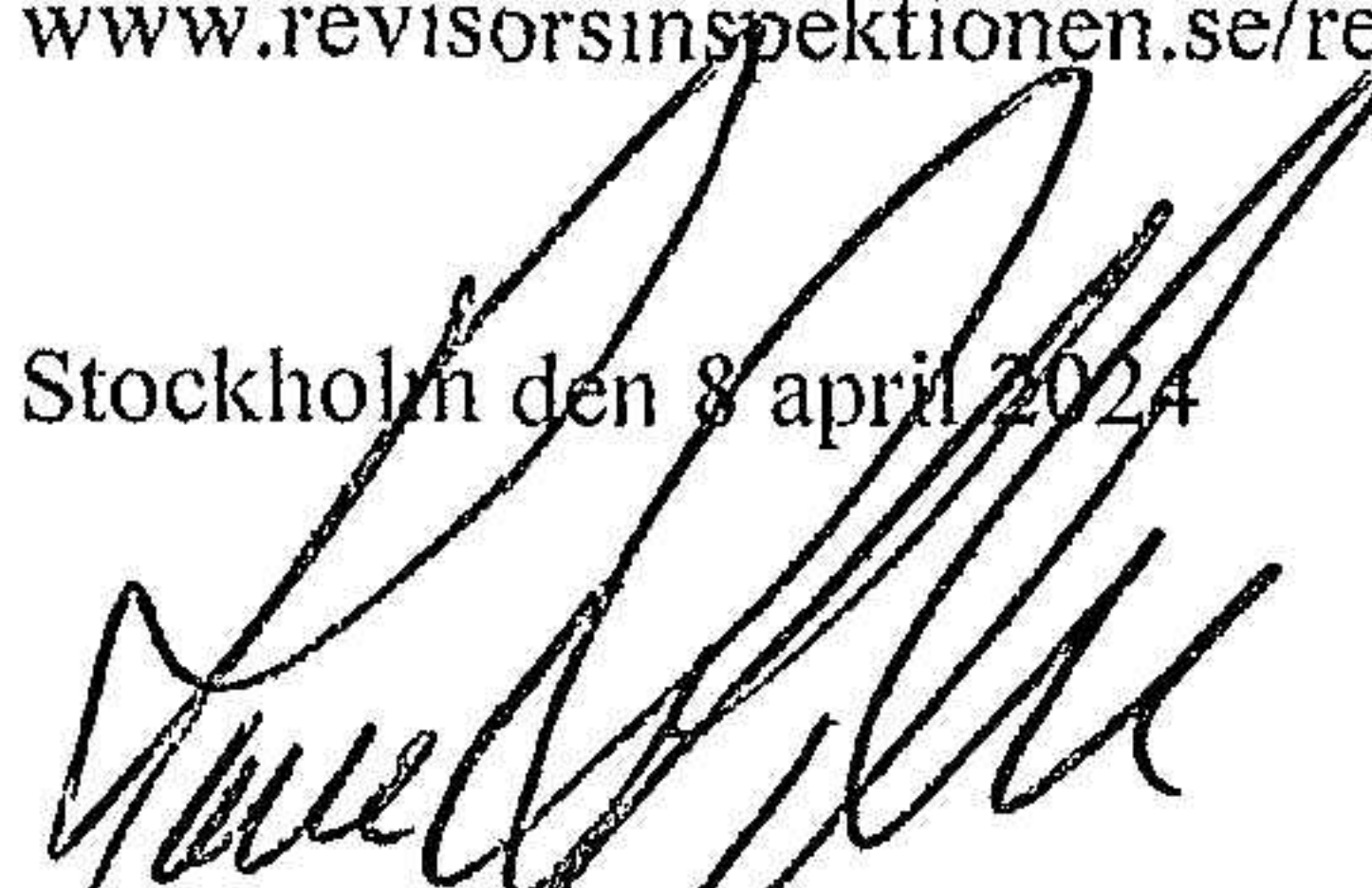
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 april 2024

  
Hans-Olof Olsson  
Godkänd revisor