

Årsredovisning
för
Leatorp Förvaltning AB
556431-9811

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Jansson, Styrelseledamot
2025-10-10

Styrelsen för Leatorp Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Brandsanering Väst AB till Leatorp Förvaltning AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 291	1 291	1 291	1 218
Resultat efter finansiella poster	1 073	14 642	4 162	799
Soliditet (%)	88	96	60	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 466 517	14 433 587	19 020 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Extra vinstutdelning			-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning			14 433 587	-14 433 587	0
Årets resultat				884 838	884 838
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	14 900 104	884 838	15 904 942

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 900 104
årets vinst	884 838
	15 784 942
disponeras så att i ny räkning överföres	15 784 942
	15 784 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 290 828

1 290 830

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 290 828

1 290 830

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-285 661

-166 279

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-167 627

-167 627

Summa rörelsekostnader

-453 288

-333 906

Rörelseresultat

837 540

956 924

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

128 993

13 630 987

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

104 360

22 863

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 737

38 770

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 739

-7 992

Summa finansiella poster

235 351

13 684 628

Resultat efter finansiella poster

1 072 891

14 641 552

Resultat före skatt

1 072 891

14 641 552

Skatter

Skatt på årets resultat

-188 053

-207 965

Årets resultat

884 838

14 433 587

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 525 912	1 693 539
Summa materiella anläggningstillgångar		1 525 912	1 693 539
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 300 000	6 300 000
Andra långfristiga fordringar	5	8 500 000	8 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 800 000	14 800 000
Summa anläggningstillgångar		16 325 912	16 493 539
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		134 461	0
Övriga fordringar		0	842 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	38 479
Summa kortfristiga fordringar		134 461	881 032
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 570 320	2 430 709
Summa kassa och bank		1 570 320	2 430 709
Summa omsättningstillgångar		1 704 781	3 311 741
SUMMA TILLGÅNGAR		18 030 693	19 805 280

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 900 104

4 466 517

Årets resultat

884 838

14 433 587

Summa fritt eget kapital

15 784 942

18 900 104

Summa eget kapital

15 904 942

19 020 104

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 699

3 234

Skatteskulder

3 378

236 401

Övriga skulder

2 108 674

545 541

Summa kortfristiga skulder

2 125 751

785 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 030 693

19 805 280

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 710 825	4 710 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 710 825	4 710 825
Ingående avskrivningar	-3 017 286	-2 849 659
Årets avskrivningar	-167 627	-167 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 184 913	-3 017 286
Utgående redovisat värde	1 525 912	1 693 539

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	35 000
Försäljningar	0	-35 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 300 000	0
Inköp	0	6 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 300 000	6 300 000
Utgående redovisat värde	6 300 000	6 300 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500 000	500 000
Tillkommande fordringar	0	8 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 500 000	8 500 000
Utgående redovisat värde	8 500 000	8 500 000

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-10

Borås

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ulrika Jansson
Ulrika Jansson

2025-10-10