

**Årsredovisning**  
för  
**Sjöbo Autoplåt Förvaltnings AB**  
556783-1119

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Olsson Wahlgren, Styrelseledamot  
2025-02-07

Styrelsen för Sjöbo Autoplåt Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar en fastighet i Sjöbo kommun som är uthyrd till 100 procent.

Företaget har sitt säte i Sjöbo kommun i Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	720	720	690	690
Resultat efter finansiella poster	298	162	450	426
Soliditet (%)	69	66	66	61

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 639 816	122 220	<b>2 862 036</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		122 220	-122 220	<b>0</b>
Årets resultat			224 584	<b>224 584</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 762 036</b>	<b>224 584</b>	<b>3 086 620</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 762 036
årets vinst	224 584
	<b>2 986 620</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 986 620
	<b>2 986 620</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

720 000

720 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**720 000**

**720 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-166 052

-303 203

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-220 113

-211 848

**Summa rörelsekostnader**

**-386 165**

**-515 051**

**Rörelseresultat**

**333 835**

**204 949**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

42 443

22 803

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 482

-65 293

**Summa finansiella poster**

**-36 039**

**-42 490**

**Resultat efter finansiella poster**

**297 796**

**162 459**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-15 467

-8 588

**Summa bokslutsdispositioner**

**-15 467**

**-8 588**

**Resultat före skatt**

**282 329**

**153 871**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-57 745

-31 651

**Årets resultat**

**224 584**

**122 220**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 892 348	2 916 578
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 194	56 182
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 976 542</b>	<b>2 972 760</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 976 542</b>	<b>2 972 760</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		130 437	149 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 813	167 107
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>160 250</b>	<b>316 284</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 382 126	1 057 089
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 382 126</b>	<b>1 057 089</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 542 376</b>	<b>1 373 373</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 518 918</b>	<b>4 346 133</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 762 036	2 639 816
Årets resultat		224 584	122 220
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 986 620</b>	<b>2 762 036</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 086 620</b>	<b>2 862 036</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		24 055	8 588
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>24 055</b>	<b>8 588</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 210 000	1 330 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		72 243	1 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	24 400
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>198 243</b>	<b>145 509</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 518 918</b>	<b>4 346 133</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 340 241	5 340 241
Inköp	181 895	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 522 136</b>	<b>5 340 241</b>
Ingående avskrivningar	-2 423 663	-2 223 625
Årets avskrivningar	-206 125	-200 038
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 629 788</b>	<b>-2 423 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 892 348</b>	<b>2 916 578</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	145 364	77 372
Inköp	42 000	67 992
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>187 364</b>	<b>145 364</b>
Ingående avskrivningar	-89 182	-77 372
Årets avskrivningar	-13 988	-11 810
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 170</b>	<b>-89 182</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 194</b>	<b>56 182</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	730 000	850 000
	<b>730 000</b>	<b>850 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 330 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 210 000	1 330 000
	<b>1 210 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Sjöbo

*Martin Olsson Wahlgren*  
Martin Olsson Wahlgren

2025-02-07