

# Årsredovisning

för

## Jfast Vallbacken AB

559169-6306

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Svedinger, Styrelseledamot

2023-07-14

Styrelsen för Jfast Vallbacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier.

Bolaget är dotterbolag till Svedinger Förvaltning AB, 556661-2130.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (17 mån)
Nettoomsättning	311	309	1 354	1 977
Resultat efter finansiella poster	19	4	387	397
Soliditet (%)	99	98	98	90

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 714 714	-16 911	<b>10 747 803</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 911	16 911	<b>0</b>
Årets resultat			-5 095	<b>-5 095</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 697 803</b>	<b>-5 095</b>	<b>10 742 708</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 697 804
årets förlust	-5 095
	<b>10 692 709</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12 200 kronor per aktie)	6 100 000
i ny räkning överföres	4 592 709
	<b>10 692 709</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		311 057	309 029
		<b>311 057</b>	<b>309 029</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-47 794	-52 354
Övriga externa kostnader		-8 656	-16 735
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 985	-234 985
		<b>-291 435</b>	<b>-304 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 622</b>	<b>4 955</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 112	-1 283
		<b>-1 112</b>	<b>-1 283</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 510</b>	<b>3 672</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 510</b>	<b>3 672</b>
Skatt på årets resultat		-23 605	-20 583
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 095</b>	<b>-16 911</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 566 442

9 801 427

**9 566 442**

**9 801 427**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 566 442**

**9 801 427**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

16 625

16 625

Övriga fordringar

68 989

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

620 086

309 029

**705 700**

**325 654**

##### *Kassa och bank*

749 125

975 382

**Summa omsättningstillgångar**

**1 454 825**

**1 301 036**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 021 267**

**11 102 463**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 697 804	10 714 715
Årets resultat		-5 095	-16 911
		<b>10 692 709</b>	<b>10 697 804</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 742 709</b>	<b>10 747 804</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		230 000	230 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		48 558	48 558
Aktuella skatteskulder		0	76 101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>48 558</b>	<b>124 659</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 021 267</b>	<b>11 102 463</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 - 10%
-----------	---------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 247 311	15 247 311
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 247 311</b>	<b>15 247 311</b>
Ingående avskrivningar	-5 445 884	-5 210 899
Årets avskrivningar	-234 985	-234 985
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 680 869</b>	<b>-5 445 884</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 566 442</b>	<b>9 801 427</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2023-07-12

*Joakim Svedinger*  
Joakim Svedinger