

Styrelsen för

Frimurarehuset i Helsingborg AB

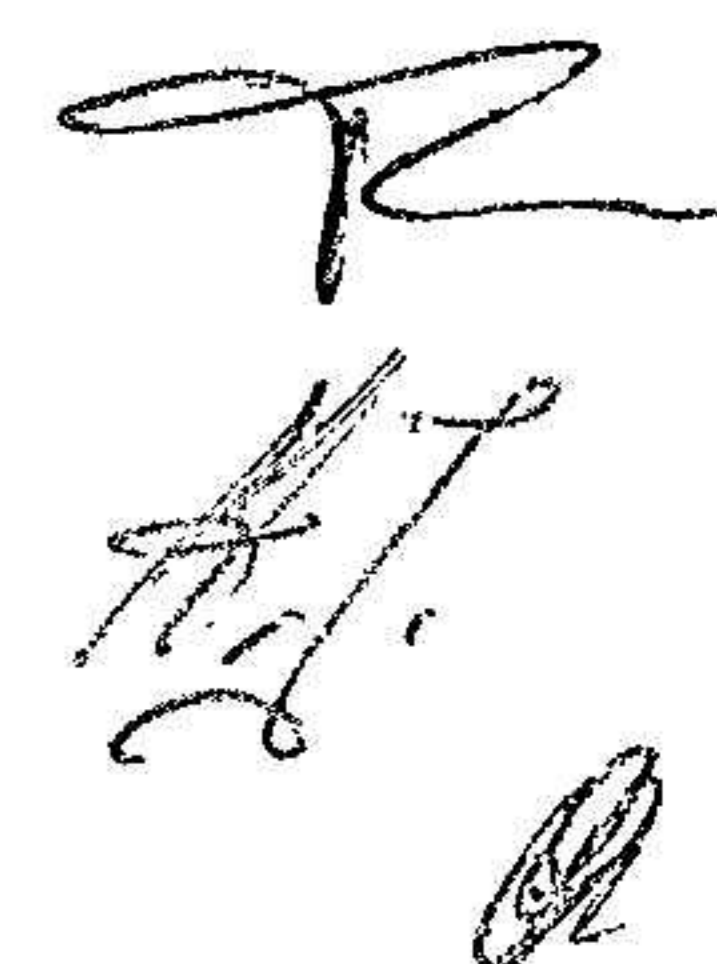
Org nr 556002-7236

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frimurarehuset i Helsingborg AB med säte i Helsingborg avger härmed följande årsredovisning. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler till frimurarlogerna och för butiks- och kontorsändamål samt driver restaurangen i anslutning till logeverksamheten.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

KSEK	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 801	1 955	1 911	2 687	2 670
Resultat efter finansiella poster	301	139	108	349	-29
Balansomslutning	12 019	8 648	8 516	8 622	8 068
Soliditet %	27	35	34	33	31

Definition: se not 21

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som en följd av det förbättrade läget när det gäller Covid-19 har all verksamhet i Frimurarehuset kunnat bedrivas i nästan normal omfattning. Tegelfasaden jämte stuckaturer och takstöd mot Stortorget har under året renoverats. Därvid har fasaden även återställts till sin ursprungliga färgnyans.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget bedöms inte vara utsatt för större risker och osäkerhetsfaktorer än de som är normala för denna typ av verksamhet.

Förväntad framtida utveckling

Den under året genomförda större renoveringen av fasaden mot Stortorget förväntas under de närmaste åren följas av fortsatt renovering av de återstående delarna av fasaderna.

Ägarförhållanden

Frimurarehuset i Helsingborg AB ägs med vardera 50% av S:t Johanneslogen Kärnan och S:t Andreaslogen Carl X Gustaf.

2022	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			
	Aktie kapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital	
Ingående balans	500 000	269 713	100 000	–	1 846 184	5 066	2 720 963
Förskjutning m bundna och fria reserver		-16 800			16 800		–
Årets resultat						72 874	72 874
Disposition enligt beslut av årsstämma:					5 066	-5 066	–
Vid årets utgång	500 000	252 913	100 000	–	1 868 050	72 874	2 793 837

Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 940 924 kr, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		1 940 924
Summa		<u>1 940 924</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022	2021
Nettoomsättning	2	2 800 932	1 955 158
Övriga intäkter	3	2 670	120 120
Summa rörelseintäkter		2 803 602	2 075 278
Råvaror och förnödenheter		-787 094	-430 504
Övriga externa kostnader		-811 100	-891 552
Personalkostnader	4	-282 961	-194 132
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	5	-326 137	-300 336
Rörelseresultat		596 310	258 754
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		958	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-296 318	-120 153
Resultat efter finansiella poster		300 950	138 601
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner, övriga	7	-210 000	-120 000
Resultat före skatt		90 950	18 601
Skatt på årets resultat	8	-18 076	-13 535
Årets resultat		72 874	5 066

2023062642299

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022	2021
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	9 074 216	4 821 422
Inventarier, verktyg och installationer	10	777 291	649 995
		<u>9 851 507</u>	<u>5 471 417</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	11	12 861	–
		<u>12 861</u>	<u>–</u>
Summa anläggningstillgångar		9 864 368	5 471 417
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		57 921	56 262
		<u>57 921</u>	<u>56 262</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		390 991	344 892
Övriga fordringar		43 105	6 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	11 976	12 682
		<u>446 072</u>	<u>364 176</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 650 497	2 756 513
		<u>1 650 497</u>	<u>2 756 513</u>
Summa omsättningstillgångar		2 154 490	3 176 951
SUMMA TILLGÅNGAR		12 018 858	8 648 368

✓

2023062642300

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022	2021
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond		252 913	269 713
Reservfond		100 000	100 000
		<u>852 913</u>	<u>869 713</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 868 050	1 846 184
Årets resultat		72 874	5 066
		<u>1 940 924</u>	<u>1 851 250</u>
		2 793 837	2 720 963
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	13	530 000	370 000
Periodiseringsfonder	14	50 000	—
		<u>580 000</u>	<u>370 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15,16	6 000 000	3 000 000
Övriga skulder		1 974 640	1 974 640
		<u>7 974 640</u>	<u>4 974 640</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		62 264	34 264
Aktuell skatteskuld		21 772	38 025
Övriga skulder		105 915	92 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	480 430	418 276
		<u>670 381</u>	<u>582 765</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 018 858	8 648 368

2023062642301

Kassaflödesanalys

Belopp i SEK	2022	2021
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	300 950	138 601
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	18 329 332	300 336
	<u>630 282</u>	<u>438 937</u>
Betald inkomstskatt	<u>-47 190</u>	<u>-24 585</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	583 092	414 352
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-1 659	17 052
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-81 896	-89 248
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	103 869	18 284
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>603 406</u>	<u>360 440</u>
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	<u>-4 709 422</u>	<u>-</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-4 709 422</u>	<u>-</u>
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	<u>3 000 000</u>	<u>-</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>3 000 000</u>	<u>-</u>
Årets kassaflöde	-1 106 016	360 440
Likvida medel vid årets början	<u>2 756 513</u>	<u>2 396 073</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>1 650 497</u>	<u>2 756 513</u>

2023062642302

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bytet av redovisningsprincip har inte haft någon effekt på resultat- och balansräkning jämfört med tidigare tillämpade redovisningsprinciper.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden, som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna avseende byggnad har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Bolaget tillämpar komponentavskrivning av byggnad från och med 2021.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	1,0%
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	2,5%
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	2,5%
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	2,5%
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	10,0%

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, det vill säga till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper, som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt, redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad antävlaning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Avgiftsbestämda planer

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

2023062642305

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

	2022	2021
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Lokalhyror	1 855 104	1 485 330
Restaurangverksamhet	945 828	469 828
	<u>2 800 932</u>	<u>1 955 158</u>

Not 3 Övriga intäkter

	2022	2021
Ställig ersättning relaterat till COVID-19	-	107 244
Övrigt	2 670	12 876
	<u>2 670</u>	<u>120 120</u>

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

Medelantalet anställda	2022		2021	
		varav män		varav män
Sverige	1	0%	1	0%
Totalt	<u>1</u>	<u>0%</u>	<u>1</u>	<u>0%</u>

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022	2021
<i>Löner och ersättningar</i>	237 952	168 040
<i>Sociala kostnader</i>	45 008	26 092
<i>varav pensionskostnad</i>	8 677	6 647

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022	2021
<i>Revisionsuppdrag</i>	22 402	21 160
	<u>22 402</u>	<u>21 160</u>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	190 333	162 695
Inventarier, verktyg och installationer	135 804	137 641
	<u>326 137</u>	<u>300 336</u>

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, Stadshypotek	-145 120	-52 929
Räntekostnader, logerna Kärnan och Carl X Gustaf	-67 132	-67 132
Räntekostnader, övrigt	-66	-92
Pantbrevskostnad	-84 000	-
	<u>-296 318</u>	<u>-120 153</u>

Not 7 Bokslutsdispositioner, övriga

	2022	2021
Skilnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning		
- Inventarier, verktyg och installationer	-160 000	-120 000
Periodiseringsfond, årets avsättning	-50 000	-
	<u>-210 000</u>	<u>-120 000</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skattekostnad	-30 937	-13 535
Uppskjuten skatt	12 861	-
Årets skattekostnad	<u>-18 076</u>	<u>-13 535</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		90 950		18 601
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-18 736	20,6%	-3 832
Ej avdragsgilla kostnader	1,9%	-1 732	2,2%	-404
Nedskrivning av uppskrivning byggnad	0,0%	-	18,6%	-3 461
Skillnad planenlig och skattemässig avskrivning byggnad	0,0%	-	31,4%	-5 838
Uppskjuten skatt	-2,6%	2 392	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	<u>19,9%</u>	<u>-18 076</u>	<u>72,8%</u>	<u>-13 535</u>

Not 9 Byggnader och mark

	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	6 941 002	6 941 002
Nyanskaffningar	4 446 322	-
Avyttringar och utrangeringar	-10 000	-
Vid årets slut	<u>11 377 324</u>	<u>6 941 002</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-2 573 180	-2 427 285
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	6 805	-
Årets avskrivning	-173 533	-145 895
Vid årets slut	<u>-2 739 908</u>	<u>-2 573 180</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	672 000	672 000
Vid årets slut	<u>672 000</u>	<u>672 000</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-218 400	-201 600
Årets nedskrivningar	-16 800	-16 800
Vid årets slut	<u>-235 200</u>	<u>-218 400</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>9 074 216</u>	<u>4 821 422</u>
Varav mark	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden	738 908	738 908
Akkumulerade uppskrivningar	328 000	328 000
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 066 908</u>	<u>1 066 908</u>

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 258 961	2 258 961
Nyanskaffningar	263 100	-
Avyttringar och utrangeringar	-11 049	-
Vid årets slut	<u>2 511 012</u>	<u>2 258 961</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 608 966	-1 471 325
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	11 049	-
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-135 804	-137 641
Vid årets slut	<u>-1 733 721</u>	<u>-1 608 966</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>777 291</u>	<u>649 995</u>

✓

Not 11 Uppskjuten skatt

Företaget tillämpar komponentavskrivning för byggnad från och med 2021. Som en följd härav föreligger temporära skillnader i byggnadens redovisade respektive skattemässiga värde. Skatteeffekten av denna skillnad redovisas från och med 2022 som uppskjuten skattefordran.

	Uppskjuten skattefordran	2022 Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnad	12 861	—	12 861
Uppskjuten skattefordran	12 861	—	12 861

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022	2021
Övriga poster	11 976	12 682
	11 976	12 682

Not 13 Ackumulerade överavskrivningar

	2022	2021
Inventarier, verktyg och installationer	530 000	370 000
	530 000	370 000

Not 14 Periodiseringsfonder

	2022	2021
Avsatt räkenskapsår 2022	50 000	—
	50 000	—

Not 15 Långfristiga skulder

	2022	2021
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Stadshypotek	6 000 000	3 000 000
Logen Kärnan	987 320	987 320
Logen Carl X Gustaf	987 320	987 320
	7 974 640	4 974 640

Not 16 Checkräkningskredit

	2022	2021
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-500 000	-500 000
Utnyttjat kreditbelopp	—	—

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022	2021
Personalrelaterade kostnader	27 410	22 172
Revisionsarvoden	25 000	25 000
Hysesintäkter	352 332	317 838
Övriga poster	75 688	53 266
	480 430	418 276

Not 18 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen**Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

	2022	2021
Avskrivningar	326 137	300 336
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	3 195	—
	329 332	300 336

2023062642308

Not 19	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022	2021
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut:			
	Fastighetsinteckningar	9 000 000	4 800 000
Eventalförpliktelser			
		Inga	Inga

Not 20 Disposition av vinst eller förlust
Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust:
Styrelsen förslår att fritt eget kapital 1 940 924 kr disponeras enligt följande:

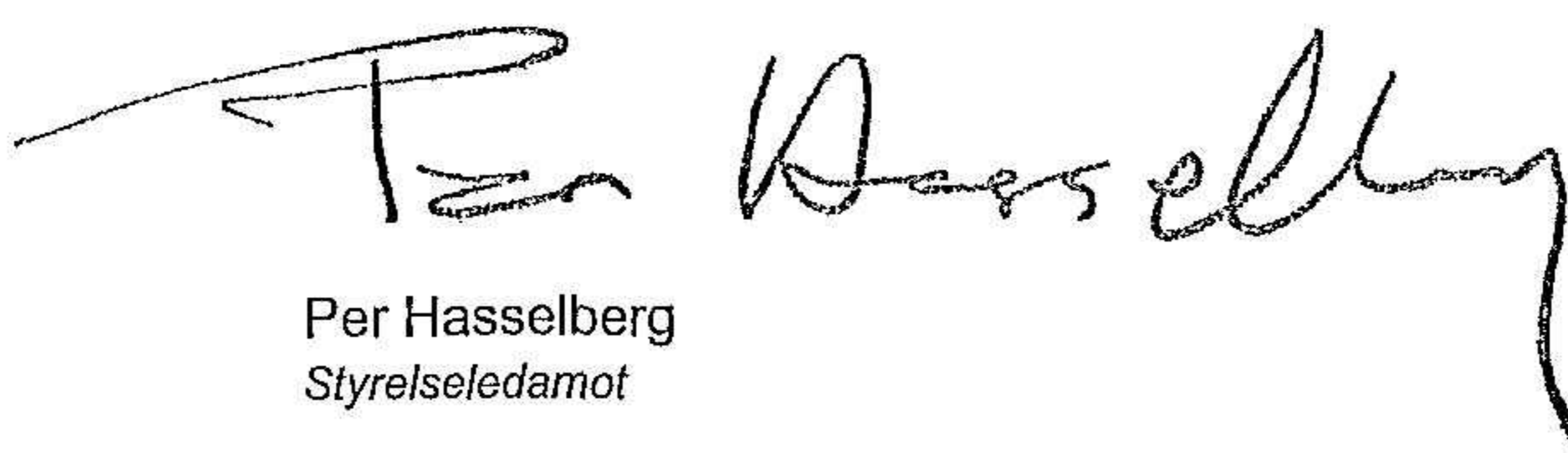
Balanseras i ny räkning		1 940 924
	Summa	1 940 924

Not 21 Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet: Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Verksamheten har bedrivits i normal omfattning utan några väsentliga händelser.

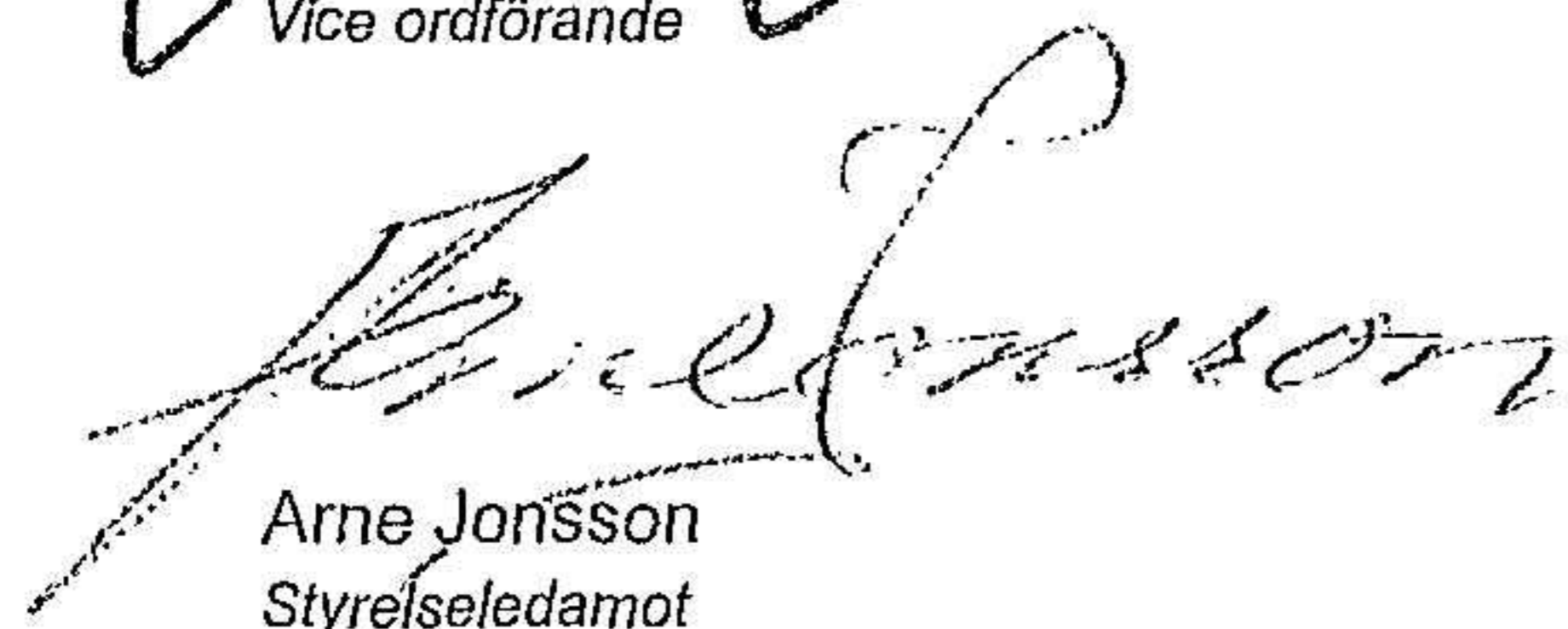
Helsingborg den 26 april 2023


Jan Tornerhjelm
Styrelsens ordförande


Per Hasselberg
Styrelseledamot


Jonas Månsson
Vice ordförande


Sverker Tingdal
Styrelseledamot

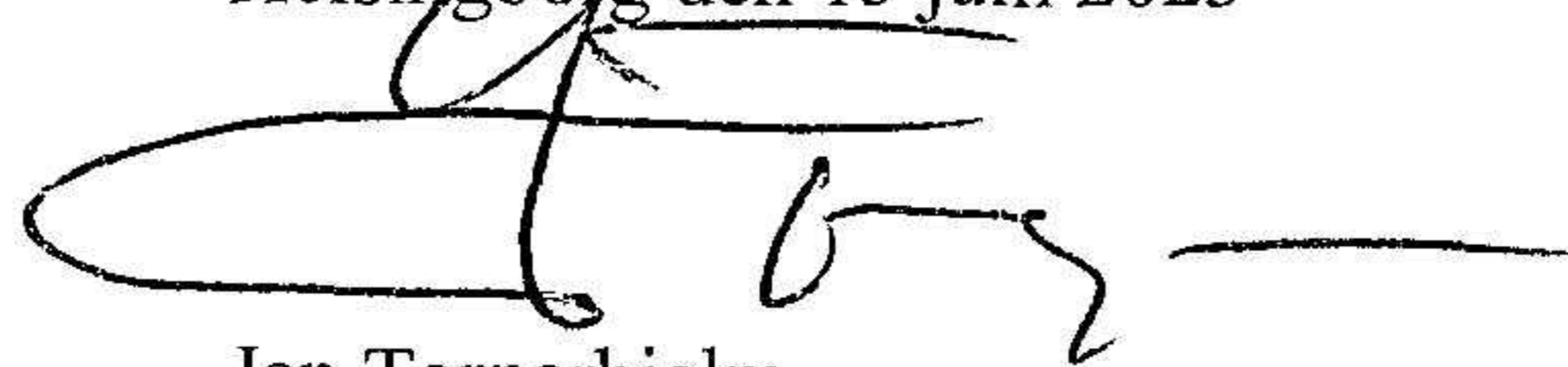

Arne Jonsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 27 april 2023


Kjell Nilsson
Auktoriserad revisor

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämman den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 15 juni 2023


Jan Tornerhjelm



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frimurarehuset i Helsingborg AB
Org.nr 556002-7236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frimurarehuset i Helsingborg AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frimurarehuset i Helsingborg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frimurarehuset i Helsingborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- 2023062642310
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frimurarehuset i Helsingborg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Frimurarehuset i Helsingborg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

H

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

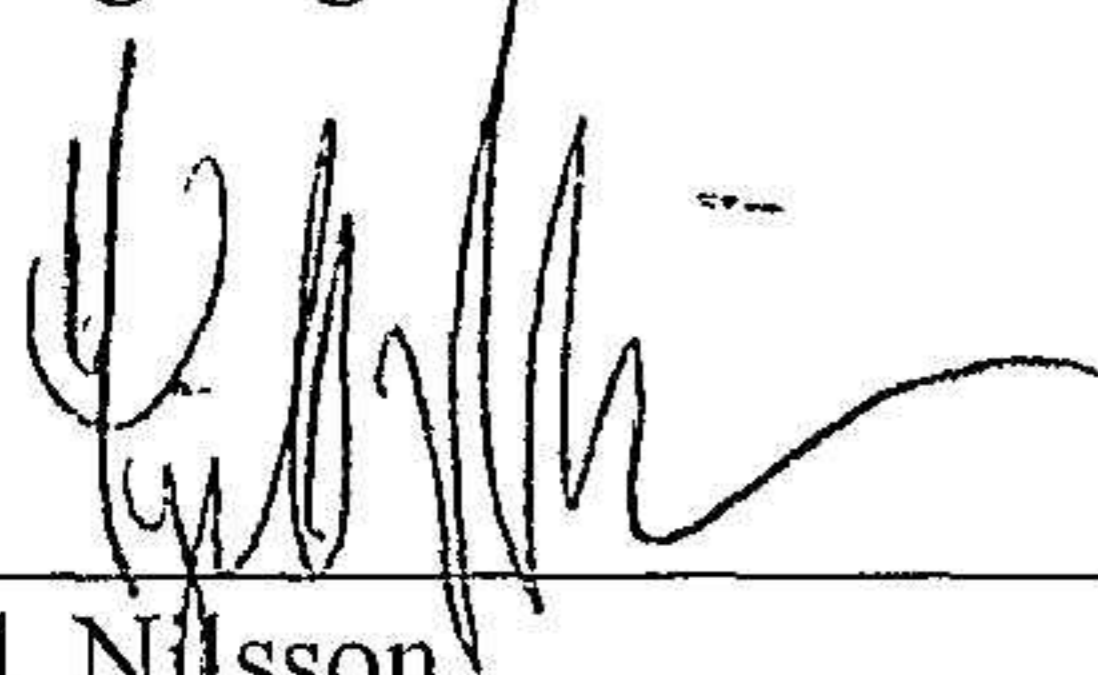
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-04-27



Kjell Nilsson
Auktoriserad revisor