

Årsredovisning
för
C. Laestadius AB
556575-6698

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Laestadius, Styrelseledamot
2025-12-16

Styrelsen för C. Laestadius AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar föräljning av småhus, tomter, byggnadsadministration samt förvaltning av värdepapper och fastigheter. Bolaget säljer hus under varumärket Smlåandsvillan.

Helägt dotterbolag är B.L.L Fastigheter AB, org nr 556835-0283.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat med 116%. Det är oroliga tider på marknaden men bolaget har gjort investeringar under föregående år för att stå rustade inför marknadens uppgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 444	667	1 282	1 672
Resultat efter finansiella poster	428	-919	-657	-749
Soliditet (%)	92,1	71,6	94,2	93,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 481 578	-1 204 421	1 377 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 204 421	1 204 421	0
Årets resultat			138 245	138 245
Belopp vid årets utgång	100 000	1 277 157	138 245	1 515 402

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 277 157
årets vinst	138 245
	1 415 402
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 415 402
	1 415 402

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 443 541	667 472
Övriga rörelseintäkter		6 997	57 546
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 450 538	725 018
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-338 708	-683 923
Personalkostnader	2	-750 771	-776 128
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 284	-5 280
Summa rörelsekostnader		-1 094 763	-1 465 331
Rörelseresultat		355 775	-740 313
Finansiella poster			
Ränteintäkter		369	898
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		72 153	-159 053
Räntekostnader		-52	-20 896
Summa finansiella poster		72 470	-179 051
Resultat efter finansiella poster		428 245	-919 364
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-290 000	-300 000
Förändring av överavskrivningar		0	14 943
Summa bokslutsdispositioner		-290 000	-285 057
Resultat före skatt		138 245	-1 204 421
Årets resultat		138 245	-1 204 421

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier och fordon	3	12 070	9 663
Summa materiella anläggningstillgångar		12 070	9 663
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	172 153	100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	115 018	555 018
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	250 000	250 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	46 375	0
Andra långfristiga fordringar	8	792 000	792 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 375 546	1 697 018
Summa anläggningstillgångar		1 387 616	1 706 681
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		214 161	96 250
Övriga fordringar		25 419	38 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 395	26 343
Summa kortfristiga fordringar		251 975	161 428
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 525	160 108
Summa kassa och bank		6 525	160 108
Summa omsättningstillgångar		258 500	321 536
SUMMA TILLGÅNGAR		1 646 116	2 028 217

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 277 157	2 481 578
Årets resultat		138 245	-1 204 421
Summa fritt eget kapital		1 415 402	1 277 157
Summa eget kapital		1 515 402	1 377 157
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	9	0	450 000
Summa långfristiga skulder		0	450 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 896
Övriga skulder		90 715	131 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 999	67 240
Summa kortfristiga skulder		130 714	201 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 646 116	2 028 217

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier och fordon

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	86 301	86 301
Inköp	7 691	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 992	86 301
Ingående avskrivningar	-76 637	-71 357
Årets avskrivningar	-5 284	-5 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 921	-76 637
Utgående redovisat värde	12 071	9 664

Not 4 Andelar i koncernföretag

B.L.L Fastigheter AB

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	259 053	259 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	259 053	259 053
Ingående nedskrivningar	-159 053	
Återförda nedskrivningar	72 153	
Årets nedskrivningar		-159 053
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-86 900	-159 053
Utgående redovisat värde	172 153	100 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	555 018	
Avgående fordringar	-150 000	
Omklassificeringar		855 018
Lämna koncernbidrag	-290 000	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 018	555 018
Utgående redovisat värde	115 018	555 018

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	250 000	
Inköp		250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Avser Lont Fastigheter AB 559352-6337

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Tillkommande fordringar	46 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 375	0
Utgående redovisat värde	46 375	0

Avser Lont Fastigheter AB 559352-6337

Not 8 Kapitalförsäkring

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	792 000	792 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	792 000	792 000
Utgående redovisat värde	792 000	792 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
	0	450 000
	0	450 000

Not 10 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 11 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2025-12-16

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johannes Laestadius
Johannes Laestadius

2025-12-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-16

Stefan Niska
Stefan Niska
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C. Laestadius AB, Org.nr. 556575-6698

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C. Laestadius AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C. Laestadius ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till C. Laestadius AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C. Laestadius AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till C. Laestadius AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 16 december 2025

Stefan Niska
Stefan Niska

Auktoriserad revisor