

Styrelsen för

HOTELL VILLA VESTA RONNEBY AB

Org nr 556248-1712

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva hotellverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt sin verksamhet och utvecklings ytterligare.

Flerårsöversikt Tkr

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Nettoomsättning	2 059	1 373	969	1 250	1 333
Resultat efter finansiella poste	-3	150	156	2	20
Soliditet	23	24%	18,8%	15,7%	15,2%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	100 000	-	20 000	154 818	582 042
Aktieägartillskott, erhållna					
Årets resultat					-13 863
Vid årets slut	100 000	-	20 000	154 818	568 179

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten, kronor 568 179 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	568 179
	Summa <u>568 179</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		1 866 887	1 359 057
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-	38 344
Övriga rörelseintäkter		192 781	13 951
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		2 059 668	1 411 352
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-246 795	-164 861
Övriga externa kostnader		-617 983	-614 547
Personalkostnader	2	-1 020 246	-416 473
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 136	-104 136
Summa rörelsekostnader		-1 997 160	-1 300 017
Rörelseresultat		62 508	111 335
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	776	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-67 166	-64 800
Summa finansiella poster		-66 390	-64 758
Resultat efter finansiella poster		-3 882	46 577
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-80 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		70 019	47 000
Summa bokslutsdispositioner		-9 981	47 000
Resultat före skatt		-13 863	93 577
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-20 173
Årets resultat		-13 863	73 404

2023072010420

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 302 993	3 407 129
Inventarier, verktyg och installationer	5	32 000	
Summa materiella anläggningstillgångar		3 334 993	3 407 129
Summa anläggningstillgångar		3 334 993	3 407 129
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		—	—
Förskott till leverantörer		—	—
Summa varulager		—	—
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 210	2 700
Övriga fordringar		15 305	29 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 898	17 831
Summa kortfristiga fordringar		112 413	50 222
Kortfristiga placeringar			
Andelar i koncernföretag		—	—
Övriga kortfristiga placeringar		—	—
Summa kortfristiga placeringar		—	—
Kassa och bank			
Kassa och bank		144 073	330 072
Summa kassa och bank		144 073	330 072
Summa omsättningstillgångar		256 486	380 294
SUMMA TILLGÅNGAR		3 591 479	3 787 423

2023072010421

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Aktieägartillskott

154 818

154 818

Balanserat resultat

582 042

508 688

Årets resultat

-13 863

73 354

Summa fritt eget kapital

722 997

736 860

Summa eget kapital

842 997

856 860

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder avsatt år 2020

-

70 019

Summa obeskattade reserver

-

70 019

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

-

Övriga skulder till kreditinstitut

7

2 431 000

2 533 000

Summa långfristiga skulder

2 431 000

2 533 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

-

Förskott från kunder

-

Leverantörsskulder

29 900

16 976

Skatteskulder

17 801

35 625

Övriga skulder

168 647

164 448

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 134

110 495

Summa kortfristiga skulder

317 482

327 544

2 748 482

2 860 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 591 479

3 787 423

2023072010422

Noter*Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Byggnader

33 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Personal

	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
	<i>-2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	3	2
Summa	<u>3</u>	<u>2</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

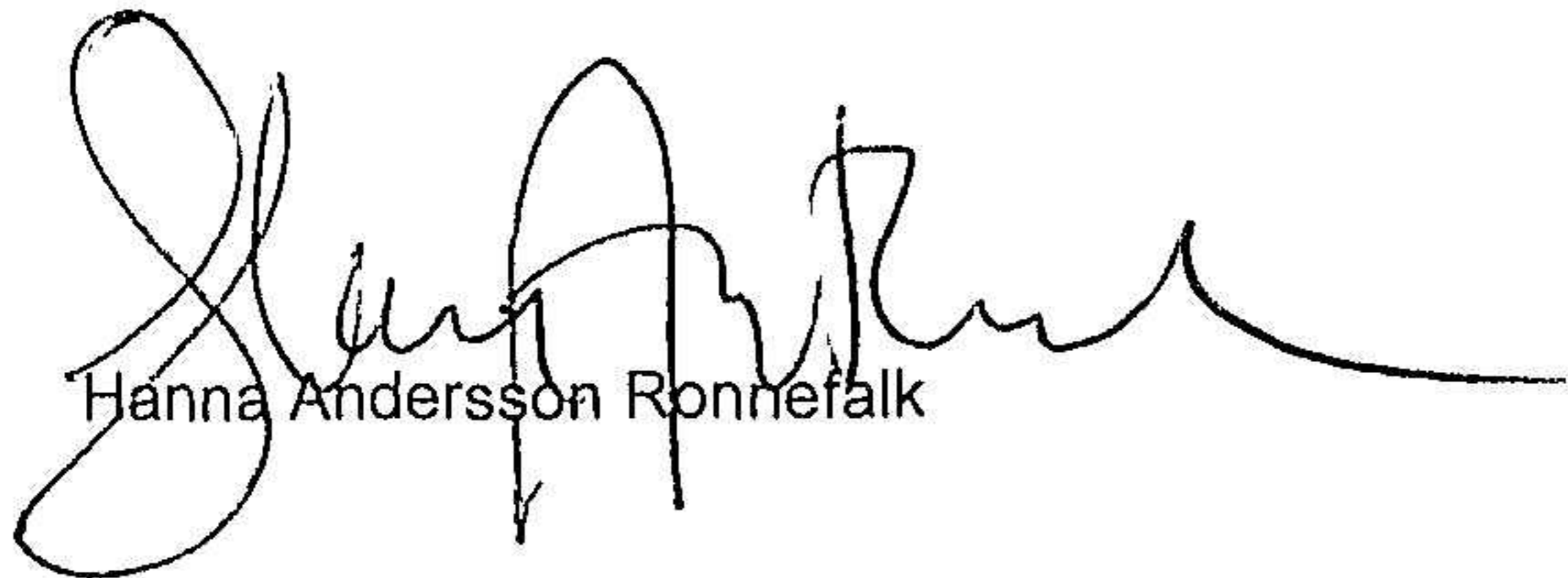
	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
	<i>-2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ränteintäkter	776	42
Räntekostnader övriga	-67 166	-64 800
	<u>-66 390</u>	<u>-64 758</u>

2023072010424


Not 4	Byggnader och mark	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	4 170 825	4 170 825
	Vid årets slut	4 170 825	4 170 825
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-763 696	-659 560
	Årets avskrivning	-104 136	-104 136
	Vid årets slut	-867 832	-763 696
	Redovisat värde vid årets slut	3 302 993	3 407 129
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	200 000	200 000
	Nyanskaffningar	40 000	-
	Vid årets slut	240 000	200 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-200 000	-200 000
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-8 000	-
	Vid årets slut	-208 000	-200 000
	Redovisat värde vid årets slut	32 000	-

Not 6	Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
	Fastighetsinteckning	950 000	950 000
	Företagsinteckning	3 780 000	3 780 000
		<u>4 730 000</u>	<u>4 730 000</u>
	<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<u>Inga</u>	<u>inga</u>
	Summa ställda säkerheter	<u>4 730 000</u>	<u>4 730 000</u>
Not 7	Långfristiga skulder		
	Skulder som förfaller senare än 5 år	1 921 000	2 023 000
		1 921 000	2 023 000
Not 8	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till		

Ronneby den 26/6 2023



Hanna Andersson Ronnefalk

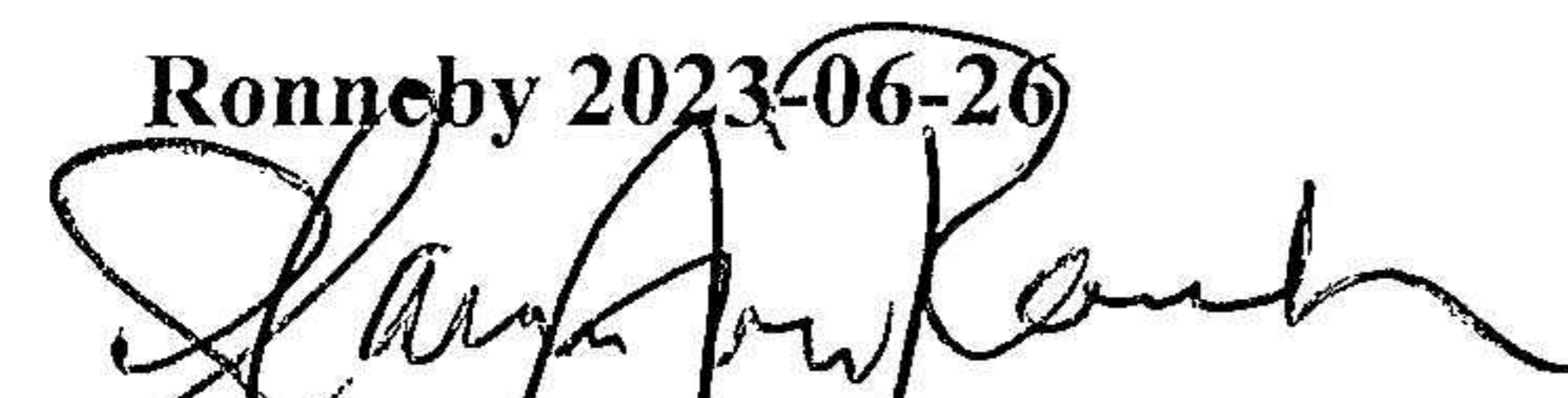


William Andersson
VD


FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Villa Vesta Ronneby AB, 556248-1712, för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ronneby 2023-06-26



/Hanna Andersson Ronnefalk/
Styrelseledamot



/William Andersson/
VD