

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB

Org.nr. 556864-2184

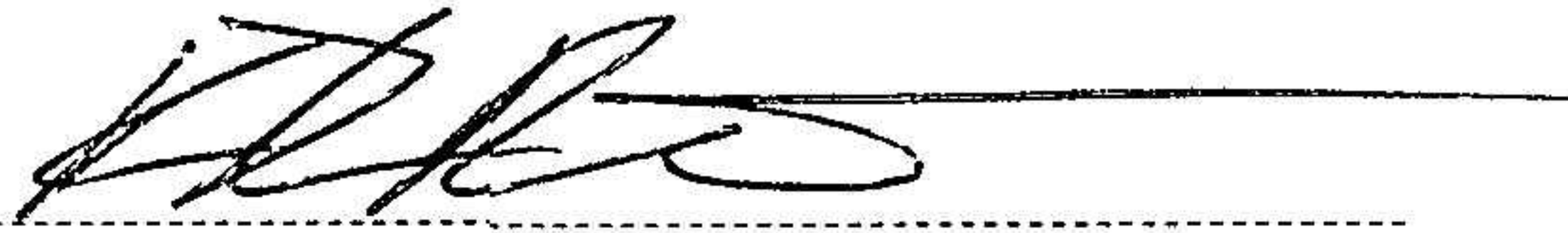
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- noter	8
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2024-02-09



Karl Johansson Bäckgren

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB

Org.nr. 556864-2184

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01
- 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- förändringar i eget kapital	6
- noter	7
- underskrifter	10



Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB

Org.nr. 556864-2184

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är uppräddad i KSEK om inte annat anges.

Verksamheten

Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB (org.nr. 556864-2184) med säte i Örebro, äger och förvaltar fastigheten Vesslan 34 i Örebro kommun. Bolaget hyr ut fastigheten till Capio Läkargruppen AB.

Verksamheten bedrivs i kommission där Capio Sverige AB (org.nr. 556062-5237) är kommittent. Effekten av ett kommissionärsförhållande är att bolagets ekonomiska resultat för perioden redovisas i bolaget som är kommittent.

Flerårsjämförelse*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018
Nettoomsättning	3 622	3 389	3 337	4 882	3 271
Res. efter finansiella poster	-2 183	-1 996	1 001	1 556	1 548
Balansomslutning	95 728	75 261	47 451	45 776	42 928
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Räkenskapsåret 2019/2020 omfattar 18 månader.

Ägarförhållanden

Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB ägs till 100 % av Capio Sverige AB (org.nr. 556062-5237) med säte i Göteborg, vilket indirekt är ett dotterbolag till Capio AB (publ) (org.nr. 556706-4448) som ägs av franska Ramsay Générale de Santé SA (org.nr 383 699 048 RCS). Ramsay Générale de Santé SA har sitt säte i Paris i Frankrike och dess aktier är upptagna till handel på Euronext Paris. Ramsay Générale de Santé SA kontrolleras ytterst av Ramsay Health Care Ltd i Australien.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har uppdatering av brandskyddet genomförts med ny indelning av brandsceller. Även ventilationssystemet är fortsatt under renovering.

Framtida utveckling

Capio har en paneuropeisk strategi med ambitionen att ta en ledande roll i utvecklingen av sjukvård i Europa. Hälso- och sjukvårdssektorn fortsätter att uppvisa god tillväxt i Europa genom kontinuerligt ökande patientbehov. Drivkrafter är demografi, patientförväntningar och tillgång till nya behandlingsformer och teknologi. Koncernens tillväxt förväntas ske såväl organiskt som genom strategiska förvärv av nya verksamheter och genom att vinna nya vårdkontrakt på de marknader där koncernen är verksam.

Fastighet Vesslan är en viktig tillgång för den hälso- och sjukvård som Capio levererar i Örebro med långt avtal med Region Örebro, flera försäkringsbolag och även privatbetalande patienter.

Miljöpåverkan

Respektive verksamhetsområde inom koncernen har en miljöpolicy som innebär att varje enhet ska arbeta aktivt för en bättre miljö genom att hushålla med resurser och sträva efter återvinning.

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	0
årets resultat	0
	0
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	0
	0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB

Org.nr. 556864-2184

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		3 622	3 389
Direkta kostnader	2, 3	-1 964	-3 833
Bruttoresultat		1 658	-444
Administrationskostnader	2, 3	<u>-41</u>	<u>-35</u>
		-41	-35
Rörelseresultat		1 617	-479
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		0	-22
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-3 800</u>	<u>-1 495</u>
		-3 800	-1 517
Resultat efter finansiella poster		-2 183	-1 996
Bokslutsdispositioner			
Resultat överfört kommittent		<u>2 183</u>	<u>1 996</u>
		2 183	1 996
Årets resultat		0	0

2024021404918

Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB

Org.nr. 556864-2184

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	70 951	65 947
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	22 594	7 318
		<u>93 545</u>	<u>73 265</u>

Summa anläggningstillgångar 93 545 73 265

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		<u>2 183</u>	<u>1 996</u>
		2 183	1 996

Summa omsättningstillgångar 2 183 1 996

SUMMA TILLGÅNGAR 95 728 75 261

2024021404919

Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB

Org.nr. 556864-2184

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50
50

50
50

Summa eget kapital

50
50

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6
41 250

41 250

Summa långfristiga skulder

41 250
41 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

625
0

Skulder till koncernföretag

53 803
32 919

Övriga skulder

0
1 042

Summa kortfristiga skulder

54 428
33 961

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

95 728
75 261

2024021404920

Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB

Org.nr. 556864-2184

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

2024021404921

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	0		50
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	50	0	0	0	50

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Funktionsindelad resultaträkning

Bolaget tillämpar en funktionsindelad resultaträkning för att på ett bättre sätt spegla verksamheten och bolagets operativa resultaträkning.

Nettoomsättning är de intäkter som avser erhållen ersättning för uthyrda lokaler.

Direkta kostnader är direkt kopplad till förvaltningen och drift av fastigheten. Resursförbrukning är vårt mått för direkta kostnader.

Administrationskostnader speglar den infrastruktur som är nödvändig för att bedriva verksamheten utan att den är direkt kopplad till driften av fastigheten.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Kostnader som avser att vidarefördelas till andra mottagare redovisas som en reduktion av den ursprungliga kostnaden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till historiskt anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan samt ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder, vilkas anskaffningsvärde är väsentligt i förhållande till det totala anskaffningsvärdet på tillgången. Vid övergången till K3 har fastighetens redovisade värde delats upp på komponenter utifrån fastighetens typ och skick. För varje komponent har beräknats en viktad avskrivningsprocent.

Nyttjandeperioder för byggnadens komponenter är 10-80 år. Mark avskrivs ej.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuell reservering för befarade kreditförluster. En reservering för värdeminskning av kundfordringar görs när det finns objektiva bevis för att bolaget inte kommer att kunna erhålla alla belopp som är förfallna enligt fordringarnas ursprungliga villkor. Reserveringens storlek utgörs av skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av bedömda framtida kassaflöden. Nettoförändringen av det reserverade beloppet redovisas i årets resultat.

Övriga fordringar

Övriga fordringar tas upp till det lägsta värdet av anskaffningsvärdet och verkligt värde.

Likvida medel

I likvida medel ingår banktillgodohavanden ej anslutna till ett koncernkonto. Bolagets banktillgodohavanden anslutna till ett koncernkonto redovisas som räntebärande fordran respektive skuld mot koncernföretag.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas till nominella värden, vilket antas motsvara verkligt värde.

Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB

Org.nr. 556864-2184

NOTER

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Bolagets samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Inkomstskatt

Verksamheten bedrivs i kommission varför bolaget ekonomiska resultat för perioden redovisas hos Capi Sverige AB (org.nr. 556062-5237) som är kommittent. Därmed redovisas inte någon skatt på periodens resultat, varken aktuell eller uppskjuten skatt i resultaträkningen. I balansräkningen netto redovisas inbetald preliminärskatt och löneskatteskuld som en övrig kortfristig skuld alternativt en övrig kortfristig fordran.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag relaterade till investeringar reducerar anskaffningskostnaden för den aktuella tillgången. Statliga stöd relaterade till löpande kostnader redovisas som en övrig intäkt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda **2022/2023** **2021/2022**

Medelantal anställda

Medelantal anställda har varit **0** **0**

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Verkställande direktör är anställd i annat koncernbolag.

Not 3 Avskrivningar m.m. på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion **2022/2023** **2021/2022**

Direkta kostnader	1 773	1 374
Administrationskostnader	0	0
	<u>1 773</u>	<u>1 374</u>

Not 4 Byggnader och mark **2023-06-30** **2022-06-30**

Ingående anskaffningsvärde	72 199	48 248
Inköp	5 177	22 329
Försäljningar/utrangeringar	-902	-5 110
Omklassificeringar	1 600	6 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>78 074</u>	<u>72 199</u>
Ingående avskrivningar	-6 252	-7 529
Försäljningar/utrangeringar	902	2 651
Årets avskrivningar	-1 773	-1 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 123</u>	<u>-6 252</u>
Utgående redovisat värde	<u>70 951</u>	<u>65 947</u>

Fastigheten har inte åsatts något taxeringsvärde. Typ av taxeringsenhet: 823 Specialenhet, vårdbyggnad.

Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB

Org.nr. 556864-2184

NOTER

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	7 318	6 732
Inköp	16 876	7 318
Omklassificeringar	-1 600	-6 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>22 594</u>	<u>7 318</u>
Utgående redovisat värde	22 594	7 318

Not 6 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till koncernföretag	41 250	41 250
Amortering inom 1 år	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	41 250	41 250
Amortering efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	41 250	41 250

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

De byggprojekt som bedrivits under verksamhetsåret har varit föremål för en internrevision under hösten 2023. Det har varit väsentligt att slutföra denna internrevision innan årsredovisningen kunnat färdigställas. Internrevisionen har varit omfattande och inte kunnat slutföras innan den 31 december 2023 vilket föranlett försening i årsredovisningens upprättande.

Tidigare VD avgick per 2023-10-18 och ersattes av Karl Johansson Bäckgren. VD bytet påverkades av uppgifter som framkom i internrevisionen. Bolaget bytte samtidigt firmanamn från Capio Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB till Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB.

Inga händelser efter balansdagen har inträffat vilka i väsentliga avseenden påverkar bedömningen av den finansiella informationen i denna rapport.

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Capio Sverige AB, (org.nr. 556062-5237) vilket indirekt är ett dotterbolag till Capio AB (publ), (org.nr. 556706-4448). Övergripande koncernredovisning upprättas av Ramsay Général de Santé SA, (org.nr. 386 699 048 RCS), med säte i Paris. Koncernredovisning finns tillgänglig på www.capio.com.

Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB

Org.nr. 556864-2184

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Karl Johansson Bäckgren
Styrelseledamot
Verkställande direktör

Victoria Bohlin
Styrelseledamot
Ordförande

Rasmus Lundin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557510172044

Dokument

2302 - Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB ÅR 2022-2023
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2024-02-07 16:16:54 CET (+0100) av Alexander Rydholm (AR)
Färdigställt 2024-02-08 13:56:48 CET (+0100)

Revisionsberättelse
Bilaga 1
2 sidor
Sammanfogad med huvuddokumentet
Bifogad av Jens Bertling (JB)

Initierare

Alexander Rydholm (AR)
Cario
alexander.rydholm@cario.se

Signerare

Karl Johansson Bäckgren (KJB)
Personnummer 197805106676
karl.johansson@cario.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"KARL JOHANSSON BÄCKGREN"
Signerade 2024-02-07 16:23:35 CET (+0100)

Victoria Bohlin (VB)
Personnummer 197301145905
victoria.bohlin@cario.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Malin Victoria Bohlin"
Signerade 2024-02-08 09:15:33 CET (+0100)

Rasmus Lundin (RL)
Personnummer 8206156617
rasmus.lundin@cario.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"John Rasmus Lundin"
Signerade 2024-02-07 20:48:29 CET (+0100)

Jens Bertling (JB)
Ernst & Young AB
Personnummer 198103106657
jens.bertling@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS BERTLING"
Signerade 2024-02-08 13:56:48 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557510172044

2024021404927

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB, org.nr 556864-2184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Vesslan 34 i Örebro ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Som en följd av de förhållanden som beskrivs i avsnittet Grund för uttalanden avstyrker vi att bolagsstämman beviljar tidigare verkställande direktören Tommy Söderman ansvarsfrihet. Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens övriga ledamöter, samt nu registrerad verkställande direktör Karl Johansson Bäckgren ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden med avvikande mening

Som framgår av not 9 i årsredovisningen har bolagets förre verkställande direktör, Tommy Söderman lämnat sin befattning efter räkenskapsårets utgång. I samband med granskning av bolagets investeringar under året på fastigheten, har det framkommit brister i rutiner gällande konkurrensutsättning avseende underleverantörer, samt bristande transparens till ledningen avseende Tommy Södermans personliga relation till person som innehaft en samordnande roll och bedöms ha haft större inverkan på val av leverantörer till bolagets investeringar.

Vi bedömer därför att Tommy Söderman kan ha vållat bolaget skada och därmed kan komma att bli ersättningsskyldig gentemot bolaget.

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Vesslan 34 i Örebro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon

styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har ej upprättats i sådan tid att det varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Örebro den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor