

2025082105383

PaJaUI Fastighets AB

Org nr 556672-0677

ÅRSREDOVISNING

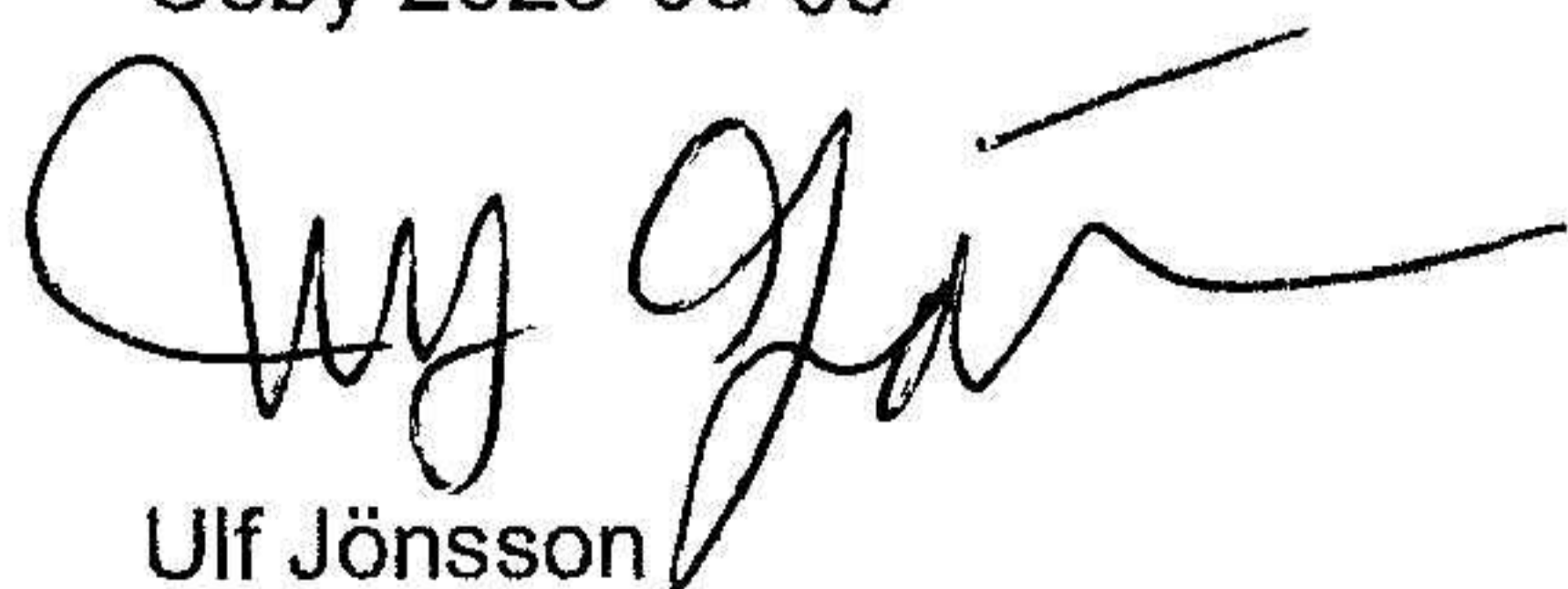
FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2024-07-01 - 2025-06-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-08-01. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsen förslag till resultatdisposition.

Osby 2025-08-05



Ulf Jönsson

Styrelsen för PaJaUI Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet.
Fastighetsförvaltningen bedrivs i ett helägt dotterbolag, OsbyTången Fastighets AB. Bolaget är ett
helägt dotterbolag till PaJaUI Holding AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2407/2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Omsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	106 405	516 154	12 406 325	421 982
	250630	240630	230630	220630
Soliditet (%)	18	24	100	31
Avkastning på eget kapital (%)	19	54	97	41

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	49 975
Årets vinst	105 079
	155 054

behandlas så att

i ny räkning överföres	155 054
	155 054

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med
tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	NOT	240701	230701
		250630	240630
Rörelsens intäkter			
Försäljning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		- 44	- 12
Rörelseresultat		- 44	- 12
Resultat från finansiella investeringar			
Utdelning dotterbolag		100 000	500 000
Ränteintäkter		7 439	17 156
Räntekostnader		- 990	- 990
Resultat efter finansiella poster		106 405	516 154
Erhållet koncernbidrag		1 300 000	600 000
Lämnat koncernbidrag		- 1 300 000	- 600 000
Resultat före skatt		106 405	516 154
Skatt		- 1 326	- 3 328
Årets resultat		105 079	512 826

2025082105385

BALANSRÄKNING NOT 250630 240630

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i DB 1 871 315 871 315
Summa anläggningstillgångar 871 315 871 315

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Finansiella omsättningstillgångar 710 000 700 000
 Fordran koncernbolag 1 275 000 700 000
 Upplupna intäkter 31 20 709
 Likvida medel 13 362 1 692 581
Summa omsättningstillgångar 1 998 393 3 113 290

SUMMA TILLGÅNGAR 2 869 708 3 984 605

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital 2

Bundet eget kapital

Aktiekapital 105 000 105 000
 Uppskrivningsfond 300 000 300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 49 975 37 150
 Årets resultat 105 079 512 826
Summa eget kapital 560 054 954 976

Kortfristiga skulder

Skatteskuld 4 654 4 629
 Skuld koncernbolag 2 305 000 3 025 000
2 309 654 3 029 629

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL 2 869 708 3 984 605

Ställda panter

För egna skulder och avsättningar

Aktier i dotterbolag 871 315 871 315

Ansvarsförbindelser 0 0

2025082105386

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital.

Inga inköp eller försäljningar mellan koncernbolag har ägt rum under verksamhetsåret.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

NOTER

1 ANDELAR I DOTTERBOLAG


2000 st 100% i OsbyTången Fastighets AB org.nr. 556649-2822 Säte Osby
Eget kapital: 773 933 kr Årets resultat: 260 716 kr

2 FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

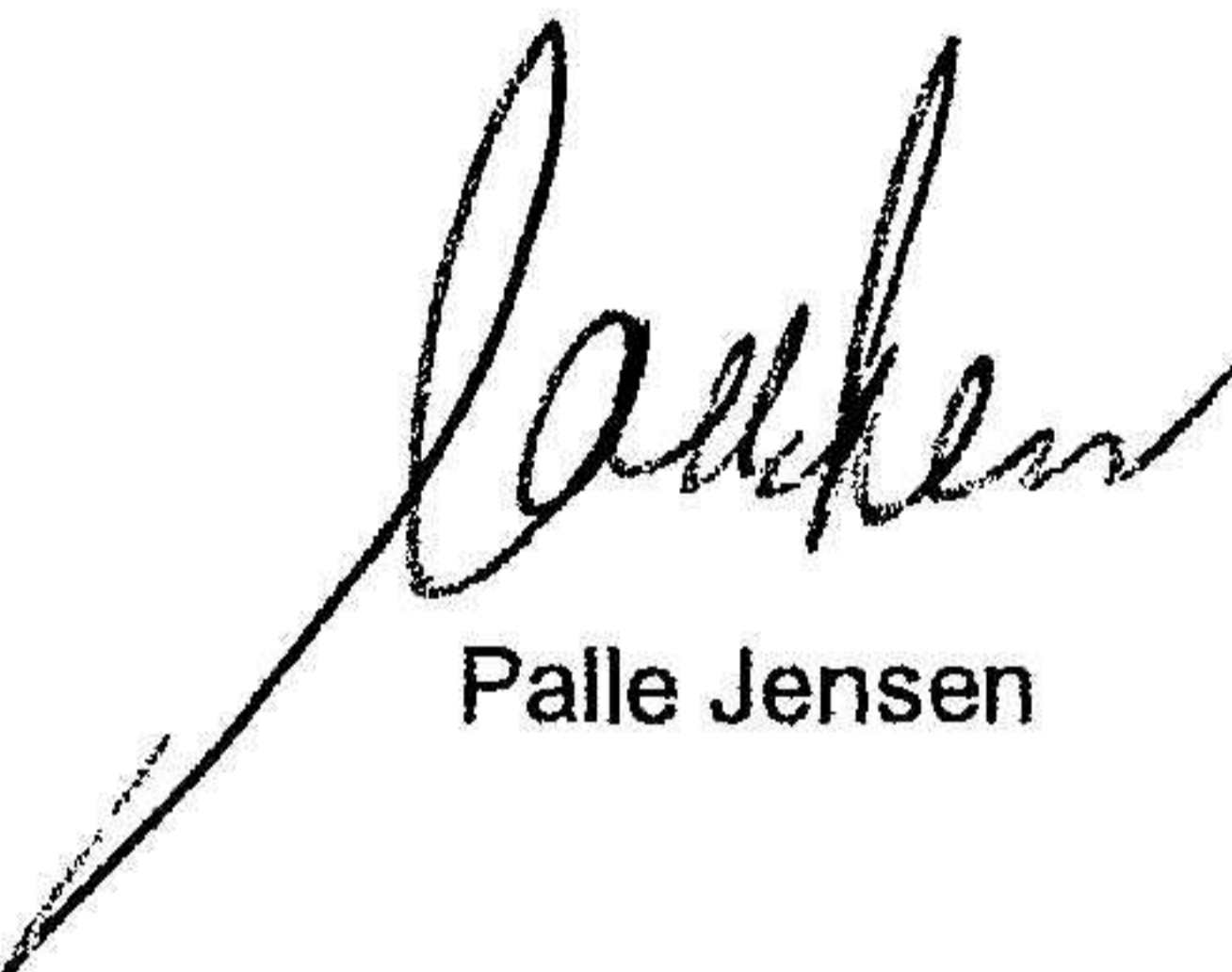
Antal aktier 1050 st à nom 100 kr

	Aktiekapital	Uppskrivn. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	105 000	300 000	37 149	512 826
Disposition av föregående års resultat			512 826	- 512 826
Utdelning			- 500 000	
Årets resultat				105 079
Belopp vid årets utgång	105 000	300 000	49 975	105 079

Osby 2025-07-28


Jan Lindsten (VD)


Ulf Jönsson


Palle Jensen