

Styrelsen för
SSRS Stadshotellet Luleå AB
556594-3130

avger härmed

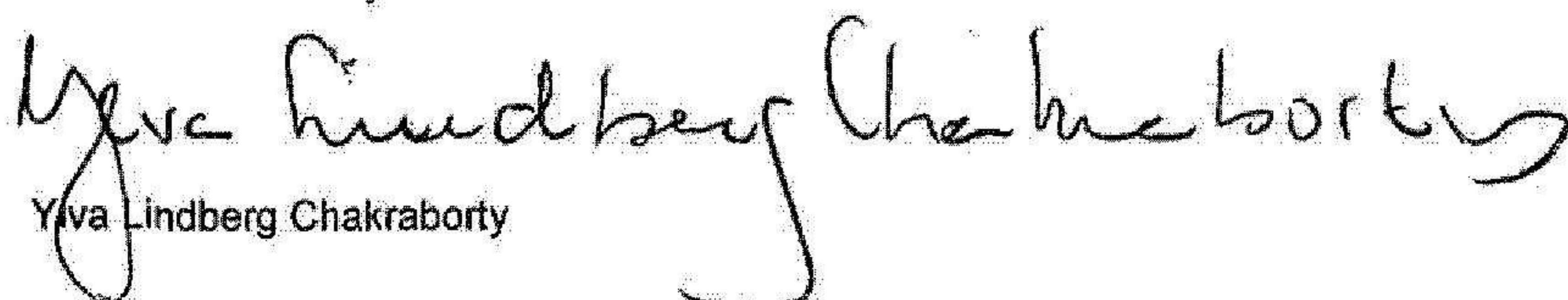
Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i SSRS STADSHOTELLET LULEÅ AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 30 juni 2022


Ylva Lindberg Chakraborty

Styrelsen för
SSRS Stadshotellet Luleå AB
556594-3130

avger härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	13

SSRS Stadshotellet Luleå AB

556594-3130

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver hotell- och restaurangrörelse vid Elite Stadshotellet Luleå AB. Bolaget har sitt säte i Luleå.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	45 704	40 396	76 236	68 704
Resultat efter finansiella poster	4 249	-2 828	7 911	7 169
Balansomslutning	15 854	17 628	23 024	25 141
Soliditet	48%	23%	28%	24%

Definitioner: se not 15

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Coronapandemin medförde negativ påverkan på bolagets intäkter och resultat även under 2021, dock inte i samma omfattning som under 2020. Bolaget tog under 2021 emot omställningsstöd uppgående till 824 tkr och bokförde en intäkt på 633 tkr avseende stöd till korttidsarbete. Förväntade inbetalningar av stöd till korttidsarbete uppgående till 145 tkr har redovisats i balansräkningen under Övriga kortfristiga fordringar.

Förväntad framtida utveckling

Pandemin påverkar bolagets verksamhet starkt negativt i början av 2022, men bolagets bedömning är att marknadsläget under året gradvis kommer att förbättras. Några stora effekter av kriget i Ukraina är än så länge svårt att urskilja, men om kriget bidrar till en försvagning av konjunkturen kommer det naturligtvis att påverka bolagets verksamhet negativt.

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 491 079, disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning	<u>1 491 079</u>
	1 491 079

Eget kapital

		Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Ingående balans	2021-01-01	100	20	370
Årets resultat				-79
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Aktieägartillskott				1 200
Eget kapital	2021-12-31	<u>100</u>	<u>20</u>	<u>1 491</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. Samtliga belopp i tkr, om ej annat anges.

SSRS Stadshotellet Luleå AB
556594-3130

2022071403984

<u>RESULTATRÄKNING</u>	1	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning		45 704	40 396
Övriga rörelseintäkter	18	<u>2 068</u>	<u>2 180</u>
		47 772	42 577
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Råvaror och handelsvaror		-8 114	-8 048
Övriga externa kostnader	2	-15 920	-14 946
Personalkostnader	3	-16 788	-19 379
Avskrivningar av anläggnings- tillgångar		<u>-2 699</u>	<u>-3 033</u>
Rörelseresultat	4	4 250	-2 829
<u>Resultat från finansiella poster</u>	5		
Räntekostnader	14 4	<u>-1</u>	<u>1</u>
Resultat efter finansiella poster		4 249	-2 828
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Koncernbidrag		-1 500	0
Övriga bokslutsdispositioner	5	<u>-2 839</u>	<u>2 800</u>
Resultat före skatt		-90	-28
Skatt på årets resultat	6	<u>11</u>	<u>3</u>
Årets resultat		-79	-25

SSRS Stadshotellet Luleå AB
556594-3130

2022071403985

<u>BALANSRÄKNING</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
<u>Anläggningstillgångar</u>		
Materiella anläggningstillgångar		
Nedlagda utgifter på annans fastighet	7 1 103	1 160
Inventarier	8 10 898	13 401
Pågående nyanläggningar	9 758	604
Finansiella anläggningstillgångar		
Aktier och andelar i övriga bolag	10 0	1
	<u>12 759</u>	<u>15 166</u>
Summa anläggningstillgångar	12 759	15 166
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Handels- och råvarulager	1 115	1 160
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	1 556	307
Övriga kortfristiga fordringar	133	518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	290	444
	<u>1 980</u>	<u>1 268</u>
Kassa och bank	0	34
Summa omsättningstillgångar	3 094	2 462
SUMMA TILLGÅNGAR	15 854	17 628

SSRS Stadshotellet Luleå AB
556594-3130

2022071403986

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<u>Eget kapital</u>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier)	100	100
Reservfond	20	20
	<u>120</u>	<u>120</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 570	395
Årets resultat	-79	-25
	<u>1 491</u>	<u>370</u>
Summa eget kapital	1 611	490
<u>Obeskattade reserver</u>		
Akkumulerade överavskrivningar	11 <u>7 499</u>	<u>4 660</u>
Summa obeskattade reserver	7 499	4 660
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Förskott från kunder	120	227
Leverantörsskulder	1 931	1 040
Skulder till koncernföretag	308	6 482
Skatteskulder	55	84
Övriga kortfristiga skulder	1 569	1 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 <u>2 760</u>	<u>3 439</u>
	<u>6 742</u>	<u>12 477</u>
Summa skulder	6 742	12 477
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 854	17 628

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolaget tillämpar även det allmänna rådet BFNAR 2020:1 om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade i jämförelse mot föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även avgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade materiella tillgångar

Nyttjandeperiod

Nedlagda utgifter på annans fastighet	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datorutrustning	3 år

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt

SSRS Stadshotellet Luleå AB

556594-3130

först-in-först-ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Ränta

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

SSRS Stadshotellet Luleå AB
556594-3130

2022071403989

Not 2 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Inom ett år	99	1 396
Mellan ett och fem år	2 123	2 103
Senare än fem år	–	–
	<u>2 222</u>	<u>3 499</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 432	1 455

Not 3 Anställda och personalkostnader samt ersättningar till styrelse och revisorer

Medelantalet anställda	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Sverige	29	41
-varav män	28%	31%

Könsfördelning i företagsledningen

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
	<u>Andel kvinnor</u>	<u>Andel kvinnor</u>
Styrelsen	100%	100%
Övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Löner och andra ersättningar	11 742	13 870
Sociala avgifter	4 546	4 900
-varav pensionskostnader	430	840

Ersättning till styrelseledamöter har ej utgått.

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>PwC</i>		
Revisionsuppdrag	<u>40</u>	<u>40</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Räntekostnader, övriga	0	1
Övriga finansiella kostnader	<u>1</u>	<u>-1</u>
	1	-1

SSRS Stadshotellet Luleå AB
556594-3130

2022071403990

Not 5 Bokslutsdispositioner, övriga

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan		
- inventarier	2 839	2 800
	<u>2 839</u>	<u>2 800</u>

Not 6 Skatt på årets resultat

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aktuell skattekostnad	0	0
Uppskjuten skatt	11	3
Total redovisad skattekostnad	<u>11</u>	<u>3</u>

	<u>2021</u>		<u>2020</u>
Avstämning av effektiv skatt:			
Resultat före skatt	-90		-28
Skatt enligt gällande skattesats	20,6% 19	21,4%	6
Ej avdragsgilla kostnader	-12% -11	-22%	-6
Ej skattepliktiga intäkter	4% 4	-17%	5
Övrigt	0% 0	-5%	-2
Redovisad effektiv skatt	12% <u>11</u>	11%	<u>3</u>

Not 7 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	1 405	1 180
Nyanskaffningar	0	135
Omklassificeringar	0	90
	<u>1 405</u>	<u>1 405</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-245	-191
Årets avskrivning enligt plan	-56	-55
	<u>-302</u>	<u>-245</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	1 103	1 160

SSRS Stadshotellet Luleå AB
556594-3130

2022071403991

Not 8 Maskiner och inventarier

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	43 611	42 987
Nyanskaffningar	139	256
Omklassificeringar	0	368
Avyttringar och utrangeringar	0	0
	<hr/> 43 750	<hr/> 43 611
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-30 211	-27 232
Avyttringar och utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-2 643	-2 978
	<hr/> -32 853	<hr/> -30 211
 Planenligt restvärde vid årets slut	 10 898	 13 401

Not 9 Pågående nyanläggningar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	604	1 245
Nyanskaffningar	154	175
Omklassificeringar	0	-458
Avyttringar och utrangeringar	0	-358
	<hr/> 758	<hr/> 604

Not 10 Andra aktier och andelar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	<hr/> 0	<hr/> 1
	0	1

SSRS Stadshotellet Luleå AB
556594-3130

2022071403992

Not 11 Akkumulerade överavskrivningar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
- maskiner och inventarier	7 499	4 660
	<u>7 499</u>	<u>4 660</u>

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Upplupna personalkostnader	2 544	3 053
Övriga poster	217	386
	<u>2 761</u>	<u>3 439</u>

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	5 000	5 000
	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

SSRS Stadshotellet Luleå AB

556594-3130

2022071403993

Not 14 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Elite Hotels of Sweden AB, organisationsnummer 556248-5259 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning. Elite Hotels of Sweden AB ingår i en koncern där Ramuk AB, organisationsnummer 556475-0189 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 19 % av inköpen och en obetydlig del av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Hysesförhållande

Företaget hyr lokaler av ett koncernföretag.

Not 15 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet:	Justerat eget kapital/Totala tillgångar

Not 16 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 491 079, disponeras enligt följande:

Utdelas till aktieägare

Återbetalning av aktieägartillskott

Balanseras i ny räkning	1 491 079
	<hr/>
	1 491 079

SSRS Stadshotellet Luleå AB
556594-3130

2022071403994

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Coronapandemin medförde negativ påverkan på bolagets intäkter och resultat även under 2021, dock inte i samma omfattning som under 2020. Pandemin påverkar bolagets verksamhet starkt negativt i början av 2022, men bolagets bedömning är att marknadsläget under året gradvis kommer att förbättras. Några stora effekter av kriget i Ukraina är än så länge svårt att urskilja, men om kriget bidrar till en försvagning av konjunkturen kommer det naturligtvis att påverka bolagets verksamhet negativt.

<u>Not 18</u> <u>Övriga rörelseintäkter</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Stöd till korttidsarbete	633	1 210
Kompensation sjuklön	13	141
Omställningsstöd	824	828
Övrigt	598	2
	<hr/> 2 068	<hr/> 2 181

Stockholm, den dag som framgår av min underskrift

Ylva Lindberg Chakraborty

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min underskrift

Martin By
Auktoriserad revisor

Deltagare

SSRS STADSHOTELLET LULEÅ AB 556594-3130 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-21 09:25:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Yiva Lindberg Chakraborty

Datum

Yiva Lindberg Chakraborty

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 07:35:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

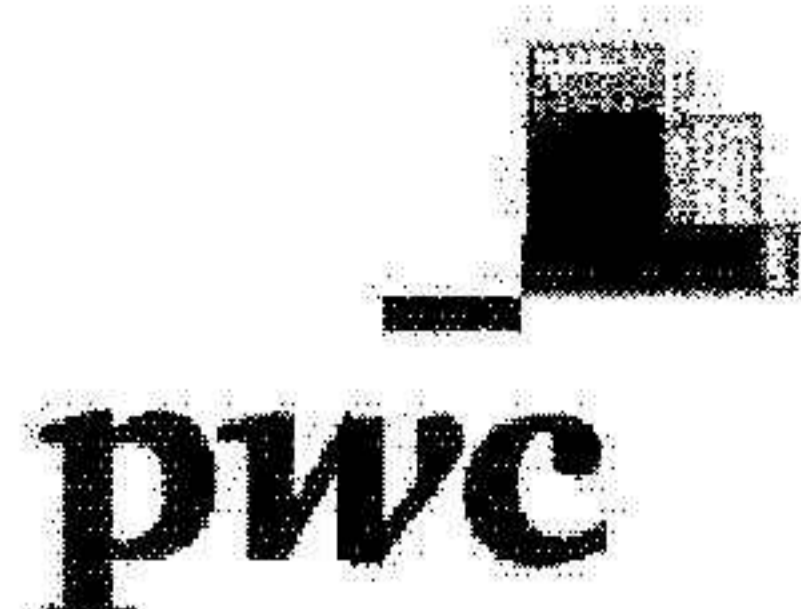
Datum

Martin By

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071403995



VIDIMERAAS
LARS DJURBERG

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SSRS Stadshotellet Luleå AB, org.nr 556594-3130

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SSRS Stadshotellet Luleå AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SSRS Stadshotellet Luleå ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SSRS Stadshotellet Luleå AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SSRS Stadshotellet Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

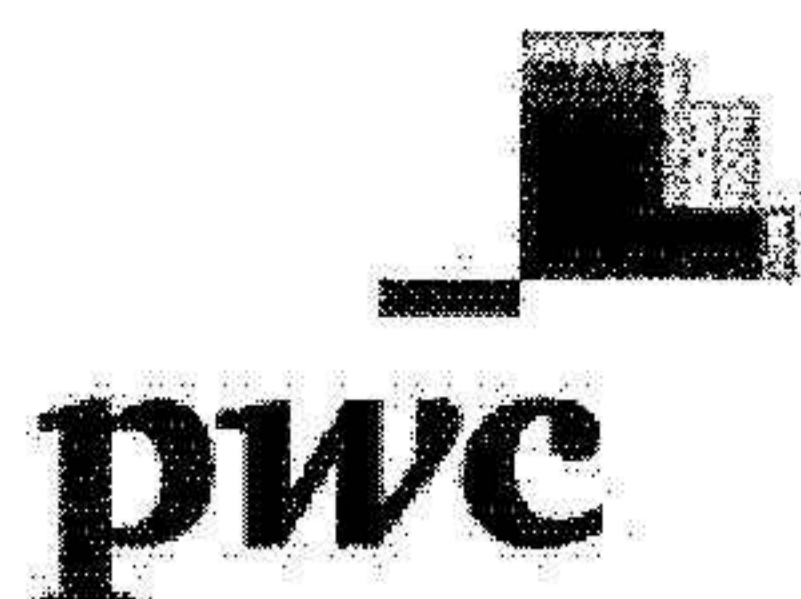
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SSRS Stadshotellet Luleå AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SSRS Stadshotellet Luleå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

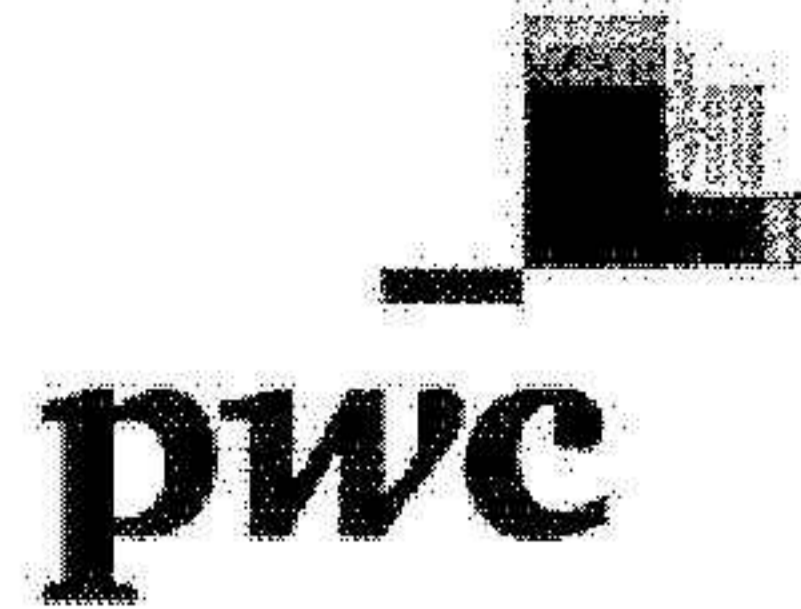
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin By
Auktoriserad revisor

Deltagare

MARTIN BY Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 12:13:31 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Datum

Martin By

Leveranskanal: E-post

2022071403999