

**Årsredovisning**  
för  
**Kontorsvaruhuset Terminalen AB**  
556385-1921

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Niklas Eriksson, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för Kontorsvaruhuset Terminalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten består av att driva fastigheten och uthyrning av lokalen. Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

### Ägarförhållanden

Kontorsvaruhuset Terminalen AB är ett helägt dotterbolag till Alingsås Ekonomipack AB (556150-0157). Alingsås Ekonomipack AB ingår i den koncern där Ekonomipack Carl Lindgren AB (556494-6191) är moderbolag. Toppmoderbolaget är Carl Lindgren Invest AB (org nr 559061-7618).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 779	2 691	2 897	2 374
Resultat efter finansiella poster	1 172	1 013	1 418	1 121
Soliditet (%)	3,8	3,7	3,3	2,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	163 416	31 265	<b>434 681</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			31 265	-31 265	<b>0</b>
Årets resultat				16 007	<b>16 007</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>194 681</b>	<b>16 007</b>	<b>450 688</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	194 681
årets vinst	16 007
	<b>210 688</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	210 688
	<b>210 688</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Nettoomsättning		2 779 292	2 690 553
Övriga rörelseintäkter		2 455	0
		<b>2 781 747</b>	<b>2 690 553</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-764 153	-857 186
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-377 298	-376 233
		<b>-1 141 451</b>	<b>-1 233 419</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 640 296</b>	<b>1 457 134</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<b>3</b>	-468 090	-444 022
		<b>-468 084</b>	<b>-444 022</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 172 211</b>	<b>1 013 112</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	-900 000
		<b>-1 100 000</b>	<b>-900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>72 211</b>	<b>113 112</b>
Skatt på årets resultat		-56 204	-81 847
<b>Årets resultat</b>		<b>16 007</b>	<b>31 265</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 245 637	11 523 048
Inventarier, verktyg och installationer	5	142 988	0
		<b>11 388 625</b>	<b>11 523 048</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 388 625</b>	<b>11 523 048</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		290 989	293 944
Övriga fordringar		74 799	0
		<b>365 788</b>	<b>293 944</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>365 788</b>	<b>293 944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 754 413</b>	<b>11 816 992</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		194 681	163 416
Årets resultat		16 007	31 265
		<b>210 688</b>	<b>194 681</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>450 688</b>	<b>434 681</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	34 028	28 652
<b>Summa avsättningar</b>		<b>34 028</b>	<b>28 652</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	5 159 000	5 467 000
Skulder till koncernföretag	8	4 907 455	4 628 509
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 066 455</b>	<b>10 095 509</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		308 000	308 000
Leverantörsskulder		80 783	139 672
Skulder till koncernföretag		375 587	367 560
Aktuella skatteskulder		82 674	102 305
Övriga skulder		136 654	124 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 544	216 290
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 203 242</b>	<b>1 258 150</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 754 413</b>	<b>11 816 992</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1-3,33 %
Markanläggningar	5 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,11 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	64,2 %	65,08 %

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	172 393	144 088
Övriga räntekostnader	295 697	299 935
	<b>468 090</b>	<b>444 023</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 756 957	18 756 957
Inköp	92 275	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 849 232</b>	<b>18 756 957</b>
Ingående avskrivningar	-7 233 909	-6 857 676
Årets avskrivningar	-369 686	-376 233
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 603 595</b>	<b>-7 233 909</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 245 637</b>	<b>11 523 048</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	150 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 600</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-7 612	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 612</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>142 988</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	28 652	0
Årets avsättningar	5 376	28 652
	<b>34 028</b>	<b>28 652</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 927 000	4 235 000
	<b>3 927 000</b>	<b>4 235 000</b>

#### Not 8 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 628 509	4 835 999
Tillkommande skulder	278 946	
Avgående skulder	0	-207 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 907 455</b>	<b>4 628 509</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 907 455</b>	<b>4 628 509</b>
<b>Not 9 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000
Fastighetsinteckningar till förmån för moderföretag	4 500 000	4 500 000
	<b>12 200 000</b>	<b>12 200 000</b>

2025-06-23

*Niklas Eriksson*  
Niklas Eriksson  
Ordförande

*Eva Lindgren*  
Eva Lindgren

*Lena Hedin*  
Lena Hedin

*Bob Persson*  
Bob Persson

*Mats A Andersson*  
Mats A Andersson  
Verkställande direktör