20220926080218

Nybro Kommunbolag AB

org.nr. 556832-1110

Undertecknad VD i Nybro Kommunbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 1 april 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Carina Åresved-Gustafsson

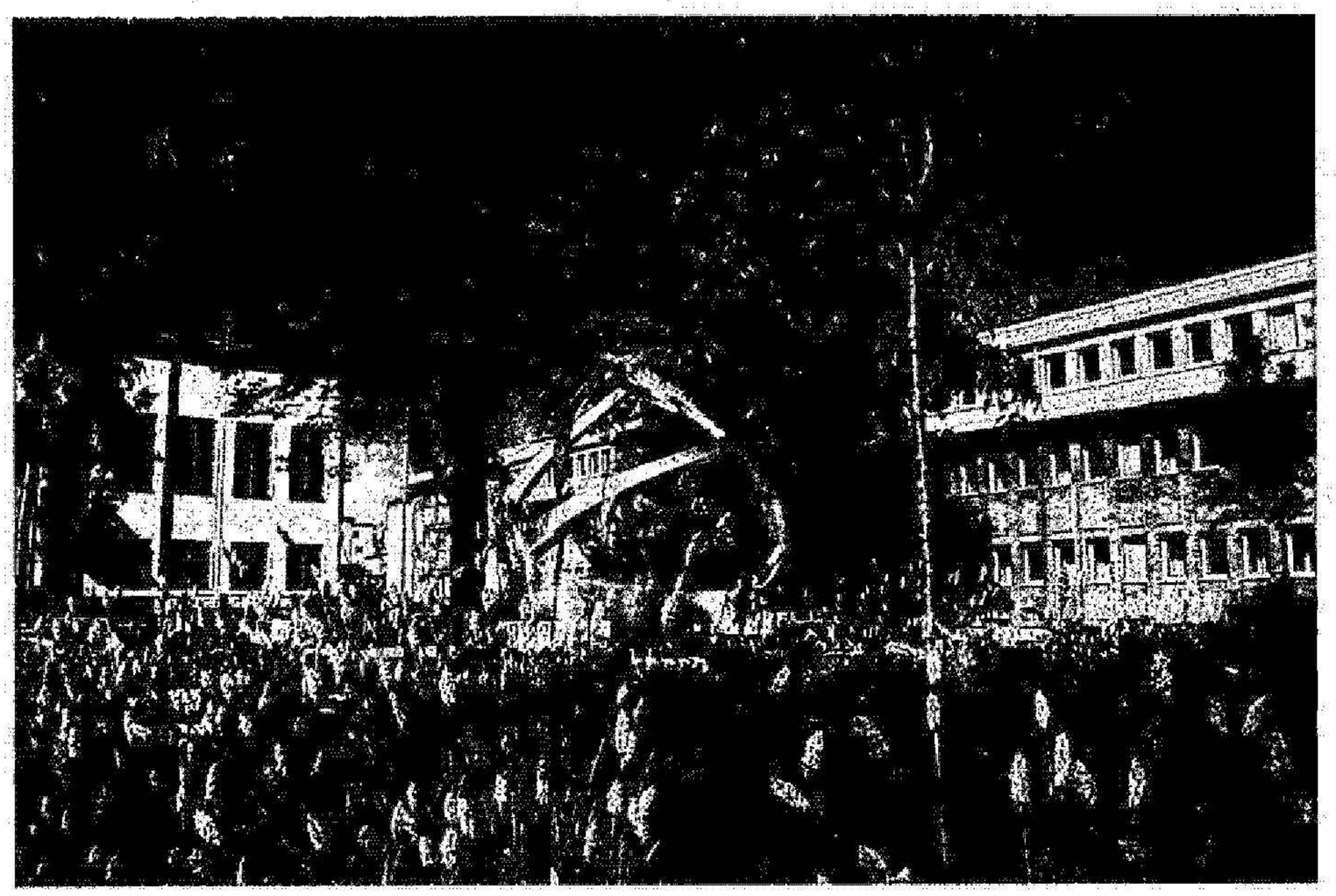
VD Nybro Kommunbolag

20220616153839

Nybro Kommunbolag AB

ÅRSREDOVISNING
Moderbolaget och koncernen
2021

Organisationsnummer 556832-1110
Säte i Nybro kommun



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING 2

VD-KOMMENTARER 3

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 6

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN 6

KORT OM DOTTERBOLAGEN 8

NYBRO BOSTADS AB 8
NYBRO ELNÄT AB 10
NYBRO ENERGI AB 14
NYBRO VÄRMECENTRAL AB 16
FASTIGHETER I NYBRO AB 18
AB NYBRO BRUNN 18
TRANSTORPFASTIGHETER AB 19

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET 21

VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER 23

ANVÄNDNING AV FINANSIELLA INSTRUMENT 23

TILLSTÅNDS- ELLER ANMÄLNINGSPLIKTIG VERKSAMHET ENLIGT MILJÖBALKEN 24

EGET KAPITAL 21

DISPOSITION AV BOLAGETS VINST ELLER FÖRLUST 25

FINANSIELLA RAPPORTER 26

NOTER 30

20220616153384

VD-KOMMENTARER

om året som gått

Koncernen i sin helhet genererade 2021 överskott med 41 mnkr (33,4 mnkr) vilket är betydligt bättre än året innan.
Moderbolaget uppvisar 2021 ett rörelseresultat lika som förra året. Efter koncernbidrag landar resultatet på 35 tkr. I Kommunplanen 2021-2023 beslutade kommunen om en utdelning från Energibolagen på 5 mnkr.

Årets strategidag likväl som föregående år blev inställd p.g.a. Corona-pandemin. Mycket av årets händelser har påverkats av pandemin, vilket inneburit att exempelvis sammanträden skett via Teams.

Viktiga händelser
I samtliga bolag har Corona-pandemin påverkat verksamheterna på olika sätt då 2021 har varit året då pandemin har kommit, gått och återkommit igen. Det fanns en viss förhoppning om avtrappning fram mot sommaren och situationen blev lite lättare under den tidiga hösten. Därefter återkom smittspridningen igen och samhället gick åter ner i försiktighet.

För Nybro Bostads personal har det inte varit lätt att förhålla sig till de nya restriktioner som kommit och gått men på det hela taget så har det presterats ett oerhört bra arbete under rådande omständigheter. Planerade aktiviteter och målsättningar har på alla plan uppnåtts. Trots situationen har utveckling av vårt arbete och arbetssätt ändå kunnat fortgå. Även våra underhålls- och investeringsprojekt har löpt enligt plan.

Investeringar i nya boende har pågått under året och två nya bostadsprojekt har genomfört med inflyttning. 40 lägenheter i Nybro under hösten och 12 lägenheter i Örsjö strax före jul.
Den påbörjade stamrenoveringen på Vattugatan/Algatan kommer att pågå ytterligare något år.
Vattenskador i andra fastigheter fortsätter att drabba våra hyresgäster och vår ekonomi och planläggning för nya stamrenoveringsprojekt är under fokus.
Tomter i Alsterbro planeras för nya parhus som marklägenheter.

Klimatavtryck, miljöfrågor, hållbarhet och fossilfritt är frågor som allt mer påverkar verksamheten. Solceller och laddstolpar för el-fordon är också nya frågor som måste utvecklas och hanteras beroende på önskemål från hyresgäster. I förlängningen av allt arbete kommer även energibesparingar in som central arbetsmetod vid förändringar.

I Nybro Brunn har reparations- och underhållsarbeten kunnat genomföras som planerat i verksamheten och volymerna har i stort kunnat bibehållas. Felanmälningar har legat på en konstant nivå jämfört med tidigare år, och vissa bekymmer har det varit att genomföra dessa hos hyresgästen under pandemin.

Engagemanget kring det långsiktiga målet för energibesparingar har slagits av på takten av pandemins följdeffekter då möten, samarbete och diskussioner har tvingats begränsas. Dock gör bolaget stora energibesparingar i ordinarie löpande verksamhet i planerade underhållsprojekt och reinvesteringar.

De kommunala förvaltningarna har fortsatt initierat flera investeringar i samband med verksamhetsförändringar, säkerhet eller anpassningar. I huvudsak har det gällt förändringar för nya arbetssätt, yteffektivare arbetsplatser eller nya åtaganden.

Förstudier, projekteringar och kostnadsberäkningar till beslutsunderlag för framtida projekt samt att driva projekt- och byggledning och har blivit en betydande del i bolagets dagliga arbete. Resurserna i bolagets åtagande införskaffas från koncernbolaget Nybro Bostads AB.

I Nybro Elnät AB vad gäller elnätsverksamheten har den totala distributionen under 2021 uppgått till 174,1 gigawattimmar (GWh) (168,1 GWh), varav 25,4 GWh producerades i våra koncessionsområden. Elnätsverksamhetens nettoomsättning uppgick till 60 mnkr (58,7mnkr). Förklarande faktor till ökad nettoomsättning och ökad distribution under 2021 är de lägre temperaturer och kallare väder i början och slutet av året mot 2020.

Året inleddes med lugn drift på elnätet. Under kvartal ett utfördes mycket förebyggande underhåll. Under vinter och vår trädsäkrades (röjdes) den viktiga överföringsledningen (24 kV) mellan Rismåla och Bäckebo.

I mitten av kvartal två fick vi beslut från Trafikverket att samförlägga sträckan Rugstorp - Abbetorp Geltorp. I detta projekt samförläggs fiber, gatubelysningskablar samt hög- och lågspänningskablar. Under våren och sommaren ersattes två nätstationer (12/0,4 kV) mot nya dels i Madesjö "Duvan" samt i Pukeberg "Pukeberg".

På investeringssidan har en reglering skett mellan affärsområde fiber och elnät angående samförläggningsprojektet, optofiber och tomrör i Nybro elnäts koncessionsområde. Tomrören är förlagda till Nybro Elnät inför kommande investeringsprojekt.

Året avslutades med lugn drift över jul- och nyårshelgerna. På nyåret inträffade ett par väderrelaterade driftstörningar på grund av hårda vindar som drog in över vårt koncessionsområde. De hårda vindarna medförde även större störningar för omkringliggande elnätsägare där Nybro Elnät kunde låna ut sina medarbetare till de andra elnätsägarna. För bästa samhällsnytta och affärsmässighet söker Nybro Elnät alltid möjligheten till samförläggning av installationer i samhällets tjänst. Med alla dessa investeringar säkrar vi elnätet för framtiden att klara nya behov och krav. Det kan gälla elbilsladdning, solcellsanläggningar och eventuellt ytterligare utmaningar i framtiden.

Med anledning av den nya mätarreformen som träder i kraft den förste januari 2025 har arbete med att byta ut bolagets samtliga elmätare pågått under hela 2021. Fram till och med sista december 2021 har drygt 5 000 elmätare av Nybro Elnäts totala elmätare på ca 8 750 bytts ut mot nya.

VA-verksamhetens nettoomsättning uppgick under året till 39,1 mnkr (37,2 mnkr). Intäkterna består av försäljning av dricksvatten och behandling av avloppsvatten, anläggningsavgifter samt mottagning av slam och försäljning av vatten.

Under 2021 fortlöpte arbetet med införlivande av fastigheter inom verksamhetsområde för vatten och avlopp i Bäckebo, Alsjöholm och Knivingaryd . Fastigheter belägna inom verksamhetsområde för vatten och avlopp i Gårdsryd och St.Sigfrid kvarstår fortfarande då lantmäteriförrättningen har överprövats.

Digital grundvattenmätning har installerats i Tikaskruvs och Gårdsryds vattenskyddsområde. Byte av verksamhetens SCADA-system med tillhörande PLC pågår och beräknas vara färdigställt under 2027. Verksamheten har även arbetat fram förslag kring revidering av verksamhetsområde för dagvatten fastighet och dagvatten gata. Förslaget beräknas beslutas i Nybro Kommunfullmäktige under sommaren 2022.

Reinvesteringsprojekt på VA-ledningsnätet har utförts under året.

Nybro Energi AB:s fjärrvärmeomsättning uppgick till ca 66,9 mnkr (61,7 mnkr). Resultat efter finansiella poster uppgick till 4,1 mnkr (5,8 mnkr). Tillgängligheten på fjärrvärmenätet har varit väldigt hög under året. Det har inte varit några oplanerade driftstopp under 2021.
Antalet nyanslutna fjärrvärmeanläggningar uppgick 2021 till 11 st (15st). Av dessa 11 st var fyra befintliga kunder som fick nya anslutningar. Den sammanlagda nyinstallerade effekten uppgår netto till ca 50 kW. Under året har tre kunder valt att säga upp sin fjärrvärme.

Elhandelsförsäljningens omsättning uppgick till 57,7 GWh (54 GWh), vilket innebär en ökning från föregående år med 3,7 GWh. Elhandelsbranschen är konkurrensutsatt och uppvaktningen har även i år varit stor från andra aktörer. Under 2021 började elpriset att rusa och nådde under hösten

20220616153855

toppnivåer som branschen ej har sett sedan avregleringen. De höga elpriserna och den volatila marknaden har varit en utmaning för elhandelsverksamheten och i slutet av 2021 togs beslutet att pausa erbjudandet av fastpris till kunder.

Vi har under året tagit fram ett helt nytt affärskoncept, där vi i samarbete med kund sätter upp en solcellspark. Just i detta fall investerade vi i en solcellslösning på en kunds tak.

Under året har Nybro Energi AB fått i uppdrag av kommunfullmäktige att köpa in hela kommunkoncernens elbehov med start 2022.

Omsättningen i fiberverksamheten uppgick under 2021 till 11,7 mnkr (11,7 mnkr) fördelat på nyanslutningar, 5,5 mnkr (6,4 mnkr) och abonnemangsavgifter på 6,2 mnkr (5,4 mnkr).

Året 2021 fortskred arbetet med att ansluta kunder med fokus på landsbygden. Utförande görs via de indelade landsbygdsprojekt där bidrag beviljats från Jordbruksverket. Intresset för fiber är stort och har påverkansgrad på färdigställande av landsbygden.

Landsbygdsområde MOG (Målerås, Gullaskruv och Gadderås), Sydost (utöver etapp 2), MOFF (Madesjö-Oskar) och Alsterbro/Kråksmåla är färdigställda.

Under år 2021 passerade vi 2 400 stycken uppkopplade kunder. Antalet kunder som har beställt en tjänst var i slutet på året strax över 1 900 stycken. Intresset för att ansluta sina fastigheter är fortfarande stort då vi under året mottagit fiberavtal i alla landsbygdsområden samt i tätorterna. Arbete för att dimensionera och projektera i Nybro tätort kommer under 2022 får mer utrymme och sker parallellt med landsbyggnadsarbetet. Till grund för planering är att arbetet med att ansluta fiber sker med fokus på kvalité, säkert, robust och samhällsekonomisk förfarande.

I Nybro Värmecentral AB har bolagets nettoomsättning ökat kraftigt, ca 26 mnkr över budgeterade intäkter. Ökningen är främst kopplad till det höga elpriset, prisuppgången på utsläppsrätter, ökad värmeförsäljning och ökning av mottagningsavgifter för avfall.
Bolaget drabbades också av ett haveri på en produktionsanläggning under februari 2021.

Samtliga bolag uppvisar positiva rörelseresultat.

Nybro Kommunbolag AB kan som ägare och representant för kommunen konstatera att 2021 varit ytterligare ett händelserikt och bra år och jag tackar styrelser och personal för bolagens verksamhetsmässiga och ekonomiska utfall.

Carina Åresved-Gustafsson
VD

Styrelse och verkställande direktör för Nybro kommunbolag AB, med säte i Nybro, får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget och koncernen
räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2021

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.
Samtliga belopp redovisas i tusen kronor om inget annat anges.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

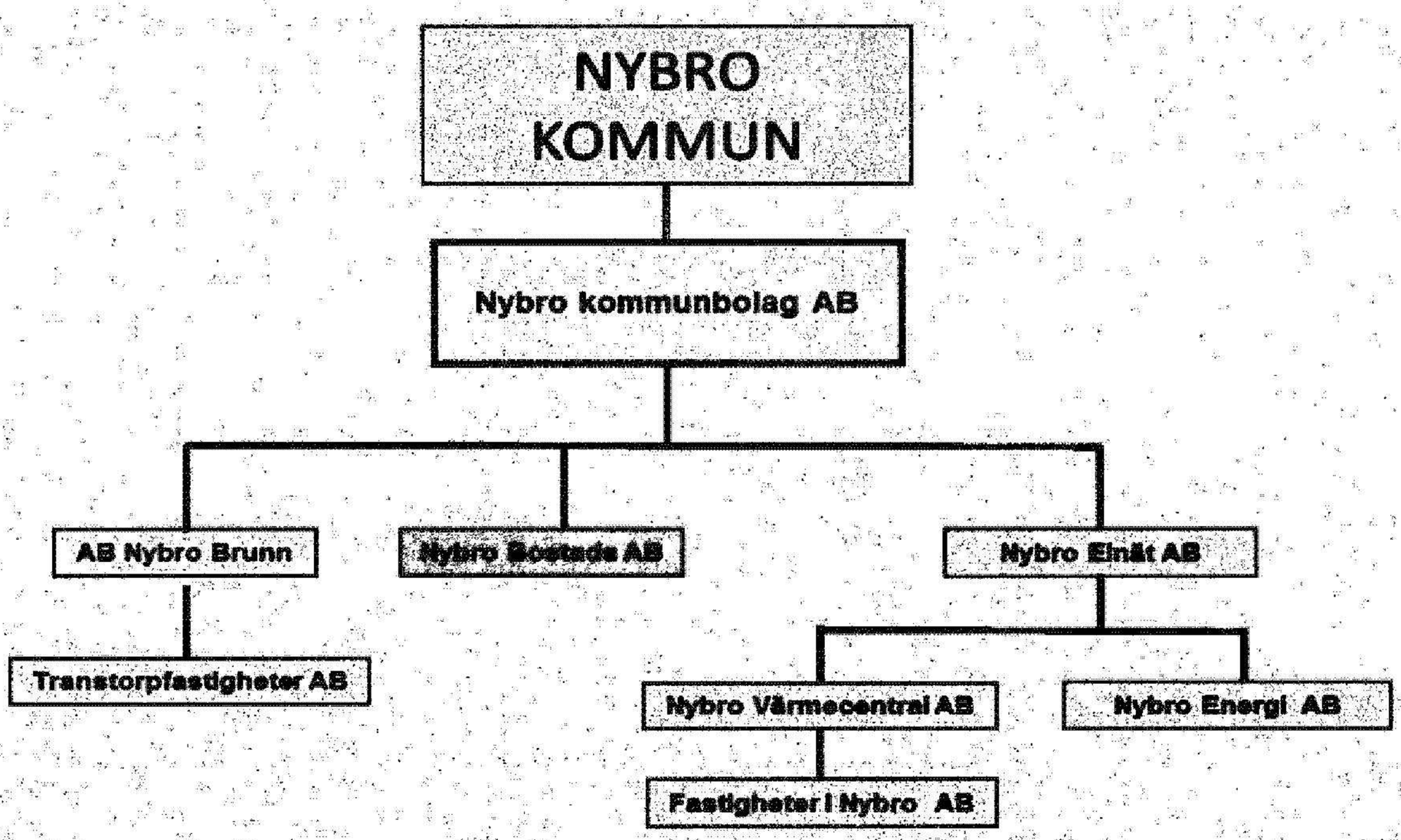
ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolaget skall, som moderbolag i en av Nybro kommun helägd koncern, äga aktier i dotterbolag och företräda Nybro kommuns intressen i koncernen. Bolaget har sitt säte i Nybro kommun.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

31 december 2021

Nybro kommun äger samtliga aktier i Nybro Kommunbolag AB.



Nybro Kommunbolag AB äger 100 % av aktierna i AB Nybro Brunn, Nybro Bostads AB och Nybro Elnät AB

AB Nybro Brunn äger 100 % av aktierna i Transtorpfastigheter AB.
Nybro Elnät AB äger 100 % av aktierna i Nybro Energi AB och Nybro Värmecentral AB.
Nybro Värmecentral AB äger 100 % av aktierna i Fastigheter i Nybro AB

20220616153836

Nybro kommuns vision

Med trygghet, nyfikenhet och nytänkande bygger vi en ny bro till framtidens större Nybro.

Nybro kommun växer när människor känner trygghet och får möjlighet till framgång.

I ett större Nybro med fler invånare frodas företagande, föreningsliv och samhällsengagemang där fler är delaktiga.

I ett större Nybro vågar människor vara nyfikna, nytänkande och generösa. Med en gemenskap djupt rotad i bygdens historia, tradition och natur har vi styrkan och stoltheten att bjuda in världen runt oss.

Perspektiv
- Tillväxt
- Hållbarhet
- Gemenskap

Visionen gäller alla och ger en viktig gemensam riktning i vårt arbete att bygga broar till framtidens större Nybro.

Ägardirektiv och Bolagspolicy

I november 2011 antog Nybro kommunkommunfullmäktige "Nybro kommuns bolagspolicy och ägardirektiv för direkt och indirekt ägda bolag". Denna utgör värdegrunden för kommunens ägande av bolag samt gemensamma ägardirektiv som ger en grund för styrning av alla kommunens helägda bolag. Där finns även bolagsspecifika ägardirektiv där bolagets uppdrag och långsiktiga finansiella mål anges.

Då koncernen och omvärlden ständigt utvecklas och förändras, skall ägardirektiv och bolagspolicy revideras årligen.

Bolagens roll i kommunens utvecklingsarbete

Nybro kommun har uttalad avsikt att ta ytterligare steg i sin koncernstyrning och sitt kommungemensamma utvecklingsarbete. Tidigare år har ett arbete genomförts för att utveckla den formella ägarstyrningen och strukturen för kommunkoncernen genom en total genomlysning av bolagspolicy och ägardirektiv, genomfört omstruktureringar inom koncernhierarkin, men även utvecklat mer värdeskapande dialog mellan kommun och dess moderbolag samt koncernens olika bolag.

KORT OM DOTTERBOLAGEN

För fullständig redogörelse hänvisas till respektive bolags årsredovisning.

NYBRO BOSTADS AB

Nybro Bostads AB är ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag som ska främja utvecklingen i Nybro kommun. Bolaget ska även sedan årsskiftet 2018 förvalta kommunala verksamhetslokaler i koncernbolagen AB Nybro Brunn och Transtorpsfastigheter AB.

Fastighetsbeståndet uppgick vid årets slut till 2 257 bostäder fördelat på 140 772 kvm, 411 lokaler och förråd samt 391 garage och 1 284 p-platser.

Nybro Bostads AB är sedan den 1 januari 2014 ett helägt dotterbolag till Nybro Kommunbolag AB, som ägs till 100 % av Nybro kommun.

Nybro kommun har under 2018 uppdaterat sin bolagspolicy och sina ägardirektiv för direkt och indirekt ägda bolag som vi följer. Bolagspolicyn fastställer hur kommunens ägande av bolag ska tillämpas samt hur ägaren i övrigt vill utöva kontroll över de kommunala bolagen. Bolagspolicyn kompletteras av gemensamma ägardirektiv som ger en grund för styrning av alla kommunens helägda bolag.

Det finns också bolagsspecifika ägardirektiv där bolagets uppdrag, speciella ägardirektiv och långsiktiga finansiella mål anges. Nybro Bostads AB har två uppdrag; bostäder/lokaler samt förvaltning av kommunala verksamhetslokaler.

Bolagets långsiktiga finansiella mål, mätt som genomsnitt över en femårsperiod är följande:

- Avkastning på sysselsatt kapital minst 3 procent.
- Soliditet mer än 20 procent.
- Kassaflöde enligt ÅR större än 0 mkr.

För 2021 uppgår avkastningen på sysselsatt kapital till 2,7 %, soliditeten är 18,9 % och kassaflöde enligt kassaflödesanalysen är negativt med 24,0 mkr.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag:

Tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	184 384	179 682	171 993	152 467	128 335
Bruttoresultat	27 014	25 156	24 666	18 231	14 444
Resultat efter fin. poster	20 808	17 219	17 969	10 943	8 789
Balansomslutning	1 048 768	920 714	841 131	850 389	629 266
Soliditet %	18,9	19,8	20,1	18,2	23,2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2021 har varit året då pandemin har kommit, gått och återkommit igen.
Det fanns en viss förhoppning om avtrappning fram mot sommaren och situationen blev lite lättare under den tidiga hösten. Därefter återkom smittspridningen igen och samhället gick åter ner i försiktighet. För Nybro Bostads personal har det inte varit lätt att förhålla sig till de nya restriktioner som kommit och gått men på det hela taget så har det presterats ett oerhört bra arbete under rådande omständigheter. Planerade aktiviteter och målsättningar har på alla plan uppnåtts. Trots situationen har utveckling av vårt arbete och arbetssätt ändå kunnat fortgå.
Även våra underhålls- och investeringsprojekt har löpt enligt plan. Svårigheten har funnits i att planera för våra pågående arbeten då mycket sjukfrånvaro har varit i de egna leden men även bland våra samarbetspartners. Efterfrågan på underhållsarbete ökar.

NYBRO KOMMUNBOLAG AB

20220616153387

Nivån är en resurs och ekonomisk fråga som även sätts i relation till övriga kostnadsökningar och den hyresjustering som genomförs varje år. Just nu är behovet större än den budgeterade förmågan. Det kommer att krävas ytterligare förstärkningar i åren framöver.

Investeringar i nya boende har pågått under året och två nya bostadsprojekt har genomfört med inflyttning. 40 lägenheter i Nybro under hösten och 12 lägenheter i Örsjö strax före jul.
Den påbörjade stamrenoveringen på Vattugatan/Algatan kommer att pågå ytterligare något år.
Vattenskador i andra fastigheter fortsätter att drabba våra hyresgäster och vår ekonomi och planläggning för nya stamrenoveringsprojekt är under fokus.
Tomter i Alsterbro planeras för nya parhus som marklägenheter.

Klimatavtryck, miljöfrågor, hållbarhet och fossilfritt är stora frågor växer in i verksamheten mer och mer. Alla beslut som fattas har någon bärighet i dessa områden.
Solceller och laddstolpar för el-fordon är också nya frågor som måste utvecklas och hanteras beroende på önskemål från hyresgäster. I förlängningen av allt arbete kommer även energibesparingar in som central arbetsmetod vid förändringar. Gamla uttjänta komponenter ersätts med nya energieffektivare. Allt för att spara på miljö och kostnader.
Nybro Bostads AB har för vana att styra ekonomin på helheten för att åstadkomma det resultat som bolaget kräver. Även i år är avvikelserna på totalen väldigt små.

Förväntad framtida utveckling

Det kommande året har flera betydande inriktningar för bolaget utveckling. Det finns ett väldigt stort behov av investeringar i stamrenoveringar. Renoveringarna måste hanteras skyndsamt för att minimera skadorna. Framtida klimat och energifrågor måste få allt mer fokus och kommer att binda upp mer och mer resurser för varje år. Kontinuitet i frågorna krävs för att bolaget skall uppnå de framtida mål som vår ägare och huvudmän satt upp. Organisationen måste hela tiden utvecklas och utbildas för att bolaget ska kunna följa de förändringar som våra kunder och omgivning driver. Kostnadsläget kan bli så besvärande att bolaget måste inta en försiktigare hållning till att nyproducera lägenheter.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det ständiga orosmolnet om den allmänna kostnadsutvecklingen i fastighetsbranschen består. Dessvärre har vi sett onormalt stora kostnadsökningar inom flera områden. Det påverkar bolagets verksamhet om det inte finns kompensation för kostnadstäckning. I underhållsbudgeten är det helt avgörande hur kompensationen från hyresjusteringar utfaller. Blir det inte kompenserat så reducerar det underhållsarbetena som på kort, och även lång sikt, får svåra konsekvenser för fastigheternas välmående och hyresgästernas boendemiljö.

Framtida ränteläget är också svårbedömt och därför eftersträvar bolaget så långt som det är möjligt långa bundna upplåningar för att eliminera ränteriskerna på kort sikt.

Energikoncernen

NYBRO ELNÄT AB

Elnätsverksamheten
Elnät är ett naturligt monopol och regleras av Energimarknadsinspektionen. Syftet för Nybro Elnät är att äga elnätsanläggningar och främja distribution av el inom Nybro kommun. Elnätsanläggningarna och eldistributionen omfattar Nybro tätort med kringliggande landsbygd inom ett område av ca 5 km radie, samt området Alsterbro/Bäckebo och ett mindre område beläget i Kalmar kommun.

VA-verksamheten
VA-verksamheten ingår som en verksamhetsgren i Nybro Elnät AB och har kommunens uppdrag att vara huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och därmed medverka till att kommunen kan fullfölja sitt ansvar enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. VA-verksamheten ansvarar för produktion och distribution av dricksvatten, avledning och rening utav spill- och dagvatten samt drift, underhåll och förnyelse av VA-anläggningar och ledningsnät inom fastställda verksamhetsområden.

Väsentliga händelser under året

Elnätsverksamheten
Omsättning och resultat
Den totala distributionen under 2021 uppgick under året till 174,1 gigawattimmar (GWh) (168,1 GWh), varav 25,4 GWh producerades i våra koncessionsområden. Elnätsverksamhetens nettoomsättning uppgick till 60Mkr (58,7Mkr). Förklarande faktor till ökad nettoomsättning och ökad distribution under 2021 är de lägre temperaturer och kallare väder i början och slutet av året mot 2020.

De direkta kostnaderna 2021 uppgick till 19,3Mkr (16,7Mkr) vilket förklaras av högre kostnader för inköp av nätförluster och inköp av el från överliggande nät. Förlustenergin i nätet ligger på ca. 3% (3%). Högre kostnader förklaras av höga elpriser under 2021.

Lönekostnader för året uppgår till 24Mkr (22,7Mkr) inklusive sociala avgifter och pensionskostnader. I lönekostnaden för Nybro Elnät AB ingår all administrativ personal vilken är anställd i moderbolaget och elnätsverksamheten. Kostnaden för administrativ personal så som VD, ekonomiavdelning och kundtjänst faktureras månadsvis ut till dotterbolagen Nybro Energi AB och Nybro Värmecentral AB genom en fördelningsnyckel. Gemensamma programvarukostnader fördelas också ut under året. Totala gemensamma kostnader uppgick 2021 till 14,8Mkr (14,7Mkr) varav elnätsverksamheten belastades med 4,1Mkr (3,8Mkr).

Ett antal investeringar har under året färdigställts och avskrivningskostnaderna för året uppgick till 8,2Mkr (7,3Mkr). Elnätsverksamhetens resultat efter finansiella poster uppgick till 14,1Mkr (14,5Mkr).

Investeringar och underhåll
Året inleddes med lugn drift på elnätet. Under kvartal ett utfördes mycket förebyggande underhåll (FU) t ex rötskadebesiktning och byte av utdömda stolpar. Uppgradering och förnyelse av kontrollutrustningen i vår fördelningsstation vid kontoret, Mejseln, (24/12 kV) har pågått över årsskiftet och blev klart kvartal tre. Samförläggningsprojektet med fiber, gatubelysningskablar samt hög- och lågspänningskablar till Södra Bondetorp startades i maj och var klart kvartal tre. I detta projekt ersattes två gamla nätstationer (12/0,4 kV) mot nya i Södra Bondetorp.

Under vinter och vår trädsäkrades (röjdes) den viktiga överföringsledningen (24 kV) mellan Rismåla och Bäckebo.

I mitten av kvartal två fick vi beslut från Trafikverket att samförlägga sträckan Rugstorp - Abbetorp Geltorp. I detta projekt samförläggs fiber, gatubelysningskablar samt hög- och lågspänningskablar. Innan projektstarten i november hölls ett informationsmöte med de boende i samhällena av respektive ledningsägare i Abbetorps skola. Med detta förhållandevis stora projekt höjer vi

B

20220616153888

leveranssäkerheten betydligt och samtidigt framtidsäkrar elnätet för de boende inför kommande utmaningar på elnätet så som elbilsladdning och solcellsanläggningar med mera.

Under våren och sommaren ersattes två nätstationer (12/0,4 kV) mot nya dels i Madesjö "Duvan" samt i Pukeberg "Pukeberg".

På investeringssidan har en reglering skett mellan affärsområde fiber och elnät angående samförläggningsprojektet, optofiber och tomrör i Nybro elnäts koncessionsområde. Tomrören är förlagda till Nybro Elnät inför kommande investeringsprojekt.

Året avslutades med lugn drift över jul- och nyårshelgerna. På nyåret inträffade ett par väderrelaterade driftstörningar på grund av hårda vindar som drog in över vårt koncessionsområde. De hårda vindarna medförde även större störningar för omkringliggande elnätsägare där Nybro Elnät kunde låna ut sina medarbetare till de andra elnätsägarna. För bästa samhällsnytta och affärsmässighet söker Nybro Elnät alltid möjligheten till samförläggning av installationer i samhällets tjänst. Med alla dessa investeringar säkrar vi elnätet för framtiden att klara nya behov och krav. Det kan gälla elbilsladdning, solcellsanläggningar och eventuellt ytterligare utmaningar i framtiden.

Förebyggande underhåll (FU) av elnätet utförs kontinuerligt, där stolpar besiktigas (rötskada) och där dåliga, utdömda stolpars byts. Transformatorstationer kontrolleras, besiktigas och städas samt byts ut och skiftas för att matcha belastningen i elnätet. Underhållet är mycket viktigt för att minimera driftstörningar och därmed bibehålla leveranssäkerheten i elnätet samt optimera användningen av elnätet.
Med anledning av den nya mätarreformen som träder i kraft den förste januari 2025 har arbete med att byta ut bolagets samtliga elmätare pågått under hela 2021. Fram till och med sista december 2021 har drygt 5 000 elmätare av Nybro Elnäts totala elmätare på ca 8 750 bytts ut mot nya. Bytet sker planenligt och är en stor investering för Nybro Elnät. Elmätarna byts för att elnätskunderna ska kunna påverka sin egen energiförbrukning och styra effektuttaget på ett enklare sätt.
I Örsjö samhälle är ca 80 % av den gamla belysningen utbytt mot ny ledbelysning.

Statistik

Den totala distributionen under 2021 uppgick under året till 174,4 gigawattimmar (GWh) (168,1 GWh), varav 25,5 GWh producerades i våra koncessionsområden. Inmatad energi köpt från överliggande nät (50kV) uppgick till 149 GWh. Totalt har 19,8 GWh producerats inom koncernen. Resterande upp till 25,5 GWh har producerats hos lokala elproducenter. För att täcka de nätförluster som uppstått har 5,1 GWh (5,1 GWh) köpts in som förlustenergi. Detta motsvarar strax under 3% av total distribution.
Råkraftpriset på Nord Pool spot har varit volatilt och relativt högt hela året. Under november och december var priset uppe på historiskt höga nivåer i hela Sverige och speciellt i elområde fyra. Detta avspeglar sig i den inköpta energin till Nybro Elnäts förlustenergi.

Fredag förmiddag den 12 februari var elnätet i södra Sverige hårt belastat på grund av långvarig kyla. Mellan klockan nio och tio denna dag körde Nybro Elnät över sitt effektabonnemang mot regionnätsägaren EON med 1 200 kW det vill säga från 37,0 MW till 38,2 MW.

Nybro Elnät AB har antagit ett effektmål att minimera avbrottstiden i elnätet. Under 2021 uppgick tillgängligheten på elnätet till 99,99%. Avbrottstiden uppgick till 5,5 min. per kund och år och antalet avbrott uppgick till 0,088 stycken per kund och år i vårt eget nät.

Branschspecifika nyckeltal 2021:

Typ	Antal	Enhet	Typ	Antal	Enhet
Serviser	22,3	mil	Antal elnätskunder	8 808	st.
Lågspänning mark	21,3	mil	Antal nätstationer	220	st.
Lågspänning luft	7,4	mil	Kunder per nätstation	44	st.
Högspänning mark	18,8	mil	Ledning per kund	71	m.
Högspänning mark	11,3	mil	Investering per kund	2	Tkr.

VA-verksamheten

Omsättning och resultat

Verksamhetens nettoomsättning uppgick under året till 39,1Mkr (37,2Mkr). Intäkterna består av försäljning av dricksvatten och behandling av avloppsvatten, anläggningsavgifter samt mottagning av slam och försäljning av vatten.

Intäkter från försäljning av vatten och avlopp uppgår till 38,4 Mkr (34,7Mkr).

Fakturerade anläggningsavgifter summerar 2021 till totalt 5,7Mkr (1Mkr). Anläggningsavgifterna periodiseras på 50 år och årets upplösning uppgår till 677 tkr (581tkr).

Mottagning av slam och försäljning av vatten uppgår 2021 till 1,4Mkr (2Mkr). Råvaror och andra direkta kostnader uppgår till 7,6Mkr (8,3Mkr). Övriga externa kostnader uppgår till 16,2Mkr (15Mkr).

All administrativ personal är Anställd i Nybro Elnät AB. Kostnaden för den administrativa personalen samt de olika affärssystem som används fördelas sedan ut till respektive verksamhet genom en fördelningsnyckel. VA-verksamhetens del av de gemensamma kostnaderna uppgick 2021 till 3,3Mkr.

Lönekostnader för VA-verksamhetens egen personal uppgick för året till 7,2Mkr (6,4Mkr) inklusive sociala avgifter och pensionskostnader.

Avskrivningskostnader uppgår till 9,1Mkr (9,5Mkr).

Under året som har gått har verksamheten upptagit nya lån om 100Mkr (31Mkr) och den totala räntekostnaden för året uppgår till 2,7Mkr (3Mkr) och borgensavgift till Nybro Kommun uppgår till 1,2Mkr (1,1Mkr).

Verksamhetens resultat för 2021 visar en förlust på -0,57Mkr (-5,6Mkr).

Investeringar och underhåll

Under 2021 fortlöpte arbetet med införlivande av fastigheter inom verksamhetsområde för vatten och avlopp i Bäckebo, Alsjöholm och Knivingaryd . Fastigheter belägna inom verksamhetsområde för vatten och avlopp i Gårdsryd och St.Sigfrid kvarstår fortfarande då lantmäteriförrättningen har överprövats.

Digital grundvattenmätning har installerats i Tikaskruvs och Gårdsryds vattenskyddsområde. Byte av verksamhetens SCADA-system med tillhörande PLC pågår och beräknas vara färdigställt under 2027. Verksamheten har även arbetat fram förslag kring revidering av verksamhetsområde för dagvatten fastighet och dagvatten gata. Förslaget beräknas beslutas i Nybro Kommunfullmäktige under sommaren 2022.

Ett arbete med revidering av brukningsavgifterna har färdigställts under året och resulterade i en generell ökning av avgifterna med 7% . I flertalet anläggningar för dricksvattenproduktion pågår pilotkörning av ny reningsteknik som behöver testas innan implementetering i den befintliga driften. Vi fortsätter att jobba med uppgradering av skyddet för våra anläggningar med både skalskydd och nätverk.

Förstudie läkemedelsrening pågår i form av en kartläggning av förekomsten av läkemedelsrester för Överstatorp ARV, men också en undersökning av kemiska egenskaper i avloppsvattnet, så att underlag avseende läkemedelsrening på ett framtida reningsverk kan tas fram.

Under året har verksamheten erhållit bidragsstöd från Länsstyrelsen och från Naturvårdsverket. Från Länsstyrelsen har verksamheten erhållit 700 214 kr fördelat på två investeringsprojekt. Från Naturvårdsverket har verksamheten erhållit 188 161 kr.

20220616153839

Statistik
Reinvesteringsprojekt på VA-ledningsnätet har utförts under året och uppkommer till:

Dricksvatten 4 169 m, vilket motsvarar en förnyelsetakt av ledningsnätet på 1,30 % per år
Spillvatten 350 m, vilket motsvarar en förnyelsetakt av ledningsnätet på 0,12 % per år.
Dagvatten 340 m, vilket motsvarar en förnyelsetakt av ledningsnätet på 0,18 % per år

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer
Elnätsverksamheten
Verksamheten är i viss utsträckning utsatt för externa risker som bolaget inte kan påverka. Dessa utgörs i huvudsak av väderlek men även så kallade regulatoriska risker exempelvis myndighetsbeslut, såsom ändring eller införande av nya skatter, avgifter eller regelverk som får negativa konsekvenser för vilka verksamheten inte direkt eller indirekt kan kompensera sig för. Hit hör även politiska beslut både på nationell och internationell nivå som kan påverka verksamheten.

Ett investeringsprogram för att ersätta luftburen distribution med markburen genomförs. För att minimera de interna riskerna som bolaget i viss utsträckning själv kan påverka finns program för förebyggande underhåll av anläggningarna. Målsättningen är att kontinuerligt minska avbrottstiden för våra kunder.

Under 2021 har den juridiska processen med överklagande avseende på intäktsramarna för 2020 - 2023 pågått. Förvaltningsrätten gav elnätsbolagen rätt. Energimarknadsinspektionen (Ei) överklagade förvaltningsrättens beslut till kammarrätten där Energimarknadsinspektionen (Ei) har fått prövningstillstånd. Ärendet finns nu hos kammarrätten som inväntar elnätsbranschens yttrande, vilket ska skickas in i början av februari 2022. En stor förändring i regelverket inför intäktsramen 2020-2023 var sänkningen av den så kallade kalkylräntan (avkastningsräntan). Storleken på intäktsramen är mycket viktig för elnätsbolagens framtida investeringar. Nybro Elnät AB följer ärendet noggrant för att sedan analysera framtida påverkan på verksamheten.

I juni ansökte Nybro Elnät AB till Energimarknadsinspektionen (Ei) att få föra över den del av intäktsramen, 2012-2015 som inte användes under denna första period så kallat "särskilt investeringsutrymme". Beslut från Ei kom vid årsskiftet 2021/2022 som ger Nybro Elnät rätt att föra över den outnyttjade delen av intäktsramen till innevarande period, 2020-2023.

VA-verksamheten

På grund av Covid-19 har verksamhetens arbete med både förnyelseplan samt dagvattenhandbok fått skjutas på framtiden.

El-priserna har under årets sista del skjutit i höjden vilket innebär höjda kostnader för driften av anläggningarna. Verksamheten behöver se över alternativen för egen försörjning samt driftoptimering med energibesparing i fokus. Kostnaderna för hantering av slam från reningsverken har ökat kraftigt. Slamdirektivet som diskuterats inom branschen en längre tid lyser fortfarande med sin frånvaro vilket resulterar i att verksamheten har svårt att besluta kring framtida metoder för att återvinna det uppkomna slammet.

Inget besked gällande vattenskyddsområde för Gårdsryd har träffat verksamheten. Beslut förväntas inkomma från Miljö & Energidepartementet under 2022.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

Tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	100 544	95 892	96 672	92 795	88 527
Rörelseresultat	15 555	13 517	16 410	18 445	17 345
Resultat efter fin. poster	13 508	8 920	12 037	13 980	12 808
Balansomslutning	592 439	455 950	425 809	374 450	353 986
Soliditet %	17,4	21,5	21,3	21,8	20,0

NYBRO ENERGI AB

Målet för verksamheten är att bedriva distribution av värme (fjärrvärme) samt fibernät och elhandel. Syftet är att enligt god ekonomisk och teknisk praxis effektivt utnyttja resurserna till att främja en god energiförsörjning. Verksamheten bedrivs inom Nybro kommun och dess närhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fjärrvärmeverksamheten
Fjärrvärmeomsättningen uppgick till ca 66,9 Mkr (61,7 Mkr). Resultat efter finansiella poster uppgick till 4,1 Mkr (5,8 Mkr). Tillgängligheten på fjärrvärmenätet har varit väldigt hög under året. Det har inte varit några oplanerade driftstopp under 2021.
Antalet nyanslutna fjärrvärmeanläggningar uppgick 2021 till 11 st (15st). Av dessa 11 st var fyra befintliga kunder som fick nya anslutningar. Den sammanlagda nyinstallerade effekten uppgår netto till ca 50 kW. Under året har tre kunder valt att säga upp sin fjärrvärme.
Energiomsättningen (såld värme) i fjärrvärmenäten i Nybro, Alsterbro och Orrefors uppgick 2021 till 93,5 GWh (81,8 GWh). Omsättningen är starkt kopplad till klimatet, medeltemperaturen 2021 var 7,6 °C, 0,7 °C varmare än ett normalår. Antal graddagar (dagar med uppvärmningsbehov) motsvarade 95,3 % av ett normalår enligt statistik över Nybro från SMHI.

Elhandelsverksamheten
Elhandelsförsäljningen omsättning uppgick till 57,7 GWh (54 GWh), vilket innebär en ökning från föregående år med 3,7 GWh. Elhandelsbranschen är konkurrensutsatt och uppvaktningen har även i år varit stor från andra aktörer. Under 2021 började elpriset att rusa och nådde under hösten toppnivåer som branschen ej har sett sedan avregleringen. De höga elpriserna och den volatila marknaden har varit en utmaning för elhandelsverksamheten och i slutet av 2021 togs beslutet att pausa erbjudandet av fastpris till kunder.

Då vårt nuvarande samarbete med Skellefteå Kraft AB löpte ut under året gick vi ut med en ny upphandling avseende balansansvarig. Valet föll på Jämtkraft AB och samarbetsavtalet gäller from år 2022. Vi har även valt att ingå i Certifieringen Schysst elhandel som är en garanti för att vi som din elhandlare bedriver en öppen, transparent och pålitlig elhandel. Bakom initiativet står branschföreningen Energiföretagen.

Vi har under året tagit fram ett helt nytt affärskoncept, där vi i samarbete med kund sätter upp en solcellspark. Just i detta fall investerade vi i en solcellslösning på en kunds tak.

Totalt antal tillkommande leveranspunkter till elhandelsverksamheten uppgick 2021 till ca 450 stycken. Antalet leveranspunkter för elhandelsverksamheten i vårt egna nät fortsätter att öka vilket följer tidigare års trend och visar att verksamhetens fokus på att vara ett enkelt, lokalt och tryggt elhandelsbolag ger resultat.
Under året har Nybro Energi AB fått i uppdrag av kommunfullmäktige att köpa in hela kommunkoncernens elbehov med start 2022.

Fiberverksamheten
Omsättningen i fiberverksamheten uppgick under 2021 till 11,7Mkr (11,7Mkr) fördelat på nyanslutningar, 5,5Mkr (6,4Mkr) och abonnemangsavgifter på 6,2Mkr (5,4Mkr).

Året 2021 fortskred arbetet med att ansluta kunder med fokus på landsbygden. Utförande görs via de indelade landsbygdsprojekt där bidrag beviljats från Jordbruksverket. Intresset för fiber är stort och har påverkansgrad på färdigställande av landsbygden.

Landsbygdsområde MOG (Målerås, Gullaskruv och Gadderås), Sydost (utöver etapp 2), MOFF (Madesjö-Oskar) och Alsterbro/Kråksmåla är färdigställda. Det vill säga antal anslutningar är uppfyllda enligt ansökan till Jordbruksverket. Efteranslutning är möjlig. Arbete utförs genom schakt, kabelblåsning, installation och besiktning

20220616153390

Då de större projekten på landsbygden fortlöper under flera år så tillämpas delaktivering av projekt baserat på färdigställandegrad. Tidplanen för landsbydgsprojektens färdigställande har under året reviderats.

Under år 2021 passerade vi 2 400 stycken uppkopplade kunder. Antalet kunder som har beställt en tjänst var i slutet på året strax över 1 900 stycken. Intresset för att ansluta sina fastigheter är fortfarande stort då vi under året mottagit fiberavtal i alla landsbygdsområden samt i tätorterna. Arbete för att dimensionera och projektera i Nybro tätort kommer under 2022 får mer utrymme och sker parallellt med landsbyggnadsarbetet. Till grund för planering är att arbetet med att ansluta fiber sker med fokus på kvalité, säkert, robust och samhällsekonomisk förfarande.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En risk som vi ser framöver gällande fjärrvämeverksamheten är de skatter och avgifter som belastar kraftvärme och som gör att bolaget riskerar att tappa konkurrenskraft på marknaden mot alternativa uppvärmningslösningar. Positivt för fjärrvärmeverksamheten är de höga elpriser som varit under 2021. Höga elpriser sänker produktionskostnaden för kraftvärme samtidigt som konkurrensen från värmepumpar och annan elvärme minskar.

På elhandelssidan ser vi ett ökat intresse för solcellsanläggningar hos både näringsidkare och konsumenter. Marknaden ökar snabbt och bolaget kommer fortsätta arbetet med att hitta bra affärsupplägg för befintliga såväl som nya kunder.

På fibersidan kommer arbetet med att säkerställa tillgången till fiber på landsbygden att fortsätta. Målet är att under 2022 ha färdigställt återstående projekt på landsbygden. Fokus kommer även under 2022 att ligga på att hitta affärslösningar för att öka intäkterna i fibernätet.

Samverkan med flera av länets stadsnät skapar förutsättningar för gemensamma affärslösningar och kompetensutbyte. Sammankoppling mellan stadsnäten finns från Nybro till Emmaboda, Kalmar och Uppvidinge. Detta möjliggör nationella affärer via stadsnäten som tidigare enbart större operatörer kunnat erbjuda.
Som ett led av samverkan har flera stadsnät beslutat att tillsammans gå ut med ny upphandling av kommunikationsoperatör, för Nybro Energi kommer den gå ut i början av 2022. Då det gemensamma värdet uppgår till 250 miljoner för att alla parter kan påverkansgraden och gynnsam för parterna öka.

På grund av att kopparnätet alltmer avvecklas kommer delar av kommunen och framförallt landsbygden ha svårigheter med en fungerande data- och telekommunikation tills utbyggnationen är klar. Tillsammans med omsorgen i kommunen pågår arbete med att testa och koppla upp trygghetslarm via fiber från Nybro Energi. Nästa steg är att hitta lösningar för att kunna vidareutveckla fler omsorgstjänster tillsammans via fiberuppkoppling.

Säkerheten blir alltmer väsentlig för fiber som en samhällsviktig infrastruktur. Under 2022 kommer arbete för att förstärka upp våra noder och öka säkerheten genomföras.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

Tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	128 730	93 777	98 547	98 675	77 878
Rörelseresultat	5 824	10 456	8 882	8 363	-1 391
Resultat efter fin. poster	3 935	8 915	7 420	7 283	-2 727
Balansomslutning	344 450	291 140	325 820	263 738	234 357
Soliditet %	23,0	25,9	21,0	23,6	22,4

NYBRO VÄRMECENTRAL AB

Företagets huvudverksamhet består av att producera fjärrvärme och hetvatten till fjärrvärmenät i Nybro kommun. Kunder till bolaget är Nybro Energi AB, vilka distribuerar fjärrvärme till slutkund, samt industrikunden AB Gustaf Kähr som köper hetvatten till sin produktion. Produktionsanläggningar finns i Nybro stads fjärrvärmenät samt mindre anläggningar i Orrefors och Alsterbro.

Produktionsanläggningen Transtorp är ett kraftvärmeverk som eldas med avfall, här produceras el där ett överskott säljs vidare samt att man erhåller intäkter från behandlingsavgift från avfallslämnare.

Övriga väsentliga sidorörelser är återförsäljning av biobränsle samt att bolaget har en ägarandel om 10 % i Vindkraftsparken Stengårdsholma.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättning och resultat

Under året har bolagets nettoomsättning ökat kraftigt, ca 26 Mkr över budgeterade intäkter. Ökningen är främst kopplad till det höga elpriset 12 Mkr, prisuppgången på utsläppsrätter 1,5 Mkr, ökad värmeförsäljning 3 Mkr och ökning av mottagningsavgifter för avfall 3 Mkr.
På kostnadssidan är det den ökade kostnaden för utsläppsrätter 1,8 Mkr, höjd avfallsförbränningsskatt 1,5 Mkr samt ökade kostnader för reparation och underhåll 4,6 Mkr som sticker ut.
Bolaget drabbades också av ett haveri på en produktionsanläggning under februari 2021, kostnaden för detta haveri har uppskattats till ca 4 Mkr.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Nybro Värmecentral har ett miljötillstånd för att förbränna 60 000 ton avfall per år och under 2021 förbrände man ca 61 700 ton alltså något mer än vad tillståndet tillåter. Teoretiskt skulle man kunna förbränna ytterligare 5-10 tusen ton med befintlig kapacitet. Under 2021 påbörjades en ansökan om nytt miljötillstånd hos tillståndsmyndighet för att kunna utnyttja anläggningen maximalt.

Verksamheten är starkt kopplad till politiska beslut och ambitioner. Viktiga parametrar att följa under året är elprisutveckling, priset för utsläppsrätter och hur prissättningen av avfall kommer att bli framöver. Tillgången på avfall är beroende av konjunktur men kommer också påverkas av andra omvärldsfaktorer som Brexit, pandemi och skattepolitik. Avfallsförbränningsskatten för 2022 är beslutad till 125 kr/ton avfall, även beslut om en eventuell skatt på utsläpp av kväveoxider (NOx) är en viktig parameter för bolagets framtida lönsamhet.

Bolagets ansökan till Naturvårdsverket avseende ny tilldelning av utsläppsrätter år 2021-2030 beslutades under verksamhetsåret. Den slutliga tilldelningen för bolaget blev 6 356 utsläppsrätter.

Hållbarhetsupplysningar

Företaget har en positiv miljöpåverkan då vi ersätter mindre förbränningsanläggningar med en högeffektiv förbränningsprocess med rening. Avfallsförbränningsanläggningen utgör även en viktig del i en regional avfallshantering med möjlighet att utan långa transporter, destruera och minimera avfall och samtidigt ta tillvara på el och värme.
Företagets negativa miljöpåverkan har sitt ursprung i förbränningsprocessen. Det är främst utsläpp till luft som efter en effektiv rening främst består av fossil och biogen koldioxid och kvävedioxid. Till dagvatten släpps rent processvatten och regnvatten från hårdgjorda ytor ut i recipient. Samtliga utsläpp följs upp och kontrolleras kontinuerligt. En mindre del av vår miljöpåverkan kommer från transporter av bränsle samt inköp av produkter för drift- och underhåll. Vårt avfall utgörs till största del av askor som både kan klassas som farligt avfall och nyttig restprodukt beroende på ursprung.

20220616153911

Idag nyttjas alla våra askor till specifika ändamål efter att det har lämnat våra anläggningar. Det kan vara för att neutralisera än skadligare ämnen eller som anläggningsmaterial på avfallsanläggningar.

Vi arbetar med att minimera vårt egna nyttjande av fossila primärbränslen och drivmedel och är en aktiv samarbetspartner när det gäller att utveckla hållbara lösningar lokalt.

För handelsperioden 2021-2030 har bolaget blivit tilldelade utsläppsrätter för bioproducerande andel fjärrvärme. För de kommande fem åren redovisas preliminära siffror i figur ett och två. Nytt för denna handelsperiod är att tilldelning kommer att förändras årligen beroende på inlämnad verksamhetsnivårapport.

	2021	2022	2023	2024	2025
Ny beslutad gratis tilldelning	4 719	4 597	4 476	4 355	4 234

Figur 1 - Gratis tilldelning Transtorp

	2021	2022	2023	2024	2025
Ny beslutad gratis tilldelning	1 637	1 595	1 553	1 511	1 469

Figur 2 - Gratis tilldelning Värmecentralen

Den fossila andelen i det avfall vi nu förbränner tillsammans med eldningsolja ger också att vi ska annullera ca 25 000 utsläppsrätter.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Företaget bedriver flera enligt Miljöbalken tillstånds- och anmälningspliktiga verksamheter. Gällande tillstånd avser el- och värmeproducerande anläggningarna Värmecentralen och Transtorp, mindre värmeanläggningar, samt lagring av biobränsle vid Värmecentralen. Verksamheten omfattas utöver detta av ett omfattande regelverk som exempelvis lag 2004:1999 om handel med utsläppsrätter, SFS 2013:250 Industriutsläppsförordning, SFS 2013:253 Förordning om förbränning av avfall och SFS 2018:471 Förordning om medelstora förbränningsanläggningar

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

Tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	144 080	117 568	128 889	112 022	107 018
Rörelseresultat	14 200	11 703	26 858	21 234	3 125
Resultat efter fin. poster	7 814	4 520	19 512	14 449	-3 551
Balansomslutning	599 461	614 014	667 664	684 164	688 571
Soliditet %	7,3	6,1	5,1	2,7	1,0

FASTIGHETER I NYBRO AB

Bolaget skall enligt god ekonomisk och teknisk praxis förvalta fast och lös egendom. Bolaget äger mark där Nybro Värmecentral AB bedriver verksamhet i centrala Nybro.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter fin. poster	-49	-92	-109	-111	-92
Balansomslutning	4 001	3 948	3 873	3 763	3 651
Soliditet %	2,6	2,8	3,0	3,1	3,2

ÖVRIGA BOLAG

AB NYBRO BRUNN

Nybro kommuns fastigheter med verksamhetslokaler har överförts till bolaget genom köp per 1 januari 2018. Hyresgästerna är såväl kommunala förvaltningar som privata företag och offentliga aktörer i regionen. Förvaltningen av bolagets fastigheter sköts av koncernbolaget Nybro Bostads AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets verksamhet har definitivt präglats av pandemin ute i samhället. Många arbetsuppgifter och arbetsrutiner har fått anpassas för att verksamheten skulle fungera i en säkrare vardag, sett ur ett smitto perspektiv. Osäkerhet har funnits bland både kunder och personal, men med de insatser som vidtagits har olägenheterna begränsats oerhört. Reparations- och underhållsarbeten har kunnat genomföras som planerat i verksamheten och volymerna har i stort kunnat bibehållas. Felanmälningar har legat på en konstant nivå jämfört med tidigare år, och vissa bekymmer har det varit att genomföra dessa hos hyresgästen under pandemin.

Engagemanget kring det långsiktiga målet för energibesparingar har slagits av på takten av pandemins följdeffekter då möten, samarbete och diskussioner har tvingats begränsas. Dock gör bolaget stora energibesparingar i ordinarie löpande verksamhet i planerade underhållsprojekt och reinvesteringar.

De kommunala förvaltningarna har fortsatt initierat flera investeringar i samband med verksamhetsförändringar eller anpassningar. I huvudsak har det gällt förändringar för nya arbetssätt, yteffektivare arbetsplatser eller nya åtaganden. Förändringarna av lokalerna anpassas succesivt tillsammans med verksamheterna. Visst arbete med att höja säkerheten i lokalerna för verksamheterna har också genomförts.

Förstudier, projekteringar och kostnadsberäkningar till beslutsunderlag för framtida projekt samt att driva projekt- och byggledning och har blivit en betydande del i bolagets dagliga arbete. Resurserna i bolagets åtagande införskaffas från koncernbolaget Nybro Bostads AB

Förväntad framtida utveckling

Det kommande året har flera betydande inriktningar för bolaget utveckling. Det finns ett väldigt stort behov av underhålls- och nyinvesteringar i förvaltningarnas verksamhet. Framtida klimat och energifrågor måste få allt mer fokus och kommer att binda upp mer och mer resurser för varje år. Kontinuitet i frågorna krävs för att bolaget skall uppnå de framtida mål som ägare och huvudmän

20220616153922

satt upp. Organisationen måste hela tiden utvecklas och utbildas för att bolaget ska kunna följa de förändringar som våra kunder och omgivning driver.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Det ständiga orosmolnet om den allmänna kostnadsutvecklingen i fastighetsbranschen består. Kostnadsökningar både inom service, tjänster och vid nyinvesteringar fortsätter och belastar vår verksamhet i större grad än övriga kostnadsökningar i samhället. I slutänden så påverkar det våra hyresgäster och deras situation. Det finns alltid en osäkerhet kring acceptansnivån vad marknaden tål i kostnadsökningar. Bolaget följer den regionala marknadens strömningar väldigt noga för att så tidigt som möjligt eliminera eventuella risker. Framtida ränteläget är också svårbedömt och därför eftersträvar bolaget långa bundna upplåningar för att eliminera ränteriskerna på kort sikt.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag:

Tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	85 919	82 848	75 989	73 372	3 107
Rörelseresultat	10 315	11 610	11 603	14 692	-741
Resultat efter finansiella poster	6 143	7 286	7 781	11 508	-686
Balansomslutning	495 745	488 445	498 158	438 082	44 637
Avkastning på sysselsatt kapital %	2,1	2,5	2,6	3,6	-1,0
Soliditet %	10,8	10,0	8,6	8,5	61,7

TRANSTORPFASTIGHETER AB

Bolaget äger och förvaltar en fastighet som är fullt uthyrd till moderbolaget AB Nybro Brunn.

Det har under räkenskapsåret inte förekommit några väsentliga förändringar av verksamheten eller avtal.

Viktiga förhållanden

Ränterisker

Bolagets ränterisk uppstår genom långfristig upplåning.
Styrelsen har antagit en finanspolicy som sätter ramarna för hur upplåning skall ske i bolaget.
Den totala lånestocken uppgår till 6 700 tkr, vilket är en minskning med 400 tkr under 2021.
Ingen nyupplåning har skett.

Kreditrisker

Kreditriskerna i bolaget uppstår genom likvida medel, tillgodohavanden hos banker samt kreditexponeringar gentemot kunder, inklusive utestående fordringar och avtalade transaktioner. 100 % av bolagets omsättning består av hyresintäkter inom Nybro kommunkoncern. Vi bedömer därför risken som låg.

Förväntad framtida utveckling

Utvecklingen det närmaste året förväntas inte avvika från tidigare år.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

tkr	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	950	949	942	942	944
Rörelseresultat	571	653	497	488	493
Resultat efter fin. poster	510	588	356	362	373
Balansomslutning	8 896	8 958	8 900	10 786	10 669
Soliditet %	22,9	18,2	13,1	8,2	5,7

20220616153933

UTVECKLING AV NYBRO KOMMUNBOLAG AB:S VERKSAMHET, RESULTAT OCH STÄLLNING

Moderbolaget, tkr	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	1 320	1 399	1 262	1 106	819
Rörelseresultat	0	0	0	0	-267
Resultat efter finansiella poster	-649	4 310	-669	-556	-946
Balansomslutning	97 656	102 645	97 459	97 652	97 036
Eget kapital	223	5 188	186	174	167
Soliditet %	0,22	5,0	0,19	0,18	0,17

Koncernen, tkr	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	536 551	474 501	471 101	423 607	305 770
Rörelseresultat	74 387	72 623	90 096	79 056	32 782
Resultat efter finansiella poster	51 576	46 217	63 850	55 530	12 879
Balansomslutning	2 933 249	2 671 011	2 560 351	2 424 350	1 765 338
Eget kapital	375 396	337 836	301 282	248 994	199 726
Soliditet %	12,8	12,6	11,8	10,3	11,3

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ÅRET

För samtliga bolag har Corona-pandemin åter igen haft en påverkan på olika sätt. Verksamheter har fått anpassats, men vi har klarat oss från större smittspridning genom distansarbete och att vi följt restriktionerna som gällt.

Nybro Bostads AB:s reparations- och underhållsarbeten har kunnat genomföras som planerat i verksamheten och volymerna har i stort kunnat bibehållas. Felanmälningar har legat på en konstant nivå jämfört med tidigare år. Ett ökande bekymmer har det blivit med alla de vattenläckage vi fått i de äldre husen. Bolaget har fortsatt att investera i stamrenoveringar för att minska skadorna.

Nya boenden i kv. Vulkanus i Nybro med 40 nya lägenheter har färdigställts, likaså 12 lägenheter i Örsjö. Stora energibesparingar i ordinarie löpande verksamhet sker i planerade underhållsprojekt och reinvesteringar.

I AB Nybro Brunn har underhållsarbetet fortsatt under året. Volymerna på det eftersatta underhållet minskar från år till år. Ett flertal investeringar i de kommunala lokalerna utifrån verksamhetsförändringar eller anpassningar har utförts.

I Nybro Elnät AB fortsätter nettoomsättningen och distributionen öka under 2021 då lägre temperaturer och kallare väder i början och slutet av året mot 2020 påverkade. Förebyggande underhålla har pågått under året. På grund av Covid-19 har VA-verksamhetens arbete med både förnyelseplan samt dagvattenhandbok fått skjutas på framtiden.

I Nybro Energi AB har nyanslutna fjärrvärmeanläggningar uppgått till 11 st (15st). Av dessa 11 st var fyra befintliga kunder som fick nya anslutningar. Elhandelsbranschen är konkurrensutsatt och uppvaktningen har även i år varit stor från andra aktörer. Under 2021 började elpriset att rusa och nådde under hösten toppnivåer som branschen ej har sett sedan avregleringen. De höga elpriserna och den volatila marknaden har varit en utmaning för elhandelsverksamheten och i slutet av 2021 togs beslutet att pausa erbjudandet av fastpris till kunder.

Under 2021 har uppdraget att förse hela Nybro kommun med fiber fortskridit. Fokus har fortsatt legat på landsbygden och de landsbygdsprojekt som beviljats bidrag från Jordbruksverket.

Nybro Värmecentral AB drabbades av ett haveri på en produktionsanläggning under februari 2021.

I övrigt hänvisas till respektive dotterbolags presentationer ovan.

FÖRVÄNTAD FRAMTIDA UTVECKLING

Nybro Bostads AB har ett väldigt stort behov av investeringar i stamrenoveringar. Renoveringarna måste hanteras skyndsamt för att minimera skadorna. Framtida klimat och energifrågor måste få allt mer fokus och kommer att binda upp mer och mer resurser för varje år. Kontinuitet i frågorna krävs för att bolaget skall uppnå de framtida mål som vår ägare och huvudmän satt upp.

Fokus på att förstärka möjligheterna på landsbygden är väldigt tydliga och flera lösningar kan vara aktuella.

AB Nybro Brunns verksamhet är att förvalta de fastigheter och lokaler som används i förvaltningarnas verksamhet. I fastighetsförvaltningen ingår det att optimera underhåll, drift och skötsel för att behålla fastigheternas värde. All utveckling och användandet av fastigheterna är kundstyrt och beslutas i alla delar av de hyrande förvaltningarna. Bolaget ser att förändringskraften i förvaltningarna är stor och bolaget kan se att anpassningar blir resurskrävande framöver. Förvaltningarnas långsiktiga investeringsplaner överlämnas med ett projektdirektiv till bolaget för att planeras in och resurs sättas. Bolaget har att anpassa sig efter det uppkomna behovet.

Verksamheten i Nybro Elnät AB är i viss utsträckning utsatt för externa risker som bolaget inte kan påverka. Dessa utgörs i huvudsak av väderlek men även så kallade regulatoriska risker exempelvis myndighetsbeslut, såsom ändring eller införande av nya skatter, avgifter eller regelverk som får negativa konsekvenser för vilka verksamheten inte direkt eller indirekt kan kompensera sig för. Hit hör även politiska beslut både på nationell och internationell nivå som kan påverka verksamheten.

Ett investeringsprogram för att ersätta luftburen distribution med markburen genomförs. För att minimera de interna riskerna som bolaget i viss utsträckning själv kan påverka finns program för förebyggande underhåll av anläggningarna. Målsättningen är att kontinuerligt minska avbrottstiden för våra kunder.

Under 2021 har den juridiska processen med överklagande avseende på intäktsramarna för 2020 - 2023 pågått. Förvaltningsrätten gav elnätsbolagen rätt. Energimarknadsinspektionen (Ei) överklagade förvaltningsrättens beslut till kammarrätten där Energimarknadsinspektionen (Ei) har fått prövningstillstånd. Ärendet finns nu hos kammarrätten som inväntar elnätsbranschens yttrande, vilket ska skickas in i början av februari 2022. En stor förändring i regelverket inför intäktsramen 2020-2023 var sänkningen av den så kallade kalkylräntan (avkastningsräntan). Storleken på intäktsramen är mycket viktig för elnätsbolagens framtida investeringar. Nybro Elnät AB följer ärendet noggrant för att sedan analysera framtida påverkan på verksamheten.

I juni ansökte Nybro Elnät AB till Energimarknadsinspektionen (Ei) att få föra över den del av intäktsramen, 2012-2015 som inte användes under denna första period så kallat "särskilt investeringsutrymme". Beslut från Ei kom vid årsskiftet 2021/2022 som ger Nybro Elnät rätt att föra över den outnyttjade delen av intäktsramen till innevarande period, 2020-2023.

På grund av Covid-19 har VA-verksamhetens arbete med både förnyelseplan samt dagvattenhandbok fått skjutas på framtiden. El-priserna har under årets sista del ökad vilket innebär höjda kostnader för driften av anläggningarna. Verksamheten behöver se över alternativen för egen försörjning samt driftoptimering med energibesparing i fokus. Kostnaderna för hantering av slam från reningsverken har också ökat kraftigt.

En risk som vi ser framöver gällande fjärrvämeverksamheten är de skatter och avgifter som belastar kraftvärme och som gör att bolaget riskerar att tappa konkurrenskraft på marknaden mot alternativa uppvärmningslösningar. Positivt för fjärrvärmeverksamheten är de höga elpriser som varit under 2021. Höga elpriser sänker produktionskostnaden för kraftvärme samtidigt som konkurrensen från värmepumpar och annan elvärme minskar.

På elhandelssidan ser vi ett ökat intresse för solcellsanläggningar hos både näringsidkare och konsumenter. Marknaden ökar snabbt och bolaget kommer fortsätta arbetet med att hitta bra affärsupplägg för befintliga såväl som nya kunder.

20220616153394

På fibersidan kommer arbetet med att säkerställa tillgången till fiber på landsbygden att fortsätta. Målet är att under 2022 ha färdigställt återstående projekt på landsbygden. Fokus kommer även under 2022 att ligga på att hitta affärslösningar för att öka intäkterna i fibernätet.

Säkerheten blir alltmer väsentlig för fiber som en samhällsviktig infrastruktur. Under 2022 kommer arbete för att förstärka upp våra noder och öka säkerheten genomföras.

Under 2021 påbörjades en ansökan om nytt miljötillstånd hos tillståndsmyndighet för att kunna utnyttja fjärrvärmeanläggningen maximalt. Verksamheten är starkt kopplad till politiska beslut och ambitioner. Viktiga parametrar att följa under året är elprisutveckling, priset för utsläppsrätter och hur prissättningen av avfall kommer att bli framöver. Tillgången på avfall är beroende av konjunktur men kommer också påverkas av andra omvärldsfaktorer som Brexit, pandemi och skattepolitik.

VÄSENTLIGA RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

För Nybro Bostads AB och AB Nybro Brunn är det ständiga orosmolnet om den allmänna kostnadsutvecklingen i fastighetsbranschen består. Dessvärre har vi sett onormalt stora kostnadsökningar inom flera områden. Det påverkar bolagets verksamhet om det inte finns kompensation för kostnadstäckning. I underhållsbudgeten är det helt avgörande hur kompensationen från hyresjusteringar utfaller. Blir det inte kompenserat så reducerar det underhållsarbetena som på kort, och även lång sikt, får svåra konsekvenser för fastigheternas välmående och hyresgästernas boendemiljö. Framtida ränteläget är också svårbedömt och därför eftersträvar bolaget så långt som det är möjligt långa bundna upplåningar för att eliminera ränteriskerna på kort sikt.

ANVÄNDNING AV FINANSIELLA INSTRUMENT

Ränterisker
Koncernens ränterisk uppstår genom långfristig upplåning. Upplåning som görs med rörlig ränta utsätter koncernen för ränterisk avseende kassaflöde vilken delvis neutraliseras av kassamedel med rörlig ränta. Upplåning som görs med fast ränta utsätter företaget för ränterisk avseende verkligt värde. Respektive bolagsstyrelse har antagit en finanspolicy som sätter ramarna för hur arbetet ska bedrivas. Reporäntan som för närvarande ligger på 0 % och kommer enligt Riksbankens prognos att ligga kvar där de närmsta åren.

Kreditrisk
Kreditrisk uppstår genom likvida medel, derivatinstrument och tillgodohavanden hos banker och finansinstitut samt kreditexponeringar gentemot kunder, inklusive utestående fordringar och avtalade transaktioner. Koncernens bolag följer upp och analyserar kreditrisken för varje ny kund innan standardvillkor för betalning och leverans erbjuds.

Affärsmässig kreditrisk
För att minska riskerna för kundförluster anlitas externt inkassoföretag som kontinuerligt bevakar osäkra kundfordringarna samt dess förändring över tid. Årets kundförluster har varit minimala varpå vi bedömer risken som mycket låg. Kreditbevakning sker dessutom löpande på de viktigaste leverantörerna.

Likviditetsrisk
Kassaflödesprognoser upprättas och analyseras löpande för att säkerställa behovet i den löpande verksamheten samtidigt som tillräckligt utrymme bibehålls på avtalade kreditfaciliteter som inte nyttjats, för att förhindra att man bryter mot lånelimiter eller lånevillkor (där det är tillämpligt).

TILLSTÅNDS- ELLER ANMÄLNINGSPLIKTIG VERKSAMHET ENLIGT MILJÖBALKEN

Företaget bedriver flera enligt Miljöbalken tillstånds- och anmälningspliktiga verksamheter. Gällande tillstånd avser el- och värmeproducerande anläggningarna Värmecentralen och Transtorp, mindre värmeanläggningar, samt lagring av biobränsle vid Värmecentralen. Verksamheten omfattas utöver detta av ett omfattande regelverk som exempelvis lag 2004:1999 om handel med utsläppsrätter, SFS 2013:250 Industriutsläppsförordning, SFS 2013:253 Förordning om förbränning av avfall och SFS 2018:471 Förordning om medelstora förbränningsanläggningar.

20220616135395

EGET KAPITAL

Koncernen

2021-12-31	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Uppskriv-ningsfond	Reservfond	Bundna reserver	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100	0	252	108 695	228 789	337 836
Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital				193	-3 588	-3 395
Årets resultat					40 955	40 955
Vid årets utgång	100	0	252	108 888	266 156	375 396

Moderbolaget

2021-12-31	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Uppskriv-ningsfond	Reservfond	Bundna reserver	Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100	0	0	0	5 088	5 188
Utdelning					-5 000	-5 000
Årets resultat					35	35
Vid årets utgång	100	0	0	0	123	223

DISPOSITION AV BOLAGETS VINST ELLER FÖRLUST

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 122 923 kr, disponeras enligt följande:

Balanserad vinst	87 733 kr
Årets resultat	35 190 kr
Totalt	**122 923 kr**

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	122 923 kr

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FINANSIELLA RAPPORTER

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	Not	KONCERNEN 2021	KONCERNEN 2020	MODERBOLAGET 2021	MODERBOLAGET 2020
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	4	536 551	474 501	1 320	1 399
Aktiverat arbete för egen räkning		0	3 793	0	0
Förändring kortfristig del av skuld till VA-kollektivet		0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter		27 290	17 760	0	0
		563 841	**496 054**	**1 320**	**1 399**
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-242 756	-183 973		0
Övriga externa kostnader	5,6	-61 515	-64 221	-1 317	-1 394
Personalkostnader	7	-84 316	-77 948	-3	-5
Övriga rörelsekostnader		-291	-177	0	0
Av- och nedskrivningar	10-14	-100 576	-97 113	0	0
		-489 454	**-423 432**	**-1 320**	**-1 399**
Rörelseresultat		**74 387**	**72 623**	**0**	**0**
Resultat från finansiella poster					
Utdelning från dotterbolag	8	0	0	0	5000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	73	197	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-22 884	-26 602	-649	-690
		-22 811	**-26 406**	**-649**	**-690**
Resultat efter finansiella poster		**51 576**	**46 217**	**-649**	**4 310**
Koncernbidrag		0	0	800	791
Skatt på årets resultat	21	-10 620	-12 787	-115	-98
Årets resultat		**40 955**	**33 430**	**35**	**5 002**

20220616153966

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	Not	KONCERNEN 2021	KONCERNEN 2020	MODERBOLAGET 2021	MODERBOLAGET 2020
TILLGÅNGAR					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill	10	451	897	0	0
Koncessioner, patent, licenser etc	11	414	1 061	0	0
		865	**1 958**	**0**	**0**
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	3,12	1 571 588	1 463 028	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	606 372	604 872	0	0
Inventarier	14	270 617	227 146	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella tillgångar	15	276 355	241 645	0	0
		2 724 932	**2 536 691**	**0**	**0**
Finansiella anläggningstillgångar					
Aktier i koncernföretag	16, 30	0	0	95 100	95 000
Övriga aktier och andelar	17	200	200	0	0
Uppskjuten skattefordran	18	523	409	0	0
Andra långfristiga fordringar	19	2 811	5 643	0	0
		3 534	**6 252**	**95 100**	**95 000**
Summa anläggningstillgångar		**2 729 331**	**2 544 901**	**95 100**	**95 000**
Omsättningstillgångar					
Varulager					
Råvaror och förnödenheter		13 138	16 335	0	0
		13 138	**16 335**	**0**	**0**
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		41 241	23 147	0	0
Fordran koncernföretag		0	0	2 450	7 540
Fordran Nybro kommun	26	83 662	27 713	0	0
Skattefordringar		2 595	1 170	5	5
Elcertifikat och utsläppsrätter		4 107	13 688	0	0
Övriga kortfristiga fordringar		11 466	15 825	1	0
Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter	20	40 834	26 820	0	0
		183 905	**108 363**	**2 456**	**7 545**
Kassa och bank	27	**6 875**	**1 412**	**100**	**100**
Summa omsättningstillgångar		**203 918**	**126 110**	**2 556**	**7 645**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 933 249**	**2 671 011**	**97 656**	**102 645**

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	Not	KONCERNEN 2021	KONCERNEN 2020	MODERBOLAGET 2021	MODERBOLAGET 2020
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital (1.000 aktier á kvotvärde 100 kr)		100	100	100	100
Bundna reserver		109 140	108 947	0	0
		109 240	**109 047**	**100**	**100**
Fritt eget kapital					
Balanserad vinst		225 201	195 359	88	85
Årets resultat		40 955	33 430	35	5 002
		266 156	**228 789**	**123**	**5 088**
Summa eget kapital		**375 396**	**337 836**	**223**	**5 188**
Avsättningar	22	**63 151**	**55 266**	**0**	**0**
Långfristiga skulder					
Reverslån	23	1 985 748	2 064 021	60 000	60 000
Långfristiga skulder koncernbolag		0	0	25 000	25 000
Långfristiga skulder Nybro kommun		10 000	10 000	10 000	10 000
Förutbetalda intäkter från anläggningsavgifter	24	36 933	32 490	0	0
		2 032 681	**2 106 511**	**95 000**	**95 000**
Kortfristiga skulder					
Förskott från kunder		0			
Leverantörsskulder		76 163	60 308	39	39
Skulder till koncernföretag		0	0	250	0
Skulder till Nybro kommun	26	5 959	52 839	1 949	2 087
Skatteskulder		71	5 597	26	101
Kortfristig del av långfristig skuld	23	321 180	2 009	0	0
Övriga kortfristiga skulder		16 634	17 171	0	31
Upplupna kostnader förutbetalda intäkter	25	42 013	33 474	171	200
		462 020	**171 399**	**2 433**	**2 457**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 933 249**	**2 671 011**	**97 656**	**102 645**
STÄLLDA SÄKERHETER	28	**150 525**	**150 525**	**0**	**0**

20220616153397

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

	Not	Koncernen 2021	Koncernen 2020	Moderbolaget 2021	Moderbolaget 2020
Den löpande verksamheten					
Årets resultat		40 955	33 430	35	2
Justering för av- och nedskrivningar		-100 576	97 113	0	0
Justering ej likviditetspåverkande poster	29	-10 349	-27 444	-48	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-69 970**	**103 099**	**-13**	**2**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet					
Ökning(-)Minskning(+) av Rörelsfordringar		-75 542	38 123	5 089	-5 186
Ökning(+)Minskning(-) av Rörelseskulder		240 841	6 060	24	184
Ökning(-)Minskning(+) av varulager		3 197	-8 510	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**98 526**	**138 772**	**5 100**	**-5 000**
Investeringsverksamheten					
Förvärv av materiella och imateriella anläggningstillgångar		-252 971	-169 329	0	0
Avyttring av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 319	25	0	0
Aktivering av anläggningsavgifter		5 731	3 206	0	0
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		2 851	2 851	0	0
Förvärv av finansiella tillgångar		-118	-1	-100	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-278 826**	**-169 304**	**-100**	**0**
Finansieringsverksamheten					
Amortering av låneskuld		-87 512	-37 959	0	0
Nyupplåning		280 000	70 000	0	0
Utdelning		-5 000	0	-5 000	5 000
Förändring andra långfrist fordringar		2 718	-2 758	0	0
Förändring andra långfrist skulder		-4 443	2 015	0	0
Kassaflöde från finsieringsverksamheten		**185 763**	**31 298**	**-5 000**	**5 000**
Summa kassaflöde		**5 463**	**766**	**0**	**0**
Likvida medel vid årets början		1 412	646	100	100
Likvida medel vid årets slut		6 875	1 412	100	100

NOTER

Belopp i tkr om inget annat anges.

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen (1995:1554) samt Bokföringsnämndens allmänna råd; BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciper är oförändrade jämfört tidigare år.
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.
Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen, om inget annat anges.

Immateriella anläggningstillgångar
Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Nybro Elnät förvärvade 2010 Nybro Värmecentral. Det vid förvärvstillfället uppkomna övervärdet representerade förbättrade framtida intjäningsmöjligheter i form av lägre kostnader alternativt högre intäkter som beräknas kvarstå under lång tid. Övergången till K3 innebar en förändrad bedömning av nyttjandeperioden från 20 till 10 år. Övrig koncerngoodwill skrivs av över fem år.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtidaekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla koncernen och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.
Anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska nyttjandeperiod.

Anskaffningsvärde
I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och utgifter som är direkt hänförbara till inköpet och som syftar till att bringa tillgången på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med företagsledningens avsikt med förvärvet. Som direkt hänförbara utgifter avses utgifter för leverans, hantering, installation och lagfarter.

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Tillkommande utgifter
Tillkommande utgifter avseende materiella anläggningstillgångar aktiveras endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma koncernen till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Övriga tillkommande utgifter kostnadsförs under de räkenskapsår som de uppstår.

Tillkommande utgifter som utgör utbyte av identifierade komponenter, eller delar därav, aktiveras och ett eventuellt kvarvarande redovisat värde på komponenten utrangeras. Även när nya komponenter skapas genom tillkommande utgifter, aktiveras dessa.
Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Komponentredovisning
I enlighet med regelverket i K3 har anläggningstillgångar som har betydande delar med väsentligt skilda nyttjandeperioder delats upp på dessa komponenter. Varje komponent skrivs av var för sig över nyttjandeperioden. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Övergången till K3 innebar förändrade uppskattningar och bedömningar om ekonomisk nyttjandeperiod samt i viss mån omklassificering av poster. Den förändrade bedömningen innebär

20220616153398

ett omräknat redovisat (bokfört) värde och en skillnad i planenliga och skattemässiga avskrivningar. Skatteeffekten redovisas som Uppskjuten skatt. Differenser 1 januari 2013 redovisades mot eget kapital.

Avskrivningar
Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas eller komponenternas bedömda nyttjandeperiod. Avskrivningen beräknas på det avskrivningsbara beloppet vilket i de allra flesta fall utgörs av tillgångens anskaffningsvärde. I ett fåtal fall tas hänsyn till ett beräknat restvärde. Rättigheter som är baserade på avtal skrivs av över avtalstiden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Bostadsfastigheter	
Stomme och grund	80 - 100 år
Stomkomplettering	40 - 50 år
VVS	40 - 50 år
El	40 år
Fasad och fönster	40 - 50 år
Köksinredning	30 år
Yttertak inkl stomme	40 år
Ventilation	20 - 25 år
Hiss	20 - 25 år
Styr och övervakning	15 år
Garage, förråd och miljöhus	40 år
Kontorsfastigheter	
Stomme och grund	100 år
Stomkomplettering	50 år
VVS	40 år
El	40 år
Ytskikt	10 år
Ventilation	20 år
Fasad och fönster	40 år
Yttertak inkl stomme	40 år
Hiss	25 år
Styr och övervakning	15 år
Markanläggningar	20 - 50 år
Elsystem	20 - 25 år
Övriga Maskiner och tekniska anläggningar	4 - 30 år
Inventarier	3 - 5 år

Mark och fallrättigheter har inte någon begränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Förvaltningsfastigheter
Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring, eller en kombination av dessa. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att end tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Leasing
Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.
Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Varulager
Varulagret värderas, med tillämpning av först-in först-ut principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet utgörs av inköpspris och utgifter direkt hänförliga till inköpet. Nettoförsäljningsvärdet utgörs av det uppskattade försäljningspriset i den löpande avdrag med avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning.

Finansiella instrument
Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Bolagen i koncernen tillämpar kapital 11 i K3 dvs finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när Bolaget blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. Kundfordringar redovisas när faktura har skickats till kund.

Skuld tas upp när motparten har utfört sin prestation och Bolaget därmed har en avtalsenlig skyldighet att betala även om faktura inte har erhållits. Leverantörsskulder redovisas när faktura har mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller när Bolaget förlorar kontrollen över rättigheten. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av finansiell skuld. Övervägande del av finansiella tillgångar och skulder tas bort från balansräkningen genom erhållande eller erläggande av betalning.
Kundfordringar värderas till det värde som beräknas inflyta, dvs med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av kundfordringar redovisas i posten övriga externa kostnader.

Ersättningar till anställda
Kortfristiga ersättningar
Kortfristiga ersättningar såsom löner, sociala avgifter, semester, bilersättningar och liknande kostnadsförs löpande.

Avgiftsbestämda pensionsplaner
Avgiftsbestämda pensions är planer för ersättningar efter avslutad anställning enligt vilka fastställda avgifter betalas till en separat juridisk enhet. Någon rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter finns inte i de fall den juridiska enheten inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till e anställda. Avgifter till avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs därmed under det räkenskapsår de avser.

Förmånsbestämda pensionsplaner
Förmånsbestämda pensionsplaner är andra planer än avgiftsbestämda pensionsplaner. Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som regleras genom betalning av pensionspremier. Dessa redovisas som avgiftsbestämda pensionsplaner och kostnadsförs därmed under det räkenskapsår de avser.

Skatt
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu ej redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

20220616153399

Uppskjuten skatt beräknas på samtliga temporära skillnader, och värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade för balansdagen. Värderingen omprövas per varje balansdag för att återspegla aktuell bedömning av framtida skattemässigt resultat. Förändringar i uppskjuten skattefordran eller skatteskuld redovisas i resultaträkningen om inte posten är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.
Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.
På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Avsättningar
En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Eventualförpliktelser
En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäktsredovisning
Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning, redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Intäkterna i koncernen består till största delen av hyresintäkter samt energi- och nätverksamhet. Hyresintäkter redovisas i den period i vilken uthyrningen avser. Intäkter från el och fjärrvärme redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Rörelsens intäkter redovisas netto efter eventuell moms och rabatter.

Offentliga bidrag
Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida

prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Koncernredovisning
Koncernens resultat- och balansräkning omfattar alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än hälften av aktiernas röstvärde samt företag i vilka koncernen på annat sätt har ett bestämmande inflytande och en mer betydande andel av resultatet av deras verksamhet. Samtliga förvärv av företag är redovisade enligt förvärvsmetoden. Överstiger anskaffningsvärdet för aktier i dotterföretag det beräknade marknadsvärdet av företagets nettotillgångar enligt förvärvsanalysen, utgörs skillnaden av koncernmässig goodwill, vilken skrivs av över uppskattad ekonomisk livslängd. I koncernens balansräkning redovisas de enskilda bolagens obeskattade reserver uppdelade på eget kapital (bundna reserver) och uppskjuten skatteskuld. I resultaträkningen redovisas som uppskjuten skatt den skatt som är hänförlig till årets förändring av obeskattade reserver.

Goodwill
Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier
Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier värderas till verkligt värde vid produktionstillfället
(elcertifikat och ursprungsgarantier) eller tilldelning (utsläppsrätter). Dessa tillgångar utgör immateriella rättigheter och är att jämställa med betalningsmedel eftersom de som huvudregel ska användas för att reglera den skuld som uppkommer genom förbrukning eller försäljning.

Elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier som utgör kortfristiga innehav och värderas enligt lägsta värdets princip. Långfristiga innehav redovisas under rubriken Immateriella anläggningstillgångar och värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar.

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier uppkommer i takt med försäljning (elcertifikat och ursprungsgarantier) och utsläpp (utsläppsrätter). Skulden värderas till samma värde som tilldelade och anskaffade rättigheter. Här tas även hänsyn till avtal om framtida leverans av rättigheter och möjligheten till reglering av elcertifikat genom betalning av kvotpliktsavgift.

Skulder för elcertifikat, utsläppsrätter och ursprungsgarantier redovisas som en kortfristig skuld.

Not 2 – Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna redovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen. Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna

20220616134400

av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Not 3 – Verkligt värde på förvaltningsfastigheter

För att bedöma verkligt värde på koncernens förvaltningsfastigheter, har externa oberoende värderare anlitats 2014 - 2015.

Analys genomfördes på fastighetsnivå, varefter en avkastningsvärdering utifrån ett justerat driftsnetto gjordes per fastighet. Genomsnittligt direktavkastningskrav på bolagens fastigheter bedömdes till 6,40 %. Det samlade verkliga värdet på bolagets fastigheter bedömdes till ca 800 mkr per 2015-12-31.

Det bokförda värdet på byggnader och mark har ökat från 1 208 mnkr till 1 471 mnkr under 2019. Under året har till- och ombyggnad av en förskola på 6 avdelningar samt paviljonger ökat fastighetsbeståndet i Nybro Brunn. Fastighetsbeståndet i Nybro Bostad AB uppgick vid årets slut till 2 203 bostäder fördelat på 138 025 kvm, 409 lokaler och förråd samt 389 garage och 1 247 p-platser.

I posten Byggnader och mark ingår, förutom förvaltningsfastigheter, även fastigheter för produktion av energi. Verkligt värde bedöms minst motsvara bokfört värde.

Belopp i tkr om inget annat anges.

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021	2020	2021	2020
Not 4 Nettoomsättning				
Hyresverksamhet	256 509	248 730		
Energi - och nätverksamhet	126 177	120 227		
Vatten och avlopp	32 951	30 210		
Fibernät	11 477	11 722		
Elhandel	59 191	20 422		
Utsläppsrätter	9 228	9 807		
Vindkraft	1 822	2 249		
Avfallsbränsle	39 196	31 134		
Övrigt			1 320	1 399
	536 551	**474 501**	**1 320**	**1 399**

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021	2020	2021	2020
Not 5 Arvoden				
KPMG				
Revision	338	401	35	182
Övriga uppdrag	0	9	0	9
Ernst & Young				
Övriga uppdrag	0	9	0	9
Lekmannarevision	1	3		
	339	**422**	**35**	**200**

Med revisionsuppdrag avses granskningen av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

KONCERNEN	MODERBOLAGET

Not 6 Leasingkostnader

	KONCERNEN 2021	KONCERNEN 2020	MODERBOLAGET 2021	MODERBOLAGET 2020
Operationell leasing 1-5 år	714	463		
Finansiell leasing 1-5 år	0			
	714	**463**		

Not 7 Personal

	KONCERNEN 2021	KONCERNEN 2020	MODERBOLAGET 2021	MODERBOLAGET 2020
Medeltalet anställda har uppgått till				
Män	83	83		
Kvinnor	28	25		
	111	**108**		
Löner ersättningar och sociala kostnader				
Styrelse och VD	3 004	2 904		
Övriga anställda	54 020	50 055		
	57 023	**52 959**		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	19 394	16 487		
Pensionskostnader	3 625	4 688		
	23 019	**21 175**		
Övriga personalrelaterade kostnader	4 274	3 814	3	5
Summa personalkostnader	**84 316**	**77 947**	**3**	**5**

		KONCERNEN 2021	KONCERNEN 2020	MODERBOLAGET 2021	MODERBOLAGET 2020
Könsfördelning i företagsledning					
Styrelse	Kvinnor	16	14	2	1
	Män	38	40	3	4
		54	**54**	**5**	**5**
VD och övr befattningshavare	Kvinnor	13	7	1	1
	Män	7	13		
		20	**20**	**1**	**1**

Styrelse och VD i moderbolaget erhåller lön från Nybro kommun.
Kostnaden debiteras moderbolaget.

Not 8 Ränteintäkter

	KONCERNEN 2021	KONCERNEN 2020	MODERBOLAGET 2021	MODERBOLAGET 2020
Anteciperad utdelning från dotterbolag				5 000
Ränteintäkter, övriga	73	197		0

Not 9 Räntekostnader

	KONCERNEN 2021	KONCERNEN 2020	MODERBOLAGET 2021	MODERBOLAGET 2020
Räntekostnader koncernföretag			250	250
Borgensavgifter Nybro kommun	9 986	9 591	300	300
Räntekostnader övriga	12 898	17 011	99	140
	22 884	**26 602**	**649**	**690**

20220616154O1

Not 10 Goodwill	KONCERNEN 2021	KONCERNEN 2020	MODERBOLAGET 2021	MODERBOLAGET 2020
Ingående anskaffningsvärde	7 703	7 703		
Årets förvärv				
Utgående ack anskaffningsvärden	**7 703**	**7 703**		
Ingående avskrivningar enligt plan	-6 806	-6 360		
Årets avskrivning enligt plan	-446	-446		
Utgående ack avskrivningar enligt plan	**-7 252**	**-6 806**		
Utgående planenligt restvärde	**451**	**897**	**0**	**0**

Not 11 Koncessioner, patent, licenser etc.	KONCERNEN 2021	KONCERNEN 2020	MODERBOLAGET 2021	MODERBOLAGET 2020
Ingående anskaffningsvärde	3 775	3 592		
Årets förvärv	135	183		
Utgående ack anskaffningsvärde	**3 910**	**3 775**		
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 714	-1 968		
Årets avskrivningar enligt plan	-782	-746		
Utgående ack avskrivningar enligt plan	**-3 496**	**-2 714**		
Utgående planenligt restvärde	**414**	**1 061**	**0**	**0**

Not 12 Byggnader, mark och markanläggningar	KONCERNEN 2021	KONCERNEN 2020	MODERBOLAGET 2021	MODERBOLAGET 2020
Ingående anskaffningsvärden	1 993 645	1 954 652		
Årets anskaffningar	155 521	38 993		
Årets försäljningar	-385			
Omklassificeringar	1 396			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 150 177**	**1 993 645**		
Ingående avskrivningar enligt plan	-530 615	-483 829		
Försäljning/utrangering	306			
Omklassificeringar	-550			
Årets avskrivning enligt plan	-47 730	-46 786		
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	**-578 589**	**-530 616**		
Utgående planenligt restvärde	**1 571 588**	**1 463 029**		
Varav mark	*105369*	*101 989*	*0*	*0*

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	KONCERNEN 2021	KONCERNEN 2020	MODERBOLAGET 2021	MODERBOLAGET 2020
Ingående anskaffningsvärden	927 076	897 612		
Årets anskaffningar	35 955	30 040		
Försäljning/utrangering	-796	-575		
Omklassificeringar	-1 396	-1		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**960 839**	**927 076**		
Ingående avskrivningar	-287 990	-255 585		
Försäljning/utrangeringar	505	398		
Omklassificeringar	555			
Årets avskrivningar	-33 323	-32 803		
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-320 253**	**-287 990**		
Nedskrivningar	-34 214	-34 214		
Utgående planenligt restvärde	**606 372**	**604 872**	**0**	**0**

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	KONCERNEN 2021	KONCERNEN 2020	MODERBOLAGET 2021	MODERBOLAGET 2020
Ingående anskaffningsvärden	404 113	370 725		
Inköp	62 453	33 923		
Försäljning/utrangering	-705	-535		
Omklassificeringar				
Utgående ack. anskaffningsvärden	**465 861**	**404 113**		
Ingående avskrivningar	-176 966	-160 559		
Försäljning/utrangeringar	636	535		
Årets avskrivningar	-18 914	-16 942		
Utgående ack. avskrivningar	**-195 245**	**-176 966**		
Utgående planenligt restvärde	**270 617**	**227 146**	**0**	**0**

Not 15 Pågående nyanläggningar

	KONCERNEN 2021	KONCERNEN 2020	MODERBOLAGET 2021	MODERBOLAGET 2020
Ingående bokfört värde	241 645	104 616		
Under året nedlagda kostnader	269 460	233 641		
Omklassificeringar	-234 752	-96 613		
Utgående bokfört värde	**276 355**	**241 645**	**0**	**0**

Not 16 Aktier i dotterbolag

Moderbolaget

Moderföretag i den största koncernen som Nybro kommunbolag är dotterföretag till och där sammanställd redovisning är upprättad, är Nybro kommun, org.nr 212000-0753.

20220616135402

Not 17 Övriga aktier och andelar

	KONCERNEN 2021	KONCERNEN 2020	MODERBOLAGET 2021	MODERBOLAGET 2020
Glasrikets skatter, Ekonomiska förening	110	110		
Individuellt Utvecklingscenter i Kalmar AB	10	10		
Husbyggnadsvaror, HBV förening	80	80		
	200	**200**	**0**	**0**

Not 18 Uppskjuten skattefordran

	KONCERNEN 2021	KONCERNEN 2020	MODERBOLAGET 2021	MODERBOLAGET 2020
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader avskrivningar byggnader	**523**	**409**	**0**	**0**

Not 19 Andra långfristiga fordringar

	KONCERNEN 2021	KONCERNEN 2020	MODERBOLAGET 2021	MODERBOLAGET 2020
HBV Innestående återbäring	247	229		
Skatteverket, jämkning investeringsmoms	2 564	5 414		
	2 811	**5 643**	**0**	**0**

Not 20 Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter

	KONCERNEN 2021	KONCERNEN 2020	MODERBOLAGET 2021	MODERBOLAGET 2020
Försäkringar	219	2 047		
Leverans av energi i december	37 106	22 489		
Övriga poster	3 509	2 284		
	40 834	**26 820**	**0**	**0**

Not 21 Årets skattekostnad

	KONCERNEN 2021	KONCERNEN 2020	MODERBOLAGET 2021	MODERBOLAGET 2020
Aktuell skatt	**-10 620**	**-12 787**	**-115**	**-98**
Avstämning effektiv skatt				
Resultat före skatt	51 576	46 217	150	5 100
Skatt enligt gällande skattesats	-10 625	-9 890	-31	-98
Skatteeffekt av:				
Andra icke avdragsgilla kostnader	-136	-12		
Ej skattepliktiga intäkter	130			
Schablonintäkt periodiseringsfond	-24	-16		
Uppräkning återföring periodiseringsfond	-166	-11		
Avskrivning markanläggningar		3		
Skillnad bokförd och skattemässig avskrivning		-126		
Utnyttjat underskottsavdrag föreg år	312			
Justering skatt från föregående år	-20	20		
Övrigt	-91	-2 881	-84	
Redovisad effektiv skatt	**-10 620**	**-12 787**	**-115**	**-98**

Not 22 Avsättningar

	KONCERNEN 2021	KONCERNEN 2020	MODERBOLAGET 2021	MODERBOLAGET 2020
Uppskjutna skatteskulder hänförliga till:				
- Avskrivningar utöver plan	40 128	37 945		
- Periodiseringsfond	1 768	4 948		
- Övriga avsättningar	21 255	12 373		
	83 151	**55 266**	**0**	**0**

Not 23 Skulder till kreditinstitut

	KONCERNEN 2021	KONCERNEN 2020	MODERBOLAGET 2021	MODERBOLAGET 2020
Förfaller inom ett år	271 400	2 009		
Förfaller 1-5 år från balansdagen	1 773 329	1 870 396	60 000	60 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	262 200	193 625		
	2 306 929	**2 066 030**	**60 000**	**60 000**

Bolagen har i Balansräkningen under 2021 redovisat 2 035 528 tkr som Skulder till kreditinstitut och 271 400 tkr som Kortfristig del av långfristig skuld. I not 23 specificeras posterna i detalj efter förfallotid i enlighet med upprättade årsredovisningar för respektive bolag.

Not 24 Förutbetalda intäkter anläggningsavgifter

	KONCERNEN 2021	KONCERNEN 2020	MODERBOLAGET 2021	MODERBOLAGET 2020
Ingående värde	18 674	16 049		
Årets periodisering	-677	-581		
Årets anläggningsavgift	5 731	3 206		
Utgående värde	**23 728**	**18 674**		
Investeringsfond ingående värde	13 816	14 247		
Årets periodisering	-611	-431		
Utgående värde	**13 205**	**13 816**	**0**	**0**
Summa	**36 933**	**32 490**		

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	KONCERNEN 2021	KONCERNEN 2020	MODERBOLAGET 2021	MODERBOLAGET 2020
Semesterlöneskuld	4 106	5 285		
Sociala avgifter	2 218	1 579		
Räntekostnader	1 915	3 957		
Förutbetalda hyresintäkter	10 879	11 028		
Övrigt	22 895	11 625	170	200
Summa	**42 013**	**33 474**	**170**	**200**

Not 26 Skuld till Nybro kommun

I skulden till Nybro kommun ingår del i koncernkonto med en checkräkningskredit uppgående till 68 500 tkr (68 500 tkr), varav totalt 0 tkr (0 tkr) är utnyttjat.

20220616153403

Not 27 Likvida medel

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021	2020	2021	2020
Banktillgodohavanden	1 220	1 412	100	100
Tillgodohavande på koncernkonto Nybro kommun	129 350	77 129	0	0
	130 570	**78 541**	**100**	**100**

Not 28 Ställda säkerheter

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021	2020	2021	2020
Fastighetsinteckningar till skulder kreditinstitut	79 828	79 828		
Fastighetsinteckningar, ej pantsatta	70 697	70 697		
	150 525	**150 525**	**0**	**0**

Not 29 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2021	2020	2021	2020
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar		152		
Resultatandelar i intresseföretag	62			
Erhållen utdelning från intresseföretag	-7 629			
Bokslutsdispositioner	1 800	-23 318		
Betald inkomstskatt	-4 507			
Upplösning av investeringsfond	-611	-611		
Övrig poster	536	-3 667	-48	
	-10 349	**-27 444**	**-48**	**0**

Not 30 Nytillkommet bolag

Del-Ta Produktion AB ägs av en ideell förening, vars medlemmar består av Nybro kommun, Kalmar kommun samt Del-Ta:s personalförening. Del-Ta har verksamhet både i Nybro och i Kalmar och erbjuder företag och offentlig verksamhet kundanpassade legouppdrag, servicetjänster samt rehab- och arbetslivstjänster. Verksamheten ska upphöra i nuvarande form. Verksamheten ska delas upp mellan kommunerna och ska drivas vidare i bolagsform i varje kommun. Under 2021 har Sinla i Nybro AB bildats i detta syfte. Bolaget ägs till 100% av Nybro kommunbolag AB. En inkråmsöverlåtelse och verksamhetsövergång kommer att verkställas. Verksamheten beräknas komma i gång under våren 2022.

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman 1 april 2021 för fastställelse.

Nybro den 15/3 2022

Christina Davidson
Styrelsens Ordförande

Tobias Fagergård

Lars-Gunnar Hellström

Jan Enarsson

Isabel Lindalen

Carina Åresved-Gustavsson
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 31/3-2022

KPMG AB

Niclas Bremström
Auktoriserad revisor

20220616135405

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nybro Kommunbolag AB, org. nr 556832-1110

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nybro Kommunbolag AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20220616153406

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nybro Kommunbolag AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den 31 mars 2022

KPMG AB

Niclas Bremström
Auktoriserad revisor