

Årsredovisning

Fastighetsmarknaden i Karlstad AB

556706-7219

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2023-06-22


Joachim Svärén, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget som började sin verksamhet 2006 är helägt av C & J Finans AB, org.nr 556897-5121.

Bolaget bedriver produktion och konsultation inom massmediaområdet samt försäljning och produktion av reklam.

Bolaget har sitt säte i Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med en orolig omvärld och ökande energi- och bränslekostnader m m så påverkas företaget på sikt. Vi ser i nuläget att verksamheten kommer att påverkas men med våra implementerade försiktighetsåtgärder bedömer vi enligt vår riskanalys att vi inte behöver känna oro över att bolaget inte kommer att klara dess finansiella åtaganden på 12 månaders sikt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 202	2 305	2 161	2 182
Resultat efter finansiella poster	-470	65	-217	-420
Soliditet %	8	24	19	37

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	158 648	65 155	323 803
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		65 155	-65 155	0
Årets resultat			-196 264	-196 264
Belopp vid årets utgång	100 000	223 803	-196 264	127 539

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	223 803
Årets resultat	-196 264
Summa	27 539

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	27 539
Summa	27 539 <i>al.</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 201 952	2 305 268
Övriga rörelseintäkter	100 232	362 095
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 302 184	2 667 363
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-202 219	-263 034
Övriga externa kostnader	-85 508	-82 957
Personalkostnader	2 -2 484 545	-2 256 197
Summa rörelsekostnader	-2 772 272	-2 602 188
Rörelseresultat	-470 088	65 175
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-187	-20
Summa finansiella poster	-176	-20
Resultat efter finansiella poster	-470 264	65 155
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	274 000	-
Summa bokslutsdispositioner	274 000	-
Resultat före skatt	-196 264	65 155
Årets resultat	-196 264	65 155

2023062943893

all

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

6 220

6 220

Summa materiella anläggningstillgångar

6 220

6 220

Summa anläggningstillgångar

6 220

6 220

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

365 150

266 758

Fordringar hos koncernföretag

1 161 565

887 565

Övriga fordringar

1 839

1 593

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 466

7 451

Summa kortfristiga fordringar

1 589 020

1 163 367

Kassa och bank

Kassa och bank

94 879

179 632

Summa kassa och bank

94 879

179 632

Summa omsättningstillgångar

1 683 899

1 342 999

SUMMA TILLGÅNGAR

1 690 119

1 349 219 *oll*

2023062943895

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	223 803	158 648
Årets resultat	-196 264	65 155
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>27 539</i>	<i>223 803</i>
Summa eget kapital	127 539	323 803
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	21 077	11 345
Skulder till koncernföretag	1 136 914	430 112
Skatteskulder	46 886	49 104
Övriga skulder	161 668	339 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	196 035	194 993
Summa kortfristiga skulder	1 562 580	1 025 416
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 690 119	1 349 219

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Under räkenskapsåret 2020 har bolaget också tillämpat BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 589	125 589
Utgående anskaffningsvärden	125 589	125 589
Ingående avskrivningar	-125 589	-125 589
Utgående avskrivningar	-125 589	-125 589
Redovisat värde	0	0

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 220	6 220
Utgående anskaffningsvärden	6 220	6 220
Redovisat värde	6 220	6 220

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med en orolig omvärld och ökande kostnader påverkas företaget på sikt. Vi ser i nuläget att verksamheten kommer att påverkas men med våra implementerade försiktighetsåtgärder bedörmer vi enligt vår riskanalys att vi inte behöver

UNDERSKRIFTER

Karlstad 2023-06-20



Joachim Svärth
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Elin Kock
Auktoriserad revisor

2023062945897

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmarknaden i Karlstad AB, org.nr 556706-7219

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmarknaden i Karlstad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmarknaden i Karlstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsmarknaden i Karlstad AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmarknaden i Karlstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsmarknaden i Karlstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsmarknaden i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad, den 22 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Elin Kock
Auktoriserad revisor