

**Årsredovisning**  
för  
**Rentflat Europe AB**  
559392-7295

Räkenskapsåret  
2022-08-17 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Thomas Sture Traneving, Styrelseledamot  
2024-04-26

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att förvalta bostäder.  
Verksamheten är lokaliserad i Stockholm

### Flerårsöversikt (tkr)

	<b>2023</b>
Nettoomsättning	1 280
Resultat efter finansiella poster	120
Soliditet (%)	48,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			71 708	<b>71 708</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>71 708</b>	<b>96 708</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	71 708
Totalt	<b>71 708</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	71 708
Totalt	<b>71 708</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-17 –2023-12-31</b>
	1	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		1 280 144
Övriga rörelseintäkter		0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 280 144</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-864 733
Övriga externa kostnader		-287 560
Personalkostnader	2	-588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 159 881</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>120 263</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		153
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>153</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>120 416</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-30 104
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 104</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 312</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-18 604
<b>Årets resultat</b>		<b>71 708</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>	<b>1</b>	
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		206 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>210 829</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		7 568
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 568</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>218 397</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>246 397</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>1</b>	
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		71 708
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>71 708</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>96 708</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		30 104
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>30 104</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		18 604
Övriga skulder		97 081
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>119 585</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>246 397</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivning*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Avskrivning på bolagets inventarier har skett enligt plan och baserats på tillgångarnas förväntade ekonomiska livslängd. Följande procentsatser har använts Maskiner o Inventarier 20%

### Not 2 Medelantalet anställda

**2022-08-17**  
**–2023-12-31**

Medelantalet anställda 0

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	-
- Inköp	35 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>
Ingående avskrivningar	-
- Årets avskrivningar	-7 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 000</b>

Brottby

*Thomas Sture Traneving*  
Thomas Sture Traneving  
Styrelseledamot  
2024-04-26