

Årsredovisning för
NILSOLE FASTIGHETS AKTIEBOLAG
556630-2005

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NILSOLE FASTIGHETS AKTIEBOLAG intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Funäsdalen 2025-02-13


Mats Norberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för NILSOLE FASTIGHETS AKTIEBOLAG, 556630-2005 får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets 22:a räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades år 2002 och bedriver verksamhet i Funäsdalen. Företaget arbetar med fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett dotterbolag till Fjälltomter i Härjedalen AB (Org.nr. 556354-4344) som äger 60 % av aktierna.

Övriga ägare i bolaget är : Per-Olof Nilsson 25 % samt Mats Norberg 15 %.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 501 983	1 343 408	1 097 588	987 338
Resultat efter finansiella poster	832 126	457 703	453 908	469 722
Soliditet, %	82	71	66	60

Förändringar i eget kapital

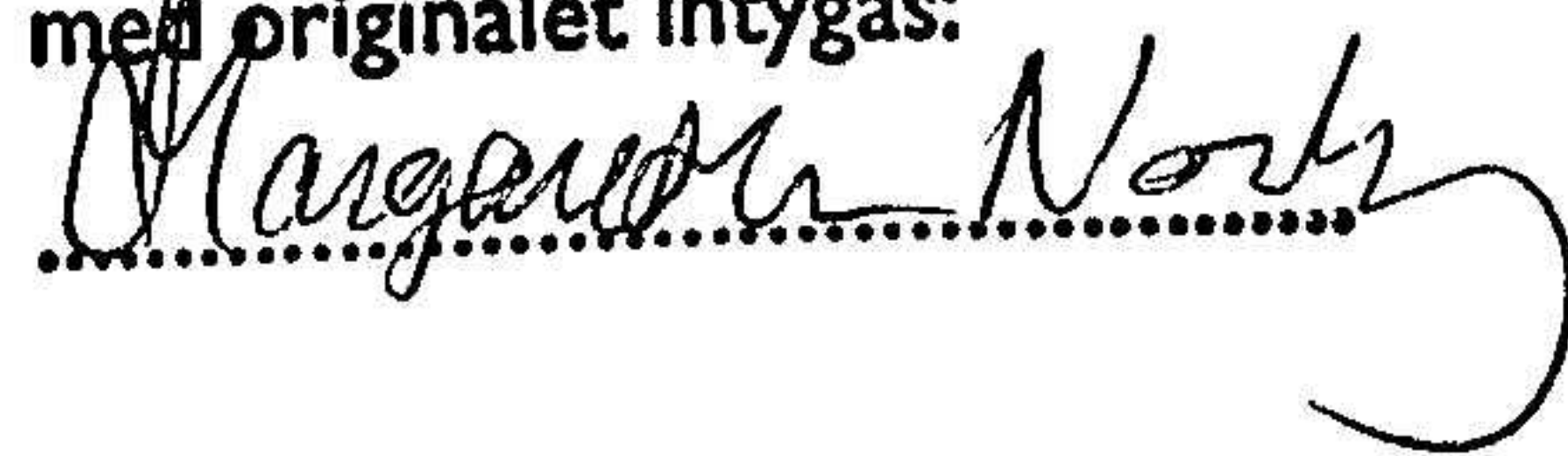
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	5 500	3 742 911
Utdelning			-160 000
Årets resultat			579 770
Vid årets slut	200 000	5 500	4 162 681

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 582 911
årets resultat	579 770
Totalt	4 162 681
disponeras för	
utdelning, 2000 aktier x 100 kr	200 000
balanseras i ny räkning	3 962 681
Summa	4 162 681

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 501 921	1 343 343
Övriga rörelseintäkter		62	66
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 501 983	1 343 409
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-429 958	-607 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 245	-189 574
Summa rörelsekostnader		-608 203	-796 956
Rörelseresultat		893 780	546 453
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		205	158
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 859	-88 908
Summa finansiella poster		-61 654	-88 750
Resultat efter finansiella poster		832 126	457 703
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-95 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-95 000	-
Resultat före skatt		737 126	457 703
Skatter			
Skatt på årets resultat		-157 356	-98 227
Årets resultat		579 770	359 476

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margareta Norberg

Leif P. M.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 975 095	6 153 340
Summa materiella anläggningstillgångar		5 975 095	6 153 340
Summa anläggningstillgångar		5 975 095	6 153 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 467	7 515
Summa kortfristiga fordringar		25 467	7 515
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 442	151 922
Summa kassa och bank		102 442	151 922
Summa omsättningstillgångar		127 909	159 437
SUMMA TILLGÅNGAR		6 103 004	6 312 777

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margareta Norby

L.M.

PB

157

2025022103799

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		5 500	5 500
Summa bundet eget kapital		205 500	205 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 582 911	3 383 435
Årets resultat		579 770	359 476
Summa fritt eget kapital		4 162 681	3 742 911
Summa eget kapital		4 368 181	3 948 411
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	780 000	685 000
Summa obeskattade reserver		780 000	685 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Swedbank		270 000	890 000
Summa långfristiga skulder		270 000	890 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 754	7 018
Skatteskulder		55 959	2 183
Övriga skulder		494 405	626 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 705	153 593
Summa kortfristiga skulder		684 823	789 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 103 004	6 312 777

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....Margaretha Norberg

Lup MD

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Bolaget har ej haft anställd personal	-	-
Summa	-	-

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Margaretha Norby

Leif P. N.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 237 390	9 237 390
	<u>9 237 390</u>	<u>9 237 390</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 084 050	-2 894 476
-Årets avskrivning enligt plan	-178 245	-189 574
	<u>-3 262 295</u>	<u>-3 084 050</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 975 095	6 153 340

Not 4 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	150 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	135 000	135 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	245 000	-
	<u>780 000</u>	<u>685 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000
Summa ställda säkerheter	5 600 000	5 600 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	-	-
Summa eventualförpliktelser	-	-

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margareta Norby

MS

Leif P


Kat

Underskrifter

Funäsdalen


Leif Pettersson
Styrelseledamot

2025-02-13


Mats Norberg
Verkställande direktör

2025-02-13

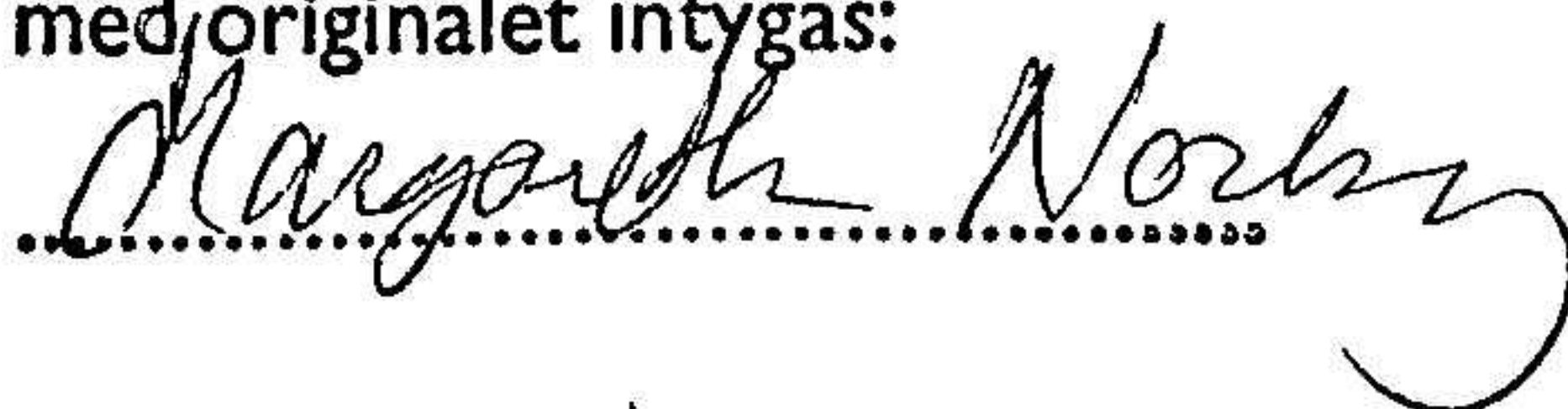

Per-Olof Nilsson
Styrelseledamot

2025-02-13

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:


.....