

Årsredovisning för
Edeby Hus AB

556462-1935

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Nilsson
Verkställande direktör

2025-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Edeby Hus AB, 556462-1935, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och driva handel med fastigheter och värdepapper. Bedriva träförädling, snickeri och träbearbetning. Även skribent- och översättningsverksamhet, konsulttjänster och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ägarskifte skett i bolaget där del av verksamheten tagits bort såsom skribent- och översättningsverksamhet. Därmed har bolagets omsättning minskats under året.

I slutet av året har man installerat ett nytt pumphus för att förbättra vattenkvaliteten i fastigheterna. Styrelsen är medveten om sitt ansvar för underskottet och arbetar för att vända trenden under 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	912 014	1 355 495	910 955	1 023 709
Resultat efter finansiella poster	-79 826	-9 084	-217 279	249 191
Soliditet %	1,1	2,1	2,4	6,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	62 908	-9 084
Balanseras i ny räkning			-9 084	9 084
Årets resultat				-79 826
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	53 824	-79 826

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 820 000 kr (820 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	53 824
Årets resultat	-79 826
Summa	-26 002
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-26 002
Summa	-26 002

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		912 014	1 355 495
Övriga rörelseintäkter		689 294	799 847
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 601 308	2 155 342
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 205	-384 725
Övriga externa kostnader		-798 541	-881 888
Personalkostnader	2	-141 194	-333 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-297 292	-292 567
Summa rörelsekostnader		-1 241 232	-1 892 851
Rörelseresultat		360 076	262 491
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 089	910
Räntekostnader och liknande resultatposter		-440 991	-272 485
Summa finansiella poster		-439 902	-271 575
Resultat efter finansiella poster		-79 826	-9 084
Resultat före skatt		-79 826	-9 084
Årets resultat		-79 826	-9 084

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 411 893	6 363 762
Inventarier, verktyg och installationer	4	815 482	959 201
Summa materiella anläggningstillgångar		7 227 375	7 322 963
Summa anläggningstillgångar		7 227 375	7 322 963
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		27 597	29 567
Summa varulager m.m.		27 597	29 567
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		221 679	125 923
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		60 699	61 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		72 786	327 892
Summa kortfristiga fordringar		555 164	515 253
Kassa och bank			
Kassa och bank		416 072	449 388
Summa kassa och bank		416 072	449 388
Summa omsättningstillgångar		998 833	994 208
SUMMA TILLGÅNGAR		8 226 208	8 317 171

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 824	62 908
Årets resultat		-79 826	-9 084
Summa fritt eget kapital		-26 002	53 824
Summa eget kapital		93 998	173 824
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 578 752	7 578 752
Summa långfristiga skulder		7 578 752	7 578 752
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		17 132	20 624
Leverantörsskulder		167 398	207 942
Övriga skulder		53 226	96 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 702	239 894
Summa kortfristiga skulder		553 458	564 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 226 208	8 317 171

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0,5	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 820 033	8 820 033
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	201 704	0
Utgående anskaffningsvärden	9 021 737	8 820 033
Ingående avskrivningar	-2 456 271	-2 303 258
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-153 573	-153 013
Utgående avskrivningar	-2 609 844	-2 456 271
Redovisat värde	6 411 893	6 363 762

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 874 384	1 907 916
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	762 577
Försäljningar/utrangeringar	0	-796 109
Utgående anskaffningsvärden	1 874 384	1 874 384
Ingående avskrivningar	-915 183	-1 502 413
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	726 784
Årets avskrivningar	-143 719	-139 554
Utgående avskrivningar	-1 058 902	-915 183
Redovisat värde	815 482	959 201

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 578 752	7 578 752

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	800 000	800 000
Fastighetsinteckningar	8 270 000	8 270 000
Summa ställda säkerheter	9 070 000	9 070 000

Underskrifter

Uppsala

Johan Nilsson 2025-06-18
Johan Nilsson Datum
Styrelseordförande

Fanny Gärdén 2025-06-18
Fanny Gärdén Datum
Styrelseledamot

Lars Nilsson 2025-06-18
Lars Nilsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18

Rikard Rönnblom
Rikard Rönnblom
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Edeby Hus AB, org.nr 556462-1935

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Edeby Hus AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edeby Hus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Edeby Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Edeby Hus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Edeby Hus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala
2025-06-18

Rikard Rönnblom
Rikard Rönnblom
Godkänd revisor