

Bolagsverket

2024-01-31

Årsredovisning för

Hartungen Fastigheter 3 RK AB

559028-0748

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hartungen Fastigheter 3 RK AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 30 januari 2024



Johan Andersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hartungen Fastigheter 3 RK AB, 559028-0748, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall registrerades år 2015 och ska äga och förvalta fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förlängt räkenskapsår då det blev uppköpt av en koncern i början på 2022.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	681	302	273	263
Resultat efter finansiella poster	-155	47	24	52
Soliditet, %	12	21	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		792 735
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-155 385
Vid årets slut	50 000		637 350

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 637 350 kronor, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	792 735
Årets resultat	-155 385
Totalt	637 350
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	637 350
Summa	637 350

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2023-06-30	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		680 737	302 134
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>680 737</u>	<u>302 134</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-445 301	-106 441
Övriga externa kostnader		-128 787	-52 624
Personalkostnader		-10 000	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-150 435	-43 033
Summa rörelsekostnader		<u>-734 523</u>	<u>-202 098</u>
Rörelseresultat		<u>-53 786</u>	<u>100 036</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	743	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-102 343	-52 773
Summa finansiella poster		<u>-101 600</u>	<u>-52 773</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-155 386</u>	<u>47 263</u>
Resultat före skatt		<u>-155 386</u>	<u>47 263</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-9 739
Årets resultat		<u>-155 386</u>	<u>37 524</u>

2024020100708

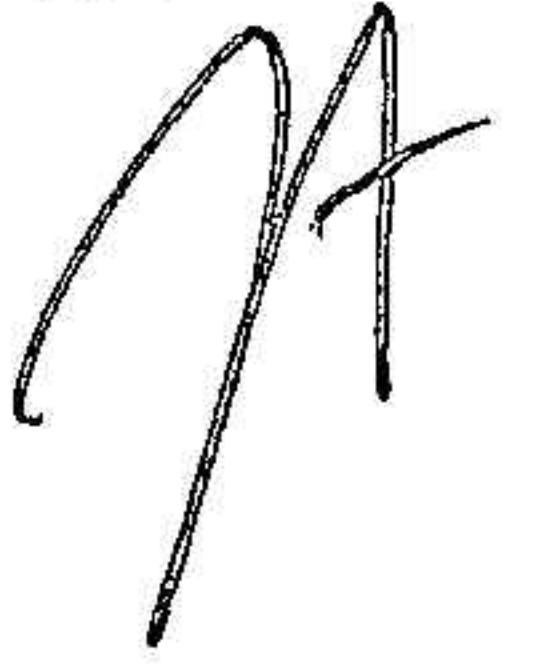
Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 752 171	3 897 524
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 400	19 482
Summa materiella anläggningstillgångar		3 766 571	3 917 006
Summa anläggningstillgångar		3 766 571	3 917 006
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 860	-
Fordringar hos koncernföretag		2 018 284	-
Övriga fordringar		82 003	87 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	9 139
Summa kortfristiga fordringar		2 114 147	96 952
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	70 473
Summa kassa och bank		-	70 473
Summa omsättningstillgångar		2 114 147	167 425
SUMMA TILLGÅNGAR		5 880 718	4 084 431
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		792 735	755 211
Årets resultat		-155 386	37 524
Summa fritt eget kapital		637 349	792 735
Summa eget kapital		687 349	842 735

2024020100709

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2021-12-31</i>
Långfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>	6	4 937 375	1 380 000
<i>Övriga skulder</i>		-	1 782 833
Summa långfristiga skulder		<u>4 937 375</u>	<u>3 162 833</u>
Kortfristiga skulder			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		128 500	45 000
<i>Leverantörsskulder</i>		61 121	-
<i>Skulder till koncernföretag</i>		9 917	-
<i>Skatteskulder</i>		18 441	14 116
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		38 015	19 747
Summa kortfristiga skulder		<u>255 994</u>	<u>78 863</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 880 718</u>	<u>4 084 431</u>



2024020100710

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2023-06-30	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag		-
Ränteintäkter, övriga	743	-
Summa	743	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2023-06-30	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	-102 343	-52 773
Summa	-102 343	-52 773

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 128 458	2 345 625
-Nyanskaffningar		1 782 833
	4 128 458	4 128 458
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-230 934	-192 983
-Årets avskrivning enligt plan	-145 353	-37 951
	-376 287	-230 934
Redovisat värde vid årets slut	3 752 171	3 897 524

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 411	-
-Nyanskaffningar	-	25 411
Vid årets slut	25 411	25 411
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 929	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 082	-5 929
Vid årets slut	-11 011	-5 929
Redovisat värde vid årets slut	14 400	19 482

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 423 375
	4 423 375

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 075 000	4 462 500
Summa ställda säkerheter	5 075 000	4 462 500

Eventalförpliktelser

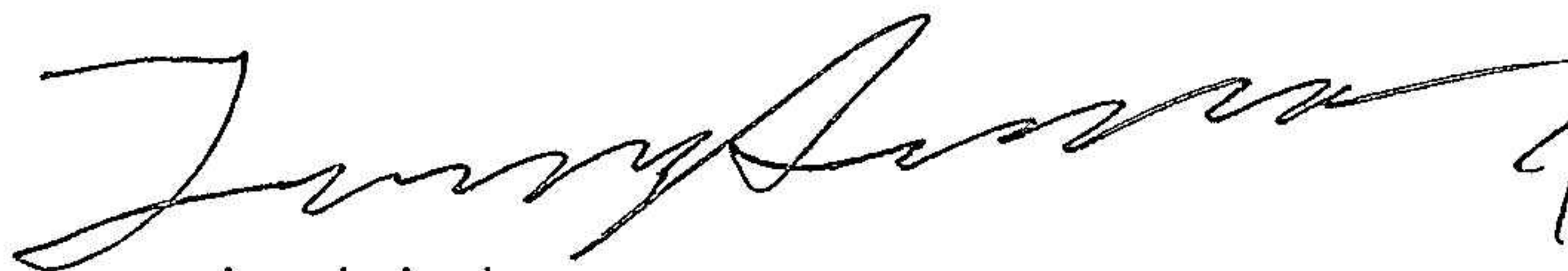
Inga

Inga



Underskrifter

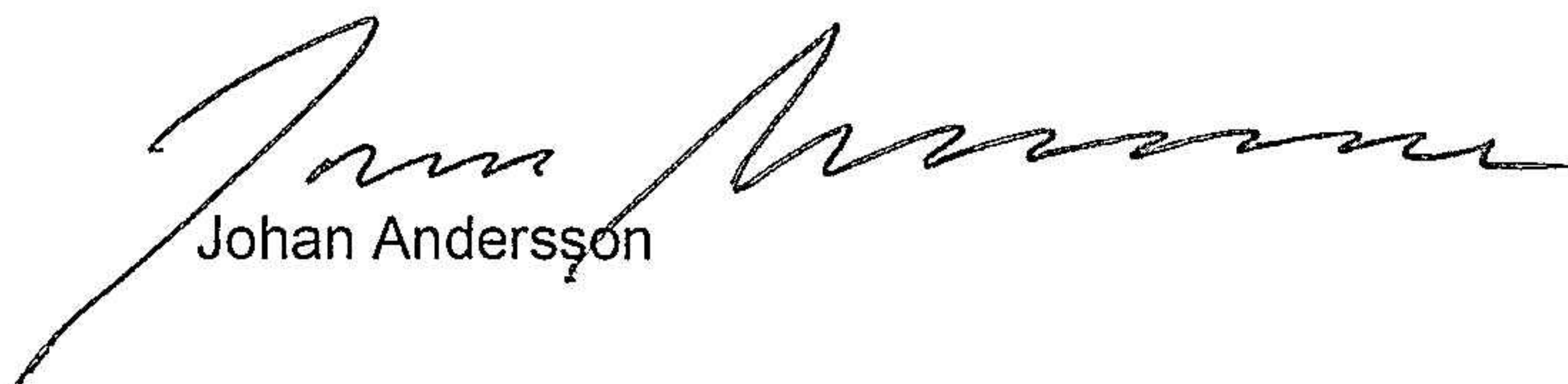
Sundsvall den 30 januari 2024



Jacob Andersson
Verkställande direktör



Filip Näsholm
Ordföranden



Johan Andersson

2024020100713