

# ÅRSREDOVISNING

för

## Reforma Bostad AB

Org.nr. 556990-2702

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Reforma Bostad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tyresö 2023-06-27

Magnus Lefvert



# Reforma Bostad AB

Org.nr. 556990-2702

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta fast och lös egendom samt bedriva uthyrning.

Företagets säte är Tyresö.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 510 936	2 102 933	1 550 600	1 420 799	1 420 800
Res. efter finansiella poster	-2 334 585	2 860 569	946 763	134 291	-340 604
Balansomslutning	55 809 766	53 436 539	49 885 532	26 668 471	31 409 706
Soliditet (%)	0,09	1,37	1,47	2,76	2,00

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget sålt tre stycken bostadsrätter övriga finns kvar för att hyras ut.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	662 118	-4 431	657 687
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-4 431	4 431	0
Årets förlust				-652 585	-652 585
Belopp vid årets utgång	50 000	0	657 687	-652 585	5 102
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			2022-12-31 592 000		2021-12-31 592 000

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	657 687
årets förlust	<u>-652 585</u>
	5 102
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>5 102</u>
	5 102

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070525019

Penneo dokumentnyckel: QXEJN-C5E40-H66GG-5WNL7-WM0Y7-DNWQQ

**Reforma Bostad AB**

Org.nr. 556990-2702

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 510 936	2 102 933
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>4 876 009</u>
		1 510 936	6 978 942
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-100 097	0
Övriga externa kostnader		-2 658 155	-3 424 359
Personalkostnader		-290 055	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-188 055</u>	<u>-262 950</u>
		-3 236 362	-3 687 309
<b>Rörelseresultat</b>		-1 725 426	3 291 633
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		150 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-759 159</u>	<u>-431 064</u>
		-609 159	-431 064
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 334 585	2 860 569
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Återföring från periodiseringsfond		32 000	0
Erhållna koncernbidrag		1 650 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-2 865 000</u>
		1 682 000	-2 865 000
<b>Resultat före skatt</b>		-652 585	-4 431
<b>Årets resultat</b>		<u>-652 585</u>	<u>-4 431</u>

2023070525020

Penneo dokumentnyckel: QXEJN-C5E40-H66GG-5WNL7-WM0Y7-DN1WQ0

**Reforma Bostad AB**

Org.nr. 556990-2702

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

2

27 612 693

17 370 360

3

394 631

42 400

28 007 324

17 412 760

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

3 650 000

0

5

24 050 000

35 950 000

27 700 000

35 950 000

Summa anläggningstillgångar

55 707 324

53 362 760

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

9 006

1 349

27 848

42 815

36 854

44 164

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

65 588

29 615

65 588

29 615

Summa omsättningstillgångar

102 442

73 779

**SUMMA TILLGÅNGAR****55 809 766****53 436 539**

2023070525021

Penneo dokumentnyckel: QXEJN-C5E40-H66GG-5WNL7-WM0Y7-DNWIQQ

**Reforma Bostad AB**

Org.nr. 556990-2702

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

657 687

-652 585

5 102

662 118

-4 431

657 687

Summa eget kapital

55 102

707 687

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

0

0

32 000

32 000

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

29 177 951

25 577 296

54 755 247

25 890 499

26 084 802

51 975 301

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

558 400

222 726

56 780

5 190

156 321

999 417

408 400

143 108

98 525

0

71 518

721 551

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****55 809 766****53 436 539**

Not

2022-12-31

2021-12-31

6

2023070525022

Penneo dokumentnyckel: QXEJN-C5E40-H66GG-5WNL7-WM0Y7-DNWXQ

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-75
Inventarier, verktyg och maskiner	5

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	18 377 311	23 535 536
Inköp	10 393 377	2 364 173
Försäljningar/utrangeringar	0	-7 522 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 770 688	18 377 311
Ingående avskrivningar	-1 006 951	-1 503 008
Försäljningar/utrangeringar	0	748 407
Årets avskrivningar	-151 044	-252 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 157 995	-1 006 951
Utgående redovisat värde	27 612 693	17 370 360
Redovisat värde byggnader	17 126 869	6 884 536
Redovisat värde mark	10 485 824	10 485 824
	27 612 693	17 370 360
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	14 392 000	13 721 000
varav byggnader:	6 386 000	5 715 000

2023070525023

Penneo dokumentnyckel: QXEJN-C5E40-H66GG-5WNL7-WM0Y7-DNMQO

# Reforma Bostad AB

Org.nr. 556990-2702

## NOTER

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	53 000	0
Inköp	389 242	53 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	442 242	53 000
Ingående avskrivningar	-10 600	0
Årets avskrivningar	-37 011	-10 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 611	-10 600
Utgående redovisat värde	394 631	42 400

<b>Not 4 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	4 578 906
Tillkommande	3 650 000	8 259 000
Avgående	0	-12 837 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 650 000	0
Utgående redovisat värde	3 650 000	0

<b>Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	35 950 000	23 150 000
Inköp	0	12 800 000
Försäljningar/utrangeringar	-11 900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 050 000	35 950 000
Utgående redovisat värde	24 050 000	35 950 000

<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Amortering inom 2 till 5 år	29 177 952	1 794 599
Amortering efter 5 år	25 577 296	63 014 417
	54 755 248	64 809 016

<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	21 035 000	13 850 000
Generell säkerhet i bostadsrätter	24 050 000	35 950 000
Summa ställda säkerheter	45 085 000	49 800 000

## **Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till LW Fastighetsholding i Sverige AB, org.nr. 559076-0293, Tyresö.  
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Malef Holding AB, org.nr 559097-4985, säte Tyresö.

## **Not 9 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023070525024

Penneo dokumentnyckel: QXEJN-C5E4G-H66GG-5WNL7-VM0Y7-DN1WQO

## NOTER

Tyresö

Magnus Lefvert

Vår revisionsberättelse har lämnats den  
Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Petter Gustafsson  
Auktoriserad revisor FAR

2023070525025

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023070525026

**Karl Magnus Lefvert**

Styrelseledamot

Serienummer: 19660831xxxx

IP: 185.147.xxx.xxx

2023-05-29 12:20:06 UTC



**Petter Erik Gustafsson**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19650724xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-05-29 14:59:13 UTC



Penneo dokumentnyckel: QXEJN-C5E40-H66GG-5WNL7-WM0Y7-DNWQQ

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070525027

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Reforma Bostad AB  
Org.nr. 556990-2702

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Reforma Bostad AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Reforma Bostad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Reforma Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: W2GKJ-UUXMY-DENAI-EMDX3-FH6ZD-5UWGS

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Reforma Bostad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Reforma Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

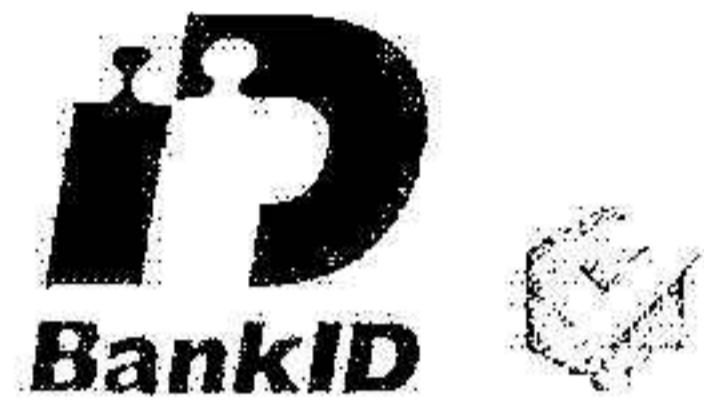
**Petter Erik Gustafsson**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19650724xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-05-29 14:48:31 UTC



2023070525029

Penneo dokumentnyckel: W2GKJ-UUXMY-DENAI-EMDX3-FH6ZD-5UWGS

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdätan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>