

Årsredovisning för  
**Esstec Fastigheter AB**  
556234-5156

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Esstec Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-01-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14/9 2022

Jan Ullberg  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Esstec Fastigheter AB**  
556234-5156

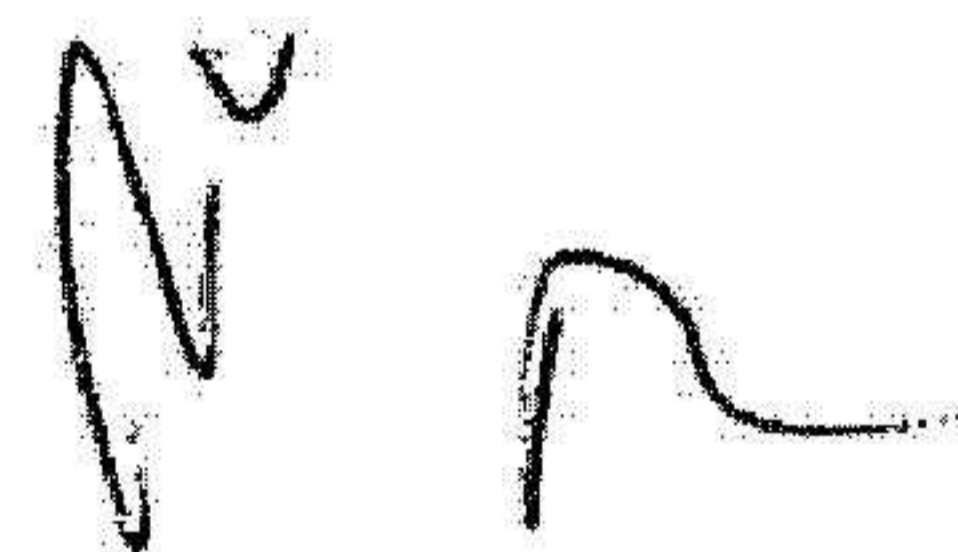
Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

1  
2  
3-4  
5  
6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Esstec Fastigheter AB, 556234-5156, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.  
Belopp i SEK om inget annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1983 och har bedrivit förvaltning av egna fastigheter. Bolaget är moderbolag till helägda I&U i Stockholm AB med org nr 556798-7010, och Svenska Tryckcentralen AB i likvidation, org nr 556083-5521.  
Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7:3.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit utdelning med 22,0 mkr från det helägda dotterbolaget Svenska Tryckcentralen AB i likvidation.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	0	2	1	2
Resultat efter finansiella poster	14 325 159	9 729 952	7 873 128	18 416
Soliditet, %	95	87	61	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		14 281 869
Vid årets slut	200 000	14 281 869

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 287 999 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 006 130
årets resultat	14 281 869
Totalt	15 287 999
disponeras för	
utdelning, 20000 aktier a 300 kr	6 000 000
balanseras i ny räkning	9 287 999
Summa	15 287 999

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

N R

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	2
Övriga rörelseintäkter		226 825	502
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>226 825</b>	<b>504</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 666	-416 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 666</b>	<b>-416 137</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>210 159</b>	<b>-415 633</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	22 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	10 145 585
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-7 885 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>14 115 000</b>	<b>10 145 585</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 325 159</b>	<b>9 729 952</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 325 159</b>	<b>9 729 952</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 290	-747 166
<b>Årets resultat</b>		<b>14 281 869</b>	<b>8 982 786</b>

2022091507840

*MR*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	10 109 994	10 143 994
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 109 994	10 143 994
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 109 994	10 143 994
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 213	551 905
Summa kortfristiga fordringar		1 213	551 905
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 262 235	2 127 157
Summa kassa och bank		6 262 235	2 127 157
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 263 448	2 679 062
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		16 373 442	12 823 056

2022091507841

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 006 130	2 023 344
Årets resultat		14 281 869	8 982 786
Summa fritt eget kapital		15 287 999	11 006 130
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 487 999</b>	<b>11 206 130</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		87 900	863 760
Skatteskulder		790 456	747 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 087	6 000
Summa kortfristiga skulder		885 443	1 616 926
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 373 442</b>	<b>12 823 056</b>

N 12

2022091507842

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ränteintäkter, koncernföretag	0	8 710 106
Övr finansiella intäkter, koncernföretag	22 000 000	1 435 479
<b>Summa</b>	<b>22 000 000</b>	<b>10 145 585</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 878 994	15 878 994
-Förvärv aktier STC	7 851 000	0
Vid årets slut	23 729 994	15 878 994
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-5 735 000	-5 735 000
-Årets nedskrivningar	-7 885 000	
Vid årets slut	-13 620 000	-5 735 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 109 994</b>	<b>10 143 994</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	%	Redovisat värde
I&U i Stockholm AB, 556798-7010, Stockholm	1 000	100	87 900
Svenska Tryckcentralen AB i likvidation org nr 556083-5521	20 000	100	17 205 865
			<b>17 293 765</b>

## Underskrifter

Stockholm den 8/9 2022

  
Jan Ullberg  
Styrelseordförande

  
Tor-Leif Ivarsson  
Styrelseledamot

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022091507844

## Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagna vinstutdelning år 2021 till aktieägarna i Esstec Fastigheter AB, org nr 556234-5156

### Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 15 287 999, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, 20 000 aktier a 300 kronor	6 000 000
Balanseras i ny räkning	9 287 999
<b>Summa</b>	<b>15 287 999</b>

### Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

### Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgetterande utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

### Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

#### *Konsolideringsbehov*

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även tåla eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

#### *Likviditet*

Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

#### *Ställning i övrigt*

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Stockholm den 8 19 2022

Jan Ullberg  
Styrelseordförande

Tor-Leif Ivarsson  
Styrelseledamot